

30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6206,  
בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

354-0232645

#### שם התכנית: מט"ש ג'ת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0232645 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/ 395

כפיפות תמא/ 34

כפיפות ג/ 400

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'ת, מט"ש ג'ת

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8813 חלקות במלואן: 53, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 64.

גוש: 8813 חלקי חלקות: 83.

#### מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי ייעוד משטח מתקנים הנדסיים המיועדים למכון טיהור שפכים לאזור חקלאי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד חלק ממתקנים הנדסיים המיועדים למכון טיהור שפכים לאזור חקלאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7347, התשעז, עמוד 1144, בתאריך 20/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0321794

#### שם התכנית: שכונה דרומית ג'ת-הרחבת איזור מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0321794, גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 301-0345694

#### שם התכנית: דרך גישה צפונית לבית עלמין תל רגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 301-0345694, גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משח/ 21

שינוי זב/ 68

שינוי 301-0395988

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 6

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3

כפיפות תמא/ 19

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 31 / א/ 3

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בתחום המועצה האזורית זבולון, מצפון לבית העלמין תל - רגב, השוכן מזרחית לכביש 70 עם חיבור לכביש 7621 בין צומת זבולון וצומת סומך.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10380 חלקי חלקות: 34, 50, 51, 53, 65.

גוש: 10384 חלקי חלקות: 32.

#### מטרת התכנית:

הסדרת דרך גישה צפונית לבית עלמין תל רגב עם חיבור לכביש מס' 7621.

#### עיקרי הוראות התכנית:

ייעוד שטח לדרך מוצעת.

הסדרת ניקוז לאורך התוואי.

חיבור דרכי עפר לדרך הגישה.

קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות, לפיתוח ושיקום השטח, במהלך ובתום העבודות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7557, התשעז, עמוד 8125, בתאריך 30/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ענ/ 1239 / חפאג/ 1377  
שינוי ג/ 400  
כפיפות תמא/ 35 / 1  
כפיפות תממ/ 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ג'ת .

המקום נמצא בקצה הדרומי של הישוב ג'ת

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 8817 חלקי חלקות: 63, 64, 65, 69, 70.  
גוש: 8818 חלקי חלקות: 104.  
גוש: 8841 חלקות במלואן: 13, 14.  
גוש: 8841 חלקי חלקות: 4, 5, 12, 15, 19, 45, 46.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונת מגורים דרומית ג'ת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים ב' ושטחים לצורכי ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.
2. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
3. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים ללא היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשעז, עמוד 5104, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 0352005-353**

**שם התכנית: מגורים ברחוב היין, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0352005-353, גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ש/ 11  
שינוי ש/ 300  
שינוי מק/ ש/ 961 א

כפיפות מק/ ש/ 783

כפיפות ש/ מק/ 383 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זכרון יעקב רחוב: היין, רחוב: הנדיב .  
בין רח' היין מצפון לרח' הנדיב מדרום

**גושים וחלקות:**

גוש: 11304, מוסדר, חלקות במלואן: 50.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד הקרקע בחלקה 50 מ"מגורים ומלאכה" ל"מגורים" עם חזית מסחרית לכון רחוב הנדיב וקביעת זכויות והוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א) שינוי ייעוד הקרקע מ"מגורים ומלאכה" ל"מגורים" עם חזית מסחרית.
- ב) קביעת 6 יחידות דיור במגרש.
- ג) קביעת זכויות בנייה.
- ד) קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 0394734-353**

**שם התכנית: תוספת שטחים למגורים ומסחר,**  
**גוש 10207 חלקה 137 בנימינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0394734-353, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ש/ 208  
שינוי ש/ מק/ 1122 ג  
שינוי ש/ 1122 א  
שינוי ש/ 23 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**