

# נספח בינוי

## מס' 1

שני הוראות בינוי ותוספת שטח עיקרי

נספח לתכנית 353-0286591 גליון 1 מתוך 1

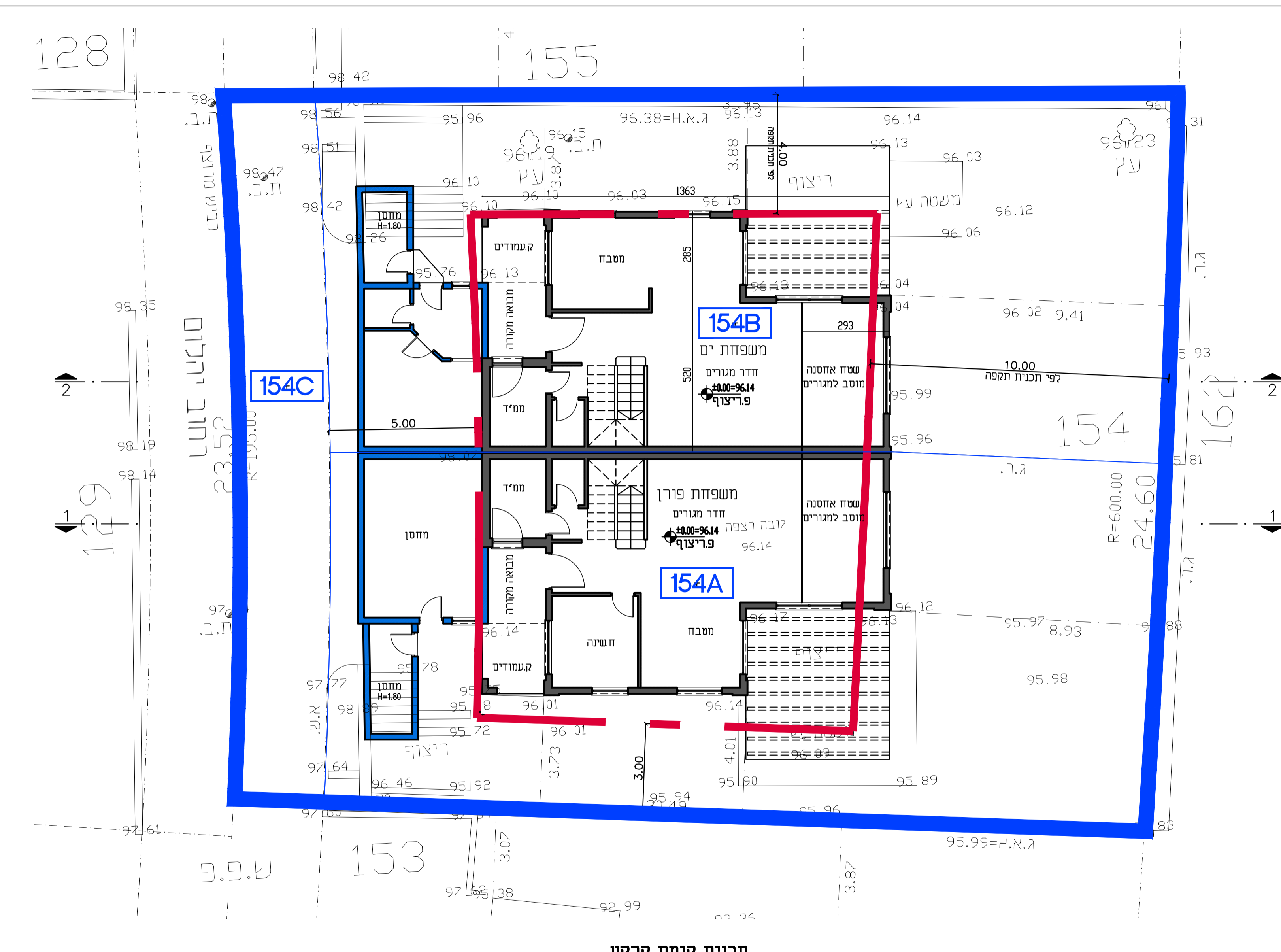
תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	26/09/2016
שם תרשים	מפלס 0.00
שם תרשים	-
שם תרשים	-

### שמות והתימות:

יחיד התכנית	שם	תיאור	תאריך	מחבר
1	יחיד 1	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
2	יחיד 2	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
3	יחיד 3	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
4	יחיד 4	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
5	יחיד 5	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
6	יחיד 6	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
7	יחיד 7	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
8	יחיד 8	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
9	יחיד 9	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
10	יחיד 10	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
11	יחיד 11	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
12	יחיד 12	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
13	יחיד 13	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
14	יחיד 14	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
15	יחיד 15	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
16	יחיד 16	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
17	יחיד 17	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
18	יחיד 18	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
19	יחיד 19	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
20	יחיד 20	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
21	יחיד 21	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
22	יחיד 22	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
23	יחיד 23	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
24	יחיד 24	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
25	יחיד 25	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
26	יחיד 26	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
27	יחיד 27	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
28	יחיד 28	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
29	יחיד 29	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
30	יחיד 30	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
31	יחיד 31	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
32	יחיד 32	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
33	יחיד 33	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
34	יחיד 34	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
35	יחיד 35	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
36	יחיד 36	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
37	יחיד 37	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
38	יחיד 38	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
39	יחיד 39	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com
40	יחיד 40	חדר מנוחה	26/09/2016	aryan67@gmail.com

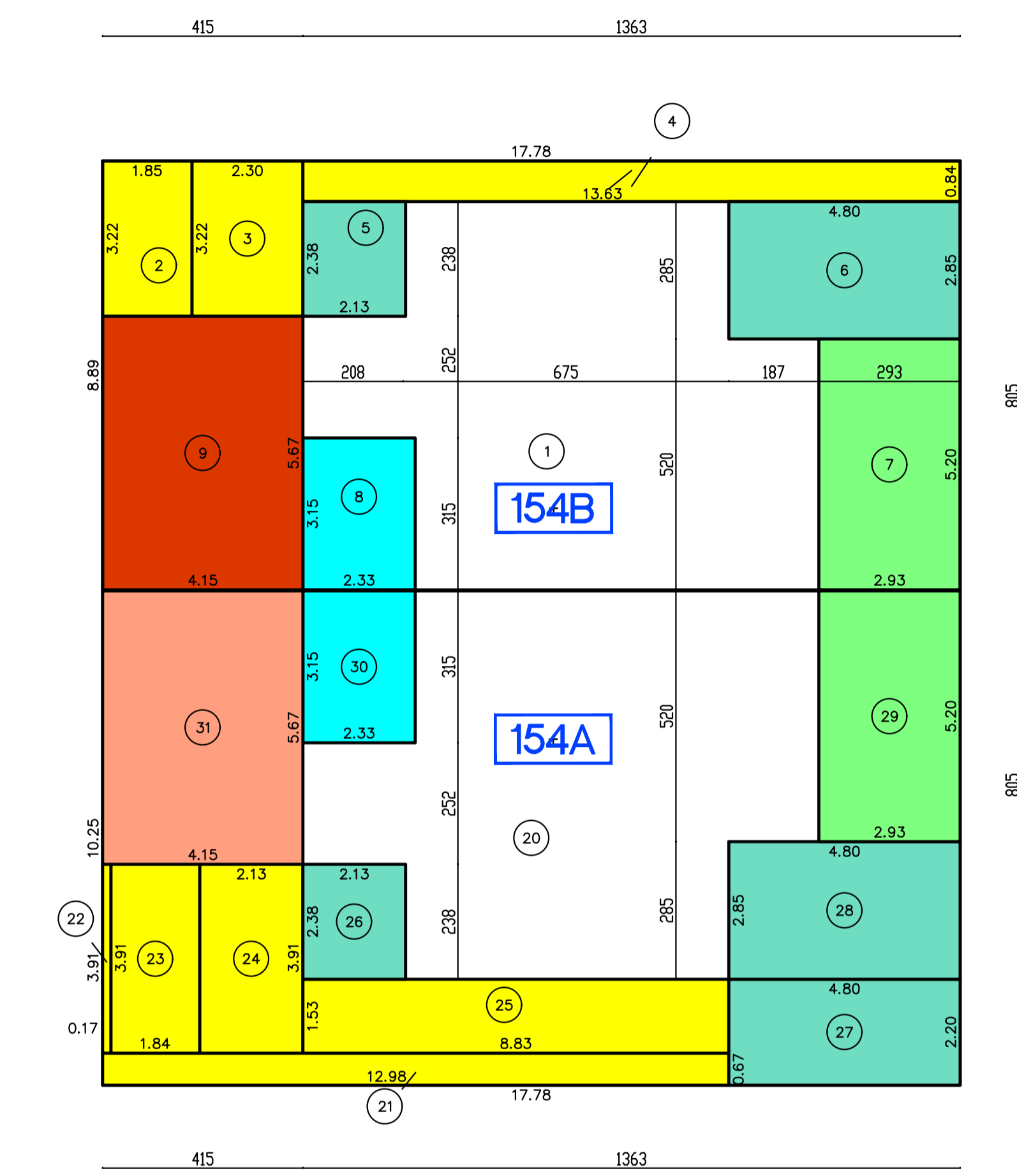
### הערות:

נספח זה מחוזה רקע והסבר לתכנית



תכנית קומת קרקע ק"מ 1:100

### חישוב שטחים לקומת קרקע ק"מ 1:100



- מקרא
- שטח מסגרת
- הורדות חיצוניות
- לא מקורים אחרים
- מרחב מוגן
- אחסנה
- שטח קיים שירות - הורדה משטח מסגרת
- שטח קיים עיקרי - הורדה משטח מסגרת

### חישוב שטח קומה: קומת קרקע משפחת ים

שטח מסגרת	סוג	שטח	הורדות חיצוניות
1	158.06	17.28+4.89	
2	158.06		
3	-5.96	3.22+1.85	
4	-7.41	3.22+2.30	
5	-11.45	13.63+0.84	
6	-24.82		
7	-5.07	2.15+2.38	
8	-13.68	4.80+2.85	
9	-18.75		
10	114.49		

מרחב מוגן	סוג	שטח
8	7.34	2.33+3.15
7	15.24	5.20+2.93
22	22.58	

שטח קיים עיקרי - הורדה משטח מסגרת	סוג	שטח
9	23.53	5.67+4.15
23	23.53	
24	68.38	
25	91.91	

### חישוב שטח קומה: קומת קרקע משפחת פורן

שטח מסגרת	סוג	שטח	הורדות חיצוניות
20	182.25	15.25+17.78	
21	182.25		
22	-8.70	12.98+0.67	
23	-0.66	0.17+3.91	
24	-7.19	1.84+3.91	
25	-8.33	2.13+3.91	
26	-13.91	8.83+1.53	
27	-38.39		
28	-5.07	2.38+2.13	
29	-10.56	4.80+2.20	
30	-13.68	2.85+4.80	
31	-29.31		
32	114.55		

מרחב מוגן	סוג	שטח
30	7.34	2.33+3.15
29	15.24	5.20+2.93
31	23.53	5.67+4.15
32	46.11	

שטח קיים עיקרי - הורדה משטח מסגרת	סוג	שטח
23	23.53	5.67+4.15
24	68.44	
25	68.44	

Created by "Auto AREA (tm)" Phone: +972-3-9267957

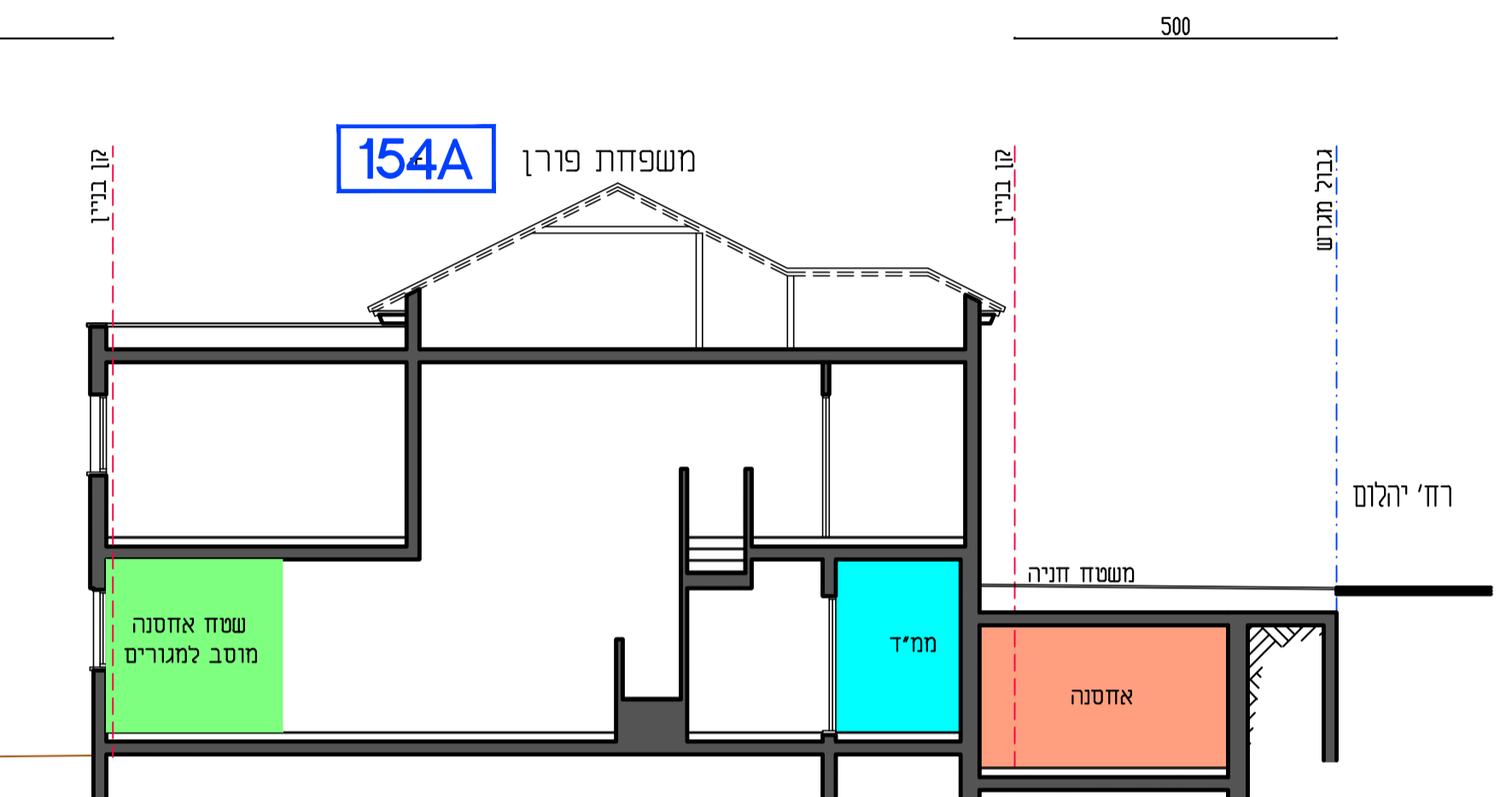
קומת קרקע משפחת פורן  
 שטח מס' 28 - שטח מקורה קיים לא נכלל בחישוב שטחים לפי תכנית תקפה  
 שטח מס' 27 - שטח מקורה קיים מחוץ לבניין יחושב כשטח שירות  
 שטח מס' 29 - שטח מאושר ביעוד של אחסנה ומוסב לשטח עיקרי  
 שטח מס' 31 - שטח קיים משמש לאחסנה  
 סה"כ שטח עיקרי (שטח מס' 29) נוסף כמופיע בהיתר בניה - 15.24 מ"ר  
 סה"כ שטח שירות (שטח מס' 27-31) - 34.09 מ"ר

קומת קרקע משפחת ים  
 שטח מס' 6 - שטח מקורה קיים לא נכלל בחישוב שטחים לפי תכנית תקפה  
 שטח מס' 7 - שטח מאושר ביעוד של אחסנה ומוסב לשטח עיקרי  
 שטח מס' 9 - שטח קיים המשמש לבקניקה  
 סה"כ שטח עיקרי (שטח מס' 7-9) נוסף כמופיע בהיתר בניה - 38.77 מ"ר

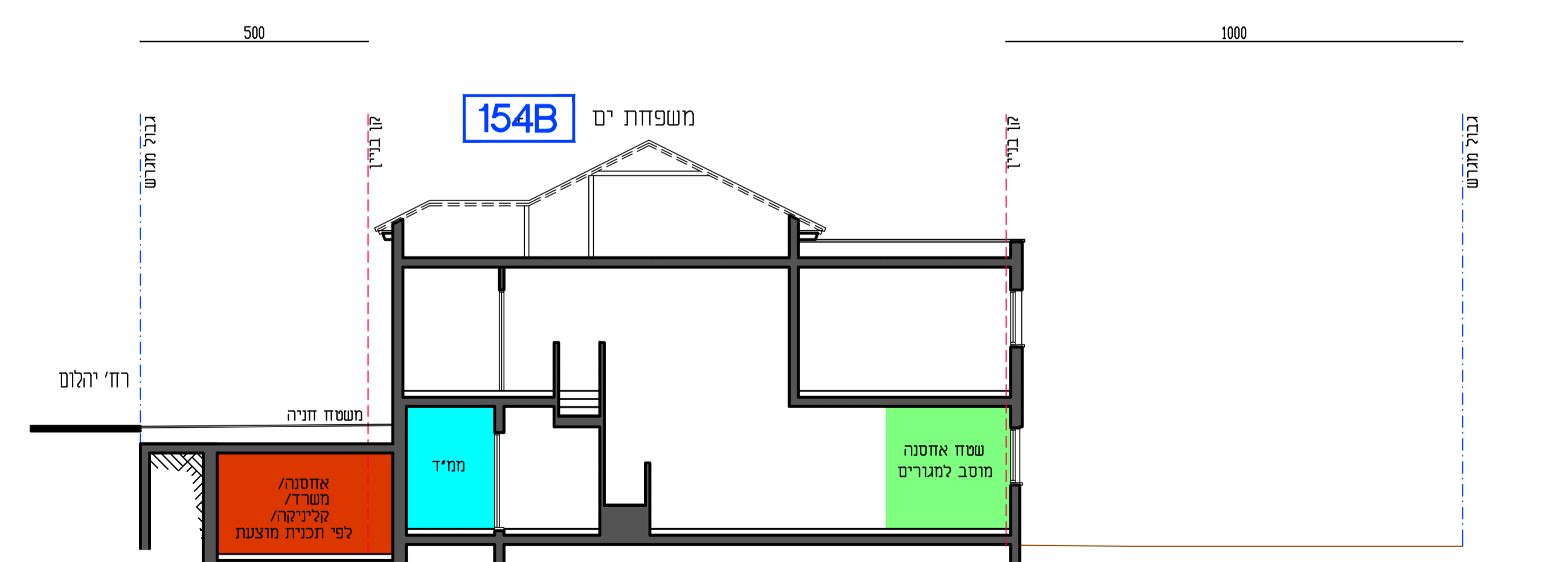
סה"כ שטח לשתי יחיד נוסף כמופיע בהיתר בניה  
 שטח עיקרי - 54.01 מ"ר - מחוסר ניתן לנייד מהמרחק עוד 34.80 מ"ר  
 סה"כ שטח שירות נוסף כמופיע בהיתר בניה - 3.61 מ"ר - במסגרת זכויות בניה קיימות

תכנית: תכנית מותרת לפי תכנית תקפה 40% = 299.6 מ"ר  
 תכנית בפועל כולל כל השטחים המקורים לרבות גגונים והכל מחתת לחניה = 277.4 מ"ר

### חתכים עקרוניים



חתך 1-1



חתך 2-2