

מטרת התכנית:

מתן אפשרות להקמת מרפסות עבור מבנה 30 והסדרת קו בניין עבור מבנים 28,32 ברחוב שז"ר זלמן, קריית ים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי ואחורי לצורך הקמת מרפסות עבור מבנה 30 והסדרת קו בניין עבור מבנים 28,32 ע"פ המסומן בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 4א62 (א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

שם התכנית: שינוי הוראות בניין ותוספת שטח עיקרי
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 355-0286591. מונה תדפיס הוראות 57 מונה תדפיס תשריט 39

כתובות שבהן חלה התכנית:

מס' בית: 9

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11293 מחלקה: 154 עד: 154 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.749

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: מק / ש / 22 / יא, ש/מק/783, ש/מק/950, ש/11, ש/1121/א, ש/207, ש/383, ש/390, ש/555, ש/מק/22/כא, ש/מק/383/א, ש/מק/950/א, ש/מק/7/960

מטרת התכנית

שינוי הוראות בניין, הוספת שימושים עבור תא שטח 154B, ניוד שטחים עיקריים מאושרים עודפים מהמרתף אל קומת המגורים, תוספת 50 מ"ר עיקרי במסגרת תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה, הגדרת קו בניין תת קרקעי למבנה מתחת לחניה והגדרת קו בניין לגגון/סככה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. כללי לשני תאי השטח

1. שינוי הוראות בניין ושינוי חלוקת שטחי בנייה בתוך המבנה לפי סעיף 5(א.א.62), 6(א.א.62) ניוד שטח עיקרי של 34.8 מ"ר ממפלט מתחת לקומת הכניסה לקומות המגורים.

2. תוספת שטח עיקרי עד 24.58 מ"ר (סה"כ 50 מ"ר תוספת שטח עיקרי יחד עם שטח מבוקש לתא שטח 154B) לפי סעיף 16א.א.62

3. הגדרת קו בניין תת קרקעי למבנה מתחת למשטח חניה לפי סעיף 4(א.א.62)

ב. קביעת הוראות לתא שטח 154A

1. ביטול ההגבלה בשטח המחסן והגדלת שטח שירות מתחת למפלט החניה עד 25 מ"ר במקום 12.5 מ"ר ללא תוספת שיטחי שירות מהמותרים בתכנית.

2. הקטנת קו בניין צידי עבור סככה מ-3 מ' ל-1.8 מ' לפי תשריט.

ג. קביעת הוראות לתא שטח 154B

1. תוספת 25.42 מ"ר שטח עיקרי בזכויות הבנייה לטובת יח"ד 646 ב'. לפי סעיף 16א.א.62

2. הקטנת קו בניין קדמי המצוי מתחת למפלט חניה לפי סעיף 4(א.א.62)

3. תוספת שימושים למבנה מתחת לחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/3/2017 ובילקוט פרסומים 7,463, עמ' 4239, בתאריך: 7/3/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 1/15 ב' חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונטון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0477729

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0477729 - נורדאו 11 יהוד מונטון גרסת הוראות 18 תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/1/10004

כפיפות ממ/2/10004