

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 278
שינוי	מכ/ 362 א
שינוי	מכ/ 201
שינוי	ג/ 555
שינוי	כפאג/ 289
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 ב / 4
כפיפות	תמא/ 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עלתית רחוב: יפה נוף .

גושים וחלקות:

גוש: 10534, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

מטרת התכנית:

שינוי גודל מגרש מינמאלי והגדלת מס' יח"ד מר"י יח"ד ל-2 יח"ד הגדלת אחווי הבנייה בהתאם לתכנית מתאר ג/555 שינוי הוראה בדבר גודל מגרש להקמת בריכת שחיה לבית דו" משפחתי שינוי ייעוד פינת המגרש מ"טיילת הרכס" (עפ"י מכ/362 א) למגורים א'

עיקרי הוראות התכנית:

במגרש ששטחו מעל 700 מ"ר יותרו עד 2 יח"ד במגרש. הוראות וחזויות הבנייה יהיו בהתאם לתכניות המאושרות החלות על השטח למעט, השינויים המוצעים בתכנית זו. ותור בריכת שחיה קיימת במגרש המיועד לבית דו משפחתי בגודל של מעל 700 מ"ר. לא תותר הקמת בריכת שחיה נוספת בשטח התכנית. קווי הבנין יהיו בהתאם לטבלה 5 ולתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7448, התשעז, עמוד 3498, בתאריך 13/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

355-0264556

שם התכנית: הסדרת בנייה קיימת, טירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 355-0264556, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 448
כפיפות	תמא/ 34 ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל, הסחלב 2, טירת הכרמל

גושים וחלקות:

גוש: 10717, מוסדר, חלקות במלואן: 121.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות וחזויות הבנייה במגרש להסדרת הבנייה הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים על מנת להסדיר שטח מרתפים קיימים וכן להסדרת חללים קיימים במפלס תת קרקעי תוך הסדרה של מרתף קיים כשטח עיקרי למגורים בגובה של 2.20 מ'
2. תוספת שטחי שירות להסדרת ממ"דים ורגלי ממ"ד קיימים.
3. שינויים בקווי הבנין להסדרה של קונטור בנין קיים וכן קביעת קו בנין חתתי /תת קרקעי להסדרת חללים קיימים במפלס המרתף.
4. מתן אפשרות של יציאה ממפלס המרתף לחצר הפרטית.
5. תוספת יח"ד
6. הגדלת תכסית קומת המרתף מ-40% ל-100% משטח הקומה שמעליה.
7. לאפשר חלונות לכוון החצר האנגלית בקומת המרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשעז, עמוד 5108, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 351-0448258

שם התכנית: הסדרת זכויות והפרדת מגרש מנחלה

משק 42 תלמי אלעזר מ/470

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0448258, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מ/ 49