

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: גרושקביץ 15.

המגרש נמצא ברחוב גרושקביץ 15 בשכונת מוצקין הוותיקה שבקרית מוצקין.

גושים וחלקות:

גוש: 11570, מוסדר, חלקת במלואן: 51.

מטרת התכנית:

הריסה ובנייה מחדש של מבנה מגורים.

התכנית כוללת: הוספת שטחי בנייה ושטחים למרפסות, הוספת יח"ד, הוספת קומות והגבהת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 433.5 מ"ר לשטחי הבנייה: 160 מ"ר שטח עיקרי, 153.5 מ"ר שטח למרפסות.
2. הגדלת מס' יח"ד מ"ד יח"ד ל-12 יח"ד. תוספת של 5 יח"ד למצב המאושר.
3. הגדלת מס' קומות מעמודים 4 ל-8 קומות, כאשר קומת הקרקע משמשת למגורים באופן חלקי.
4. הגדלת שטח המרפסת הממוצע מ-12 מ"ר ל-17 מ"ר עבור 7 יח"ד המאושרות והוספת שטח מרפסת ממוצע של 17 מ"ר עבור 5 יח"ד המוצעות. סה"כ תוספת של 120 מ"ר: $5 \times 7 + 17 \times 5 = 120$.
5. קביעת קו בניין עילי למרפסות עפ"י תשריט המצב המוצע ונספח הבינוי.
6. שינוי גובה מקסימלי של הקומה במפלס +20.70 מ' 3.20 נטו ל-4.00 נטו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדרו העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291-04 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

308-0056978

שם התכנית: כפר לו, מוסד לילדים בעלי צרכים מיוחדים

- פרדס חנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מפורטת מס': 308-0056978, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי / ש 33

שינוי / ש 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב:

אזור תעשייה צפוני פרדס חנה

גושים וחלקות:

גוש: 10098, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12, 13, 17, 18.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע ממלאכה ותעשייה למבנים ומוסדות ציבור, קביעת הוראות וזכויות בנייה ביעוד זה.

במקום קיים מוסד ציבורי לילדים בעלי צרכים מיוחדים. המקום פועל בתנאי פנימיה חינוכית וטיפולית ופועל בו בית ספר לחינוך מיוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע ממלאכה ותעשייה ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת תכליות לבנייה ו/או לפיתוח.
- ג. קביעת הוראות לבנייה ו/או לפיתוח.
- ד. קביעת קווי בניין.
- ה. הסדרת נגישות מדרג, והסדרת נגישות למבנים.
- ו. קביעת זכויות בנייה לרבות מס' יחידות הדיוור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903-077

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0279331

שם התכנית: שינוי הוראה למס' יח"ד

במגרש יפה נוף עתלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0279331, גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 278
שינוי	מכ/ 362 א
שינוי	מכ/ 201
שינוי	ג/ 555
שינוי	כפאג/ 289
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 ב / 4
כפיפות	תמא/ 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עלתית רחוב: יפה נוף .

גושים וחלקות:

גוש: 10534, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

מטרת התכנית:

שינוי גודל מגרש מינמאלי והגדלת מס' יח"ד מר"י יח"ד ל-2 יח"ד הגדלת אחוזי הבנייה בהתאם לתכנית מתאר ג/555 שינוי הוראה בדבר גודל מגרש להקמת בריכת שחיה לבית דו" משפחתי שינוי ייעוד פינת המגרש מ"טיילת הרכס" (עפ"י מכ/362 א) למגורים א'

עיקרי הוראות התכנית:

במגרש ששטחו מעל 700 מ"ר יותרו עד 2 יח"ד במגרש. הוראות וחזיונות הבנייה יהיו בהתאם לתכניות המאושרות החלות על השטח למעט, השינויים המוצעים בתכנית זו. ותור בריכת שחיה קיימת במגרש המיועד לבית דו משפחתי בגודל של מעל 700 מ"ר. לא תותר הקמת בריכת שחיה נוספת בשטח התכנית. קווי הבנין יהיו בהתאם לטבלה 5 ולתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7448, התשעז, עמוד 3498, בתאריך 13/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

355-0264556

שם התכנית: הסדרת בנייה קיימת, טירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 355-0264556, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 448
כפיפות	תמא/ 34 ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל, הסחלב 2, טירת הכרמל

גושים וחלקות:

גוש: 10717, מוסדר, חלקות במלואן: 121.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות וחזיונות הבנייה במגרש להסדרת הבנייה הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים על מנת להסדיר שטח מרתפים קיימים וכן להסדרת חללים קיימים במפלס תת קרקעי תוך הסדרה של מרתף קיים כשטח עיקרי למגורים בגובה של 2.20 מ'
2. תוספת שטחי שירות להסדרת ממ"דים ורגלי ממ"ד קיימים.
3. שינויים בקווי הבנין להסדרה של קונטור בנין קיים וכן קביעת קו בנין חתתי /תת קרקעי להסדרת חללים קיימים במפלס המרתף.
4. מתן אפשרות של יציאה ממפלס המרתף לחצר הפרטית.
5. תוספת יח"ד
6. הגדלת תכסית קומת המרתף מ-40% ל-100% משטח הקומה שמעליה.
7. לאפשר חלונות לכוון החצר האנגלית בקומת המרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשעז, עמוד 5108, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 351-0448258

שם התכנית: הסדרת זכויות והפרדת מגרש מנחלה

משק 42 תלמי אלעזר מ/470

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0448258, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מ/ 49