

354-0143198 שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/במ/360, גרסת הוראות: 20 תשריט: 15

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
באקה אל גרבייה

גושים וחלקות:
חלק מגוש מוסדר 8765, ח"ח 33

עיקרי הוראות התוכנית:

- (א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- (ב) שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת.
- (ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- (ד) שינוי בגודל מגרש מינימאלי.
- (ה) כל עניין שניתן לבקשו כהקלה ע"פ סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 23.12.2016, בילקוט הפרסומים 7409 התשע"ז, עמ' 1846 ביום 26.12.2016.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עבר מסארוה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0314021

שם התוכנית: הגדלת זכויות בנייה - קרן היסוד 1

קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0314021. גרסת הוראות 16 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- שינוי ק/130/ב
- כפיפות ק/130
- כפיפות ק/213
- כפיפות ק/290
- כפיפות ק/316/א
- כפיפות ק/316/ב
- כפיפות ק/316
- כפיפות ק/130/א
- כפיפות ק/316/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק
ישוב: קרית ביאליק, רחוב: קרן היסוד מס' בית: 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11555 חלקות במלואן: 67

מטרת התכנית:

סגירת קומת גלריה במבנה מגורים עם חזית מסחרית לשימוש משרדים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- (א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים. לפי סעיף 62(א) ס.ק. 1
- (ב) שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת. לפי סעיף 62(א) ס.ק. 4
- (ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי. לפי סעיף 62(א) ס.ק. 5
- (ד) הגדלת השטח הכולל המותר לפי סעיף 62(א) ס.ק. 16
- (ה) שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין שני המגרשים המיועדים למגורים. לפי סעיף 62(א) ס.ק. 6

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 10/02/2017, בילקוט הפרסומים 7451 התשע"ז, עמ' 3659 ביום 16.2.2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

נאדר יונס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0568428

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0568428, שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/ע/340, ע/831/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל-פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20311, ח"ח 47

חלק מגוש מוסדר 20415, חלקה בשלמות 6

עיקרי הוראות התוכנית:

- (א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים ע"פ 62(א) ס.ק. 1
- (ב) הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור 20% לתא שטח מס' 2 ע"פ 62(א) ס.ק. 16.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק ראשי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0143198

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

ילקוט הפרסומים 7695, כ"ו בשבט התשע"ח, 11.2.2018

עיקרי התכנית:

- 1 קביעת הוראות בנייה בדבר סגירת קומת גלריה בבניין קיים לשימוש משרדים. לפי סעיף 62א(5) בחוק התכנון והבנייה.
- 2 תוספת זכויות בנייה המהווים 100 מ"ר. לפי סעיף 62א(א) (16א)(1) בחוק התכנון והבנייה.
- 3 תוספת שימוש למשרדים. לפי סעיף 62א(11) בחוק התכנון והבנייה.
- 4 שינוי קו בניין קידמי לכיוון קרן היסוד מ 5.0 מ"ר ל 3.5 מ"ר. לפי סעיף 62א(4) בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/2/2017 ובילקוט פרסומים 7451, עמ' 3659, בתאריך 16/2/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית רח' הגדרו העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 8715291-04, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

89 / 165 / מד / מק / 420-0502211

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מר / מק / 165 / 89

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0502211 מד / מק / 165 / 89, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מר / מק / 165 / 89

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: כיסופים 791 מכבים

קואורדינטות:

ציר X: 203225.00

ציר Y: 643425.00

גוש וחלקה:

גוש: 5326 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 64 עד: 64

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי נקודתי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי נקודתי 0 במקום 3 מ. עפ"י סעיף 62א(4) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

56 / 6 / מד / מק / 420-0537712

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד / במ / 6,

מד / 6 / 3 / א

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0537712 מד / מק / 6 / 56 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד / במ / 6, מד / 6 / 3 / א. גרסת: הוראות- 7 תשריט- 5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: דינה 1, בוכמן.

קואורדינטות:

ציר X: 200721.00

ציר Y: 643391.00

גוש וחלקה:

גוש: 5816 חלקי חלקה: 18

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ליחידת דיור אחת מטיפוס קוטג' טורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בשטח עיקרי של 34 מ"ר בקומת הקרקע לפי סעיף 62א(1א)(1)א(1).
2. תוספת 37 מ"ר בשטח עיקרי בקומת מרתף לפי סעיף 62א(1א)(1)א(1) וביטול של 25 מ"ר בשטח שרות בקומת מרתף.
3. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספות הבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

10 / 21 / מד / מק / 420-0344218

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד / 21, מד / 21 / 1

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0344218

ילקוט הפרסומים 7695, כ"ו בשבט התשע"ח, 11.2.2018

4894