

# תחנת תדלוק צומת אלון

## נספח ביוב

לתכנית מס' 308-0243634

308-0243634 הודעה על הפקדת תכנית מס'  
מרטמח בילקוט הפרסומים מס' 7445  
מיום 9/2/17 עמוד 3371  
ינוני 2015

הועדה המקומית  
פרדס חנה - כרכור  
הפקדת תכנית מס' 308-0243634  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בשיבה מס' 2015006 מיום 24/6/15  
יו"ר הוועדה

308-0243634 הודעה על אישור תכנית מס'  
מרטמח בילקוט הפרסומים מס' 7532  
מיום 27/6/17 עמוד 7062

ועדה מקומית פרדס חנה-כרכור  
אישור תוכנית מס' 308-0243634  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
בשיבה מס' 2017007 מיום 3/5/17  
מנהל תכנון  
יו"ר הוועדה

### תוכן עניינים

3.....	כללי.....	1.
3.....	עורך התכנית.....	1.1
3.....	עורכי הנספח.....	1.2
3.....	רשימת מקורות נתונים-חומר רקע לנספח.....	1.3
3.....	מטרות הנספח.....	1.4
3.....	רקע.....	2.
3.....	מצב קיים.....	2.1
3.....	התכנית המוצעת.....	2.2
3.....	תנאים טופוגרפיים.....	2.3
5.....	מערכת המים המתוכננת.....	3.
5.....	פרמטרים לחישובי צריכה (מקדמי אי שוויון).....	3.1
5.....	צריכת מים סגולית.....	3.2
6.....	תמ"א 34 ב'5.....	3.3
6.....	הפרדת רשתות ואמצעים למניעת זיהום מים.....	3.4
6.....	הצטלבויות בין צינורות.....	3.5
7.....	מערכת השפכים המתוכננת.....	4.
7.....	שפיעת השפכים ביישוב.....	4.1
7.....	מערכת איסוף השפכים המתוכננת.....	4.2
8.....	טיפול בשפכים.....	5.
8.....	איכות שפכי היישוב.....	5.1
8.....	טיפול קדם בשפכים.....	5.2
8.....	מתקנים לטיפול בשפכים.....	5.3
8.....	סיכום ומסקנות.....	6.
<b>רשימת איורים</b>		
4.....	איור 1- מפת סביבה.....	
4.....	איור 2- תצלום אויר.....	
6.....	איור 3- תמ"א 34 ב'5.....	

### תשריטים

תשריט 1- מערכת ביוב מוצעת, תנוחה, מצב מוצע על רקע התב"ע, קני"מ 1:1,250

### נספחים

התייחסות החברה הכלכלית מנשה.

### פרשה טכנית

#### 1. כללי

##### 1.1 עורך התכנית

עורכת התכנית- אדריכלית איריס ענבר.

##### 1.2 עורכי הנספח

עריכת הנספח נעשתה ע"י משרד ענבל הנדסה בע"מ.

##### 1.3 רשימת מקורות נתונים-חומר רקע לנספח.

- החברה הכלכלית מנשה.
- תכניות האדריכל.
- סיורים בשטח.

##### 1.4 מטרת הנספח

- לאמוד את כמות המים הנצרכים בשטח התכנית.
- לאמוד את כמות השפכים המיוצרים בשטח התכנית.
- להתוות קווים כללים למערכת הביוב של התוכנית.

הערה- אין נספח זה מהווה תכנית עבודה, ולא תכנון כללי/ מפורט.

#### 2. רקע

##### 2.1 מצב קיים

שטח התכנית כיום הוא קרקע חקלאית הפסולה לחקלאות שאינה ראויה לעיבוד.

##### 2.2 התכנית המוצעת

התכנית עוסקת בהקמת תחנת תדלוק לפי תמ"א 18 (4) בכניסה הקיימת למושב תלמי אלעזר. שינוי יעוד משטח חקלאי לתחנת תדלוק. שטח התכנית הינו כ- 4 דונם, סה"כ שטח בנוי כ- 25 מ"ר, סה"כ שטחי שירות כ- 15 מ"ר.

##### 2.3 תנאים טופוגרפיים

שטח התכנית הינו מישורי בעל שיפוע קל לכיוון מערב. רום הקרקע כ- 30 מטר מעל לפני הים.

איור 1- מפת סביבה.



איור 2- תצלום אוויר.



3. מערכת המים המתוכננת

מערכת המים המתוכננת תספק את צרכי השתייה, הסניטציה והגינון, ותאפשר ספיקת כיבוי אש בהתאם להנחיות כיבוי אש ו/או יועץ הבטיחות אשר ימסרו בשלב התכנון המפורט.

בחיבור מד המים הראשי של השימושים המוגדרים בחוק יותקן מז"ח (מונע זרימה חוזרת). אישור התקנה ובדיקה של המז"ח ישלח למשרד הבריאות.

קווי המים לסוגיהם יסומנו בהתאם להנחיות משרד הבריאות-הנחיות להנחת קווי מים שאינם לשתייה (מש"ל) במהדורתם המעודכנת ביותר.

חציית קווי מש"ל וקווי מי שתיה תסומן כנדרש בתקנות. קווים חדשים יונחו ע"פ הנחיות משרד הבריאות.

חציית קווי מש"ל תסומן בעמוד וכן יסומנו הקווים ע"פ הנחיות משרד הבריאות.

קווים חדשים יחוברו למערכת מי שתייה מאושרת בלבד לאחר חיטוי הצנרת.

3.1 פרמטרים לחישובי צריכה (מקדמי אי שוויון)

צריכת חודש שיא: 11% מצריכה שנתית.

צריכת יום שיא: 4% מצריכה חודשית מקסימאלית.

צריכת שעת שיא: 10% מצריכה יומית מקסימאלית.

3.2 צריכת מים סגולית

צריכות מים סגוליות חושבו ע"פ המלצות רשות המים (המילת"ב) והנחיות משרד הבריאות:

- שטחי מסחר ותעסוקה: 1-2 מ"ק למ"ר לשנה.
- סה"כ צריכת מים לשנה כ-80 מ"ק.
- צריכת יום שיא כ-0.33 מ"ק.
- צריכת שעת שיא כ-32 ליטר.

הערה- צריכת המים חושבה עפ"י הנחיות מינהל משק המים, אולם בפועל בשנים האחרונות אנו עדים לחסכון וירידה

בצריכת המים. ניתן להתייחס אל הצריכות המחושבות כאן כאל מצב מקסימום.



בסמוך לשטח התכנית עוברת רצועה לתכנון קו מי שתייה קוטר 36".

### 3.4 הפרדת רשתות ואמצעים למניעת זיהום מים

נקודות השימוש במים עלולות להוות מקור זיהום פוטנציאלי למי שתייה ברשת העירונית במקרה של זרימה חוזרת. במטרה להבטיח את איכות מי השתייה בשטח התכנית ולמנוע זרימה חוזרת חלה חובת התקנת אביזרים להגנה על רשת מי השתייה מזרימה חוזרת במוקדי הסיכון.

אביזרים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) יותקנו בהתאם לתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת) (תיקון), התש"ס-2000.

יש להקפיד על הנקודות הבאות:

- א. התקנת מז"ח ע"י מתקין מוסמך בלבד ובעל תעודה בתוקף.
- ב. המז"ח יוחזק במצב תקין בכל עת.
- ג. אחת לשנה יש לבצע בדיקה ע"י מתקין מוסמך בלבד ובעל תעודה בתוקף..
- ד. יש לנהל פנקס בדיקות ולרשום את פרטי הבדיקה.
- ה. לדווח למשרד הבריאות על ביצוע ההתקנה והבדיקה.
- ו. יותקנו אביזרים המאושרים ע"י משרד הבריאות בלבד.
- ז. אין לספק מים ללא התקנת המז"ח.

אכיפת התקנת המז"חים בעסקים קיימים ומתוכננים תעשה במסגרת היתרי בניה, טופס 4 ורישיונות עסק.

### 3.5 הצטלבויות בין צינורות

קווי המים לסוגיהם יסומנו בהתאם להנחיות משרד הבריאות- הנחיות להנחת קווי מיכ לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל) במהדורתם המעודכנת ביותר.

חציית קווי משי"ל וקווי מי שתיה תסומן כמפורט בהנחיות משרד הבריאות. יש לשאוף למינימום הצטלבויות בין קווי מים, ביוב וניקוז. קווי מים חדשים (עיליים או תת קרקעיים) שאינם משמשים למי שתייה יסומנו ע"פ הנחיות משרד הבריאות. קווים מי שתיה חדשים יסומנו ע"פ הנחיות משרד הבריאות כקווי מי שתיה ויחוברו למערכת מי שתייה מאושרת בלבד לאחר חיטוי הצנרת. בכל מקרה חריג יש לנקוט באמצעי הגנה ע"ס דרישת רשות המוסמכת. המרחק האופקי בין קווי מים וקווי ביוב יהיו בהתאם לקוטר צינור המים ובהתאם להנחיות משרד הבריאות בכל מקרה המרחק המינימלי לא יהיה פחות מ- 1.0 מטר.

#### 4. מערכת השפכים המתוכננת

##### 4.1 שפיעת השפכים ביישוב

מחישוב כמויות המים ניתן לקבל את תחזית שפיעת השפכים המתוכננת כאשר 85% מכמות המים הנצרכת זורמת לביוב, כדלקמן:

- סה"כ שפיעת השפכים המתוכננת לשנה כ-64 מ"ק.
- שפיעת שפכים יום שיא: כ- 200 ליטר.
- שפיעת שפכים שעת שיא: כ- 25 ליטר.

##### 4.2 מערכת איסוף השפכים המתוכננת.

מוצע לחבר את תחנת התדלוק באמצעות תחנת שאיבה וקו סניקה למתקן הטפול בשפכים הסמוך למושב תלמי אלעזר.

קווי הביוב המוצעים במתחם יהיו גרביטציוניים עד לתחנת השאיבה וקו סניקה עשוי PE או פלדה. כל מוצאי הביוב הפרטי של כל המבנים יחוברו ישירות למערכת הביוב של המתחם. הביוב הציבורי יהיה בקוטר 160 מ"מ ומעלה מטעמי תחזוקה, שיפועים נמוכים, וסתימת קווים אפשרית. כל מוצאי הביוב הפרטי של כל המבנים יחוברו ישירות למערכת הביוב של המתחם. מערכת השפכים תהיה סגורה ואטומה לחלחול. השפכים יסולקו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים.

### 5. טיפול בשפכים

שפכי המתחם מתוכננים לזרום בסניקה בקו בקוטר 75 מ"מ לכיוון מתקן הטיהור מנשה 2- צ'רקס הממוקם מערבית לשטח התכנית, סמוך ליישוב תלמי אלעזר.

#### 5.1 איכות שפכי היישוב

מקורות השפכים בישוב הם בעיקר שפכים סניטריים. איכות השפכים אשר תוזרם לקו הביוב תעמוד ב"כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"א-2011.

#### 5.2 טיפול קדם בשפכים

טיפול קדם בשפכים- יש להסדיר את טיפול הקדם בשטח התכנית- כולל מפריד דלקים, קירוי, הפרדת מי גגות מתשטיפי המשטחים ועוד. עסקים מתוכננים יעמדו בתנאי המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, אגודת המים והמועצה האזורית, לרבות טיפולי קדם נדרשים להבטחת איכות השפכים.

#### 5.3 מתקנים לטיפול בשפכים

ע"פ אישור החברה הכלכלית מנשה שפכי המתחם יוזרמו למתקן טיהור מנשה 2- צ'רקס. המט"ש הקיים כיום הינו מט"ש אקסטנסיבי.

### 6. סיכום ומסקנות

1. נוהל- נספח זה, אשר ערוך לפי נוהל הגשת תוכניות אב לביוב, מספק אומדן לכמויות השפכים הנוצרות בתחום התכנית.
2. תחנות השאיבה לביוב- מתוכננת תחנת שאיבה לסניקת שפכי התחנה למתקן הטיפול בשפכים מנשה 2.
3. פתרון קצה לביוב- קיים במתקן טיהור מנשה 2- צ'רקס. תוספת השפכים שולית.
4. איכות השפכים- איכות השפכים אשר תוזרם לקווי הביוב ממתחם התכנית יעמדו ב"כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"א-2011.





# Xerox DocuColor 252 Printer/Copier

EFI Fiery Color Server



## Server Info

Version: 2.0  
 Memory: 2048  
 Date: 06/29/17 17:00:41  
 Last Calibration: 08/26/13 23:21:09  
 Server Name: EXP260

## Port Setup

Enable Ethernet: Yes

## Protocol Setup

Enable AppleTalk : Yes  
 IPv4 Setup  
 Ethernet Setup  
 IP Address: 192.168.100.250  
 Subnet Mask: 255.255.255.0  
 Enable IPv6: Yes  
 Ethernet Setup  
 IP Address(es)  
 fe80:0000:0000:0000:02e0:81ff:fec1:c61d/128

## Service Setup

Enable LPD: Yes  
 Enable Windows Printing: Yes  
 Workgroup or Domain: WORKGROUP  
 Enable IPP: Yes  
 Enable Port 9100: Yes  
 Port 9100 Queue: Print Queue

## Printer Setup

Publish Direct Connection: Yes  
 Publish Print Queue: Yes  
 Publish Hold Queue: Yes

## OS Version

XP Professional

## Printer Info

Copier Name: DocuColor 252  
 Serial Number: 3512795900

## Firmware Version:

ESS: 1.210.25  
 IOT: 8.35.0  
 HCF: 3.17.0  
 IIT: 1.6.1  
 ADF: 12.2.0

## Installed Options

Offset Catch Tray  
 Tray 6 (Oversized)

## Video Board Info

VX500



Novell

