

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
356-0257931

04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל
30056 טלפון: 04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0396333

שם התכנית: שטח פרטי פתוח במפעלי בית אל
זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מתחזר חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0396333, גרסת
התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש / 168 א
שינוי מק / ש / 684
שינוי ש / 577
שינוי ש / 168

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב:

שטח פתוח המפריד בין דרך מס' 652 למתחם מפעלי בית אל
בזכרון יעקב.

גושים וחלקות:

גוש: 11307, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

מטרת התכנית:

פיתוח שטח פרטי פתוח בחזית מתחם המפעלים לטובת עובדיו.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח.
ב. קביעת הנחיות לפיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

שם התכנית: עוספיא – מתחם 4.3, קרקעות מדינה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 356-0257931,
גרסת התכנית: הוראות – 59 תשריט – 31
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג / 604
שינוי עד / 105
שינוי ג / 792
שינוי עד / 257 א
שינוי עד / מק / 304 ב
כפיפות תמא / 34 / ב / 4
כפיפות תמא / 34 / ב / 3
כפיפות תממ / 6
כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עספיא

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17132 חלקות במלואן: 26.

גוש: 17132 חלקי חלקות: 4, 8, 9, 16, 18, 19, 24, 25, 27, 31.

גוש: 17142 חלקי חלקות: 23, 176, 196.

מטרת התכנית:

פיתוח שכונת מגורים של 208 יח"ד, עם אופציה לתוספת של
49 יח"ד, הסדרת הבנייה הקיימת בתחום התכנית, הקצאת
שטחי ציבור שכונתיים וקהילתיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת בנייה קיימת
- איחוד וחלוקה
- שינוי ייעוד חלקאי לשטח למגורים, שצ"פ, מכנים ומוסדות
צבור, מתקנים הנדסיים, דרכים ושטחים פתוחים.
- קביעת תכליות המותרות לכל ייעוד בקרקע
- קביעת הוראות בנייה בשטח התכנית
- קביעת הנחיות למתן היתרי בנייה
- התווית דרכים וחיבורן למערכת הישובית
- פיתוח ותשתיות
- קביעת הנחיות לפיתוח שצ"פ, שטחים פתוחים ושבילים
- הקלה בקו בנין מדרך אזורית 672 – על פי החלטת הוולנת"ע
מיום 15.11.2016 לעניין תמ"א 3 – אושר קו בנין של 37 מ'
לדרך אזורית 672 – 12 מ' מגבול זכות הדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
17/03/2017 ובליקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4664,
בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: