

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

302-0707414

שם התכנית: הגדוד העברי- אולגה חדרה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 302-0707414 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד' / מק' / 450 / ח
החלפה	חד' / 763
החלפה	חד' / 450 / ה
החלפה	חד' / מק' / 450 / ו
החלפה	חד' / 2020
כפיפות	חד' / 302-0415141

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הרב ניסים.  
יישוב: חדרה רחוב: הגדוד העברי .  
ממערב: רחוב הגדוד העברי.  
מדרום: רחוב הרב ניסים.  
ממזרח: גוש-10572, חלקה-24.  
מצפון: חלקה 489, מוסד חינוכי  
קואורדינטה X: 189755  
קואורדינטה Y: 705131

גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 10570 חלקות במלואן: 486, 487, 488, 490.  
גוש: 10570 חלקי חלקות: 491.

מטרת התכנית:

הריסה של 3 מבני מגורים הכוללים 36 יח"ד ובינוי מחדש של שני בנייני מגורים הכוללים 274 יח"ד סה"כ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פינוי והריסת 3 מבני מגורים לאורך רחוב הגדוד העברי.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ד' הכולל מגורים, מסחר ושטחים לצרכי ציבור.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת הוראות בדבר הכנת תשריט איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0367151

שם התכנית: שכונת מגורים ליד נחל חדרה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0367151 גרסת התכנית: הוראות - 65 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חד' / 33
שינוי	חד' / מק' / 359 / ב
כפיפות	תמא' / 22
כפיפות	חד' / 450 / ה
כפיפות	חד' / 1471
כפיפות	חד' / 1243
כפיפות	חד' / 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הרב מוהליבר.  
יישוב: חדרה רחוב: צה"ל .

תכנית זו חלה על שטח הסמוך לכניסה המזרחית לחדרה, מצפון לרחוב צה"ל וממערב לנחל חדרה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10021 חלקי חלקות: 24, 26, 54.  
גוש: 10025 חלקי חלקות: 19, 30.  
גוש: 10026 חלקות במלואן: 6, 8, 9, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 46, 47.  
גוש: 10026 חלקי חלקות: 12, 56, 58.  
גוש: 10027 חלקות במלואן: 2, 3.  
גוש: 10027 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 10033 חלקות במלואן: 2, 58.  
גוש: 10033 חלקי חלקות: 5, 96, 97.

גוש: 12729 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 94.  
גוש: 12729 חלקי חלקות: 8, 92.  
קואורדינטה X: 193700  
קואורדינטה Y: 705750

#### מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים של כ-1,276 יח"ד עם פתרונית דיור מגוונים, בצפיפויות בנייה של עד 18 יח"ד לדונם עם שטחי ציבור, תוך יצירת פארק נרחב לאורך נחל חדרה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד אזור המאופשר למגורים א' בתכנית חד/33 לאזורי מגורים ב/ג, ד' ואזור מגורים משולב במסחר, למסחר, למבנים ומוסדות ציבור, לרכבים ולשטחים ציבוריים פתוחים.
- ב. קביעת זכויות בנייה ליעוד הקרקע השונים.
- ג. הקצאת שטח לפארק לאורך נחל חדרה.
- ד. איחוד השטח וחלוקתו מחדש ללא הסכמת בעלים בהתאם לפק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
- ה. קביעת מערך דרכים חדשות.
- ו. קביעת בינוי מנחה.
- ז. קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח השטח כולל תשתיות ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/3/2017 ובילקוט הפרסומים 7454, התשע"ז, עמ' 3802, בתאריך 21/2/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0479477

#### שם התכנית: בנייני מגורים ומסחר, חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0479477 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי חד' / 450 ה  
שינוי חד' / 2020  
החלפה 302-0211433  
החלפה חד' / 1212

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: מלחמת ששת הימים 5.

#### גושים וחלקות:

גוש: 10036, מוסדר, חלקי חלקות: 110, 113, 114.  
קואורדינטה X: 192272  
קואורדינטה Y: 704758

#### מטרת התכנית:

הגדלת שטח המגרש למגורים במקום ייעוד שפ"פ בהתאם לתכנית תקפה, תוספת יחידות דיור, קומות וזכויות בנייה למגורים, תוספת חניה מתחת לשפ"פ.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משפ"פ למגורים ולשפ"פ, הוספת שטחי בנייה עיקריים למגורים, הוספת קומות, הוספת שימוש לחניה מתחת לשפ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/4/2019 ובילקוט הפרסומים 8195, התשע"ז, עמ' 9850, בתאריך 8/4/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0531848

#### שם התכנית: מגורים וקומת מסחר ותעסוקה

#### ברחוב ז'בוטינסקי, חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0531848 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי חד' / 947  
החלפה חד' / 715  
החלפה חד' / 781  
כפיפות חד' / 2020

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: ז'בוטינסקי 11.  
רח' ז'בוטינסקי 11 (ז'בוטינסקי פינת הרצל) חדרה

#### גושים וחלקות:

גוש: 10036, מוסדר, חלקות במלואן: 476.  
קואורדינטה X: 192550  
קואורדינטה Y: 704420

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' למגורים, תעסוקה ומסחר. תוספת זכויות בנייה לטובת מבנה הכולל 21 יח"ד 88 קומות ברוטו ומסחר בקומת הקרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושי מסחר ותעסוקה בקומת הקרקע.
2. תוספת יח"ד.
3. תוספת שטחי בנייה.
4. תוספת קומות.