

לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

חיים געש פריץ
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת 306-0454769

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 306-0454769 קרית טבעון, רחוב הציפורנים 26 ב' – שינוי בהוראות. גרסת: הוראות – 13 תשריט – 7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קרית טבעון

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10592 חלקות במלואן: 204

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מרווחי בנייה במבנה קיים בהתאמה לבנייה קיימת בפועל. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א. (א) בחזית מזרחית 1.8 מטר במקום 4 מטר בחזית מערבית 3 מטר במקום 4 מטר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/2/2017 ובילקוט פרסומים 7445, עמ' 3372, בתאריך 9/2/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/10 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד אריאלי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריית טבעון

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0252502

שם התכנית: מכ/מק/868 – שינוי הוראות

וזכויות בנייה בגוש 11144, חלקה 312 ברכסים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0252502. גרסת הוראות: 50 גרסת תשריט: 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: מכ/ 300 א

כפיפות: מכ/ 300, מכ/ 1, מכ/ 278, תמ"א 34 / ב / 4, תמ"מ 6 /

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: רכסים – שכונת משכנות

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11144 חלקה: 312 חלקי חלקה: 341

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ 1

שינוי ש/ 139

שינוי ש/ 209

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור, הנדיב 91.

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10102 חלקות במלואן: 352

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד.

תוספת שטח עיקרי.

שינוי בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2017 ובילקוט פרסומים 7471, עמ' 4604, בתאריך 23/3/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טלפון: 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ם 15 ב' חיפה, טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

308-0488775

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0488775 – תוספת יחידות בגוש 10103 חלקה 14 – עמר.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ 1

שינוי ש/ 209

כפיפות רש/ 414

כפיפות ש/ 156

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור, רח' הראשונים.

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקות במלואן: 14

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד.

תוספת שטח עיקרי.

תוספת שטח תת קרקעי.

שינוי בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/4/2017 ובילקוט פרסומים 7490, עמ' 5293 בתאריך 27/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טלפון: 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ם 15 ב' חיפה, טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת יחידות דיור, תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת ובנייה מוצעת כפי שמוסמן בתשריט לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
2. הוספת קומת מגורים בקומת מסד מבלי לשנות גובה מותר לבנייה לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי: התרת 3 מבנים עם רווח של 3 מ' ביניהם, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
4. הוספת 2 יח"ד חדשות כך שבתת חלקה 1 (משפחת אשכול) ויתרו 4 יח"ד ובתת חלקה 2 (משפחת מלמד) ויתרו 3 יח"ד, סה"כ 7 יח"ד במקום 5, לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
5. יותר ניוד שטחי שירות ממטרה למטרה לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% לפי סעיף 62(א)(16) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2017 ובילקוט פרסומים 7471, עמ' 4605, בתאריך 23/3/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל, כורי 2, חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מצומצמת מס'

352-0543082

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מצומצמת מס' 352-0543082. מונה הוראות - 9 מונה תשריט - 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130
שינוי ק/201

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין
כתובת: כצנלסון 12, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11577 מחלקה: 98 עד: 98 בשלמות

מטרת התכנית:

הקטנת קו בניין קדמי וקווי בניין צידיים לצורך הקמת מבנה לגן ולדלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין קדמי מ - 5.0 מ' ל - 3.5 מ'.
2. הקטנת קווי בניין צידיים מ - 3.0 מ' ל - 1.5 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0396358

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0396358. מונה הוראות - 24 מונה תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/214
כפיפות ק/130
כפיפות ק/316 א
כפיפות ק/130 א
כפיפות ק/316 ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין
ישו: קרית מוצקין, רחוב: חזני מיכאל מס' בית: 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10426 חלקות במלואן: 240

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה במתחם

עיקרי התכנית:

1. הגדלת שטח בנייה עיקרי מותר ב-500 מ"ר מ-4,337.55 מ"ר ל-4,837.55 מ"ר לפי סעיף 62(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת מס' הקומות המותר ל-9 קומות מעל לקומת הכניסה בה ניתן להשתמש גם לבניית יח"ד לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2016 ובילקוט פרסומים 7335, עמ' 9543, בתאריך 5/9/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: