

ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כרמל סלע

יושב ראש הוועדת המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

18/23/מדר 420-0455014

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מדר/23,

מדר/מק/2/23, מדר/מק/6/23

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 18/23/מדר 420-0455014 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מדר/23, מדר/מק/2/23, מדר/מק/6/23 גרסת: הוראות 9- תשריט 7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מגרשים 22,20 במע"ר קואורדינאטות:
ציר X: 200900.00
ציר Y: 645219.00

גוש וחלקה:

גוש: 5642 חלקי חלקות: 31,33,29
גוש: 5884 חלקי חלקות: 2

מטרות התכנית:

הסדרת שימוש קיים למרפאות במבני המשרדים בתחום הקניון במגרשים 20 ו-22 לפי תכנית מדר/2/23, המאושרים כשימוש חורג.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש למרפאות במבני המשרדים בתחום הקניון במגרשים 20 ו-22 לפי תכנית מדר/2/23 כל זאת ללא שינוי בשטחי הבנייה והוראות הבנייה בתכנית התקפות

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מדור מידע תכנוני, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדת המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס' 410-0242594

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח-תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0242594

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2000
שינוי 648
שינוי 9 / 1213
שינוי במ / 2000 / 14

גושים חלקות:

גוש: 6361 מחלקה: 113 עד: 113 שלם

גבולות:

מצפון: רחוב חלוצת הפרדסנות
מדרום: חלקה 423
ממזרח: חלקה 114
ממערב: רחוב פינסקר

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שכונה: רחוב: פינסקר מס' בית: 58

מטרות התכנית:

תוספת קומות, יח"ד ושינוי בקווי בניין בבניין מגורים חדש.

הוראות התוכנית:

ותור הקמת בנין חדש בשינויים הבאים:

- (1) תוספת 3 יח"ד במסגרת תכנית זו, כך שסה"כ יותרו 9 יח"ד (כולל דירת גג) עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- (2) שינוי ק.ב. מערבי מ-5.0 מ' ל-3.10-2.40 מ' עפ"י אופי הדרך ועפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- (3) שינוי ק.ב. דרומי ומזרחי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ' בכל הקומות עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- (4) הרחבת דרך לכיוון רחוב פינסקר לפי סעיף 62א(2) לחוק.
- (5) שינוי בינוי מ-4 קומות + חדרי גג ל-4 קומות + קומה חלקית לפי סעיף 62א(5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטלפון: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה דרך הבאה: הנדסה מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il. שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טלפון- 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון