

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: חוף הכרמל, שומרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

353-0180117

שם התכנית: אזור תעסוקה פריס צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0180117, גרסת התכנית: הוראות – 59 תשריט – 39 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משח/ 2
שינוי	חפאג/ 399
שינוי	ש/ 1384 / חכ/ 156 ט
שינוי	ש/ מק/ 1087
שינוי	ש/ 391
כפיפות	תמא/ 37 ת
כפיפות	תמא/ 37 ח
כפיפות	תמא/ 3 78
כפיפות	תמא/ 37 ג
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 35 1
כפיפות	תמא/ 14 3
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פורידיס

התכנית בצפון הישוב פריס, צמודה לישוב פריס ולכביש 4 (חיפה ת"א הישן) ומוקפת מצפון וממערב בשטחים חקלאיים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 10936 חלקי חלקות: 20, 21.
גוש: 10937 חלקות במלואן: 87, 102, 130, 136, 160, 161, 162, 165, 166.
גוש: 10937 חלקי חלקות: 37, 38, 40, 41, 92, 98, 99, 100, 137, 155, 167.
גוש: 10964 חלקי חלקות: 25, 26, 27.
גוש: 10969 חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

הקמת אזור תעסוקה חדש בצפון היישוב.
הסדרת הכניסה הצפונית ליישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שטח ללא ייעוד, שטח חקלאי, מגורים, מבנה ציבור, דרכים ושטחים פתוחים לשטח ביעוד תעשייה קלה ומלאכה, מסחר ותעסוקה ומבנים ציבוריים, שטחים פתוחים למיניהם ודרכים.
- קביעת שימושים ותכליות, זכויות והוראות בנייה.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות פיתוח נופי.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

353-0293290

שם התכנית: קביעת זכויות והוראות בנייה במגרשים לבניני ציבור-בנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 353-0293290, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

שינוי	ש/ 49
שינוי	ש/ 49 ב
שינוי	מק/ ש/ 49 ד
שינוי	ש/ 23 א
שינוי	ש/ 181
שינוי	ש/ 164

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: היסמין א.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 10204 חלקות במלואן: 17, 18.
גוש: 10204 חלקי חלקות: 33.
גוש: 10223 חלקי חלקות: 5.
גוש: 12615 חלקות במלואן: 45.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה במגרשים המיועדות לבניני ומוסדות ציבור תכבור זכויות הבנייה אשר הוקנו לתאי שטח 400A-300A בתוכניות מאושרות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח עיקרי עד 120%
- שטחי שרות עד 30%
- קביעת הוראות בנייה ובינוי
- קביעת דרך משולבת בתא שטח 200A למעבר הולכי רגל ורכב
- הקטנת קווי בניין דרומי ומזרחי לתא שטי 700A
- קבלת הקלות מדרך אזורית וממסילת ברזל לתא שטח 700A

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 8633455-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 6305522-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

- ה. קביעת הנחיות סביבתיות לשמירת איכות הסביבה.
- ו. קביעת התנאים לבנייה באזור עתיקות.
- ז. קביעת תנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשעז, עמוד 4778, בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ליאת פלד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0476986

שם התכנית: הוספת דרך גישה למגרשים – נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מפורטת מס': 211-0476986, גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 9000
שינוי	ג/ 11810
כפיפות	נצ/מק/ 1146
כפיפות	ג/ 18951
כפיפות	ג/ 10701

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' מס' 5029 נצרת
קואורדינטה X: 227000
קואורדינטה Y: 734700

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16532 חלקי חלקות: 115, 131, 197.
גוש: 16581 חלקי חלקות: 39.

מטרת התכנית:

הוספת דרך גישה למגרשים – נצרת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים רגיל לדרך משולבת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

215-0518894

שם התכנית: ג/23411 – מבנה מגורים משולב

במסחר במרכז עפולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-0518894, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 18647
שינוי	ג/ 12567
החלפה	215-0245563
החלפה	ג/ 12037
החלפה	ג/ 18606

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: שד ארלוזורוב 31.

יישוב: עפולה רחוב: חנקין יהושע 51.

קצה שדרות ארלוזורוב פינת יהושע חנקין במרכז עפולה

קואורדינטה X: 227211

קואורדינטה Y: 723638

גושים וחלקות:

גוש: 16663, מוסדר, חלקות במלואן: 135, 136.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים המשולב במסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש של מגורים.

2. ביטול ההוראה שהדירות יהיו דיור בהישג יד להשכרה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל