

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שינוי מ/ 303

שינוי מ/ 82

שינוי מ/ 151

כפיפות תמא/ 29

כפיפות תתל/ 22

כפיפות תתל/ 38

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10083 חלקי חלקות: 50, 69, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 81.

גוש: 10084 חלקי חלקות: 11, 72, 75, 76, 77, 143, 150, 151, 176.

178, 179, 180.

מטרת התכנית:

הקמת בית עלמין אזורי שיספק צרכי קבורה לחריש ולישובי מועצה אזורית מנשה, וכן הרחבת בית העלמין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח לבית עלמין, דרך, דרך ו/או או עיצוב נופי ושטח פתוח.
2. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
3. התווית דרך גישה.
4. קביעת בינוי מנחה לחלקות קבורה, קירות קבורה, מיקום מבנים, שטחי חנייה, מפלסי פיתוח, שבילים פנימיים ושטחי גינון בתחום בית הקברות.
5. קביעת הוראות בנוגע לצפיפות הקבורה.
6. קביעת הוראות וזכויות בנייה, תנאים להיתר בנייה, והוראות לפיתוח נופי, תשתיות וניקוז.
7. קביעת סעיפי גמישות מותרים להוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת שלבים לביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל' 04-6177307

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

351-0113175

שם התכנית: קיבוץ גן שמואל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0113175, גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משח/ 26

שינוי מ/ 164

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גן שמואל - התכנית חלה על שטח הקיבוץ הקיים וסביבתו הקרובה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10018 חלקות במלואן: 51, 57.

גוש: 10018 חלקי חלקות: 11, 49, 53, 55.

גוש: 10023 חלקות במלואן: 53, 54, 58, 66, 68.

גוש: 10023 חלקי חלקות: 39, 40, 48, 55, 56, 57, 59, 60, 64, 65.

גוש: 10052 חלקות במלואן: 16, 18, 23, 25, 26.

גוש: 10052 חלקי חלקות: 2, 3, 8, 15, 17, 22.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים, הרחבתם, הסדרת מצב קיים והרחבת תחום הפיתוח של קיבוץ גן שמואל הקיים וסביבתו הקרובה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ביעודי קרקע לצורך הרחבת הישוב והסדרת בינוי קיים.
- ב. הרחבת אזורי המגורים ומבני המשק.
- ג. הסדרת שימושים קיימים.
- ד. איתור שטחים לצרכי ציבור (פתוחים ומבונים).
- ה. איתור מתחמים ליחידות דיור קטנות.
- ו. התווית מערכת דרכים פנימית.
- ז. הוספת 6 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 444 יח"ד מאושרות (סה"כ 450 יח"ד כפי שנקבע בתמ"א 35)
- ח. תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות והגבלות לפיתוח השטח.
- ט. קביעת הוראות בנושא שימור מבנים ואתרים.
- י. הקלה בקו בנין ממסילת רכבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7537, התשע"ז, עמוד 7386, בתאריך 04/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. וכן במשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל' 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

356-0409417

שם התכנית: לשכת הרווחה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 356-0409417, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	עד / במ / 130
שינוי	עד / 202
שינוי	עד / 2008 / 6
שינוי	עד / 300
שינוי	עד / 120

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת יד לבנים נמצאת בדופן הצפון מערבית של הכפר והינה שכונה חדשה יחסית והקיימת בגבול התכנית המאושרת וגובלת בשכונת "אל ונסה" בצפון, שני המגרשים נמצאים בכיוון החלק הגבוה מהכביש.

הקרקע הטבעית הקיימת הינה בשיפוע תלול וקשה, הנקודה הגבוהה ביותר במגרשים הינה כ- 20 מ' גובה מפני הכביש,

גושים וחלקות:

גוש: 12652, מוסדר, חלקי חלקות: 75, 82, 108, 115.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 12652 – 11520.

קואורדינטה X: 204000

קואורדינטה Y: 733875

מגרשים:

1001 בהתאם לתכנית עד / 2008 / 6

101 בהתאם לתכנית עד / 120

202 בהתאם לתכנית עד / 120

מטרת התכנית:

הקצאת שטח בשכונת יד לבנים למבני ציבור בסמוך למבני ציבור קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מכביש ומגורים למבני ציבור ושכיל משולב.
2. קביעת הוראות בנייה, קווי בנין, קביעת עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
3. הגדלת אחוזי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7454, התשעז, עמוד 3805, בתאריך 21/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, בניין סלע דאלית אל-כרמל 30056 טל' 04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

353-0449140

שם התכנית: שינוי בינוי אדריכלי רח' המייסדים, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 353-0449140, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש / 12 / ג

שינוי ש / 12 / ב

שינוי ש / 11

כפיפות ש / מק / 950 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: המייסדים 61.

גושים וחלקות:

גוש: 11303, מוסדר, חלקי חלקות: 30.

מגרשים:

30 / בהתאם לתכנית ש / 12 / ג

מטרת התכנית:

שינוי רחוב זכות המעבר רח' המייסדים וביטולה בצפון החלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7545, התשעז, עמוד 7654, בתאריך 17/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המייסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0435776

שם התכנית: תוספת זכויות למבני ציבור, אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0435776, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש / במ / 506 / א

שינוי 353-0087494

שינוי ש / 397

שינוי ש / 327

שינוי ש / 326

שינוי ש / 385

שינוי ש / 385 / א

שינוי ש / במ / 491

שינוי ש / 490 / בת

שינוי ש / 510