

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ברמל סלע

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0468157

שם התוכנית: "הסדרת בנייה קיימת בגוש 10426 חלקה 439 - רחוב דקר 58 בקריית מוצקין"

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0468157. גרסת הוראות 15, תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ק/369

השטחים הבלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית מוצקין
כתובת: דקר 58, קריית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10426 חלקות במלואן: 439

מטרת התכנית:

א. הסדרת הבנייה הקיימת בחלקה ע"י הוספת שטחי בנייה.
ב. שינוי בקווי הבניין לפי הבנייה הקיימת בפועל.

עיקרי התכנית:

א. תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62(א)(16)(א)2 בחוק התכנון והבנייה.
ב. שינוי בקווי הבניין לפי בנייה קיימת בפועל, לפי סעיף 62(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/9/2017 ובילקוט פרסומים 7583, עמ' 9276, בתאריך 12/9/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0504001

שם התכנית: שכונת המעיין מגרש 3 - תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0504001. מונה תדפיס הוראות 8, מונה תדפיס תשריט 5

כתובות שבהן חלה התכנית:
רחוב: דרך פינלט מס' בית: 29

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 11322 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.702

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 343

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 343 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 960 / ד

מטרת התכנית

תוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה לתא שטח 3 בסך 50 מ"ר, על פי סעיף 62(א)(16)(א)2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0296913

שם התכנית: חלוקה ללא הסכמת בעלים ברח' תדהר, זכרון יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0296913. מונה תדפיס הוראות 20, מונה תדפיס תשריט 16

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: תדהר מס' בית: 18

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11317 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי/שלם: שלם
גוש: 11317 מחלקה: 146 עד: 146 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם : 1.402

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 913
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

1. הסדרת חלוקת מגרש ל-2 תאי שטח למגורים ע"פ תב"ע ש/913 המאושרת, ללא הסכמת הבעלים.
2. הקטנת קו בנין למבנה קיים בתא שטח 101.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת השטח ל-2 תאי שטח. תא שטח 101 – בשטח 626 מ"ר ותא שטח 102 – בשטח 772 מ"ר.
2. הקטנת קו בנין קדמי מ-5.00 ל-3.55 כמסומן בתשריט בתא שטח 101.
3. הקטנת קו בנין צידי ימני מ-4.00 ל-3.6 כמסומן בתשריט בתא שטח 101.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/2/2017 ובילקוט פרסומים 7463, עמ' 4240, בתאריך: 7/3/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0363929

שם התכנית: תוספת קומת חניה במרתף –

חצרות המושבה, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0363929.

כתובות שבהן חלה התכנית:
רחוב: הנדיב

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11304 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11304 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11304 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11304 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי/שלם: שלם

גוש: 11304 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי/שלם: שלם

גוש: 11304 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם : 3.341

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מס' תוכנית: ש / 1058,
מס' תוכנית: ש / 1121 / א,
מס' תוכנית: ש / 12 / ב
מס' תוכנית: ש / 12 / ג,
מס' תוכנית: ש / 12 / ד
מס' תוכנית: ש / 12 / ה / 1
מס' תוכנית: ש / 12 / ו
מס' תוכנית: ש / 12 / י /
מס' תוכנית: ש / מק / 930

מטרת התכנית

1. תוספת קומת חניה תת קרקעית (במקום שימוש בחניות כפולות) וזאת ע"י תוספת שטחי בנייה לחניון תת קרקעי בשיעור של כ-1840 מ"ר.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה תוך שימוש בגמישות המותרת בסעיף 62 א (א) 6.
3. שינוי הוראות בדבר עיצוב ובינוי והתאמת המבנה לבקשה להיתר בנייה שאושרה ולשימושים.
4. תוספת קומת גג (כפי שאושר בהיתר).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומת חניה תת קרקעית לפי סעיף 62 א (א) 4 א'.
2. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62 א (א) 15.
3. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8.
4. ניווד שטחי בנייה ממשרדים למגורים לפי סעיף 62 א (א) 6 בהוראות התכנית.
5. שינוי הוראות בדבר עיצוב ובינוי והתאמת המבנה לבקשה להיתר בנייה, שאושרה ולשימושים לפי סעיף 62 א (א) 5.
6. תוספת קומת גג לפי סעיף 62 א (א) 4' בהתאמה לבקשה להיתר בנייה שאושרה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2017 ובילקוט פרסומים 7322, עמ' 9103, בתאריך 17/8/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0465385

שם התכנית: תוספת יחידת דיור בחלקה 31

גוש 12611, אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0465385. מונה תדפיס הוראות מס' 15 מונה תדפיס תשריט 7

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 12611 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12611 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/שלם: שלם