

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0415356

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0415356 – מתחם חופים.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חד/מק/ג/1061

שינוי חד/מק/ג/1061

שינוי חד/מק/ג/1061

שינוי חד/מק/ג/1061

שינוי חד/מק/ג/1061

שינוי חד/מק/ג/1061

שינוי חד/מק/ג/1061

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה, אדני פז

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12795 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 12, 24

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור ע"י שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' לשטח ציבורי פתוח לפי סעיף א(א) ס.ק. (3).

ב. שינוי קוי בנין בתאי שטח B101, 101A לפי א62(א) ס.ק. (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/03/2017 ובילקוט פרסומים 7515, בתאריך 01/06/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טלפון: 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 306-0213132

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 306-0213132 שינוי בהוראות בנייה בחלקה 31 בגוש 11399-קרית חרושת. גרסת: הוראות – 14 תשריט – 7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קרית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11399 חלקות במלואן: 31

עיקרי הוראות התכנית:

לאפשר בניית 5 יחידות דיור בודדות על מגרש ששטחו 1521 מ"ר. שינוי בקווי בנין אחורי מ-5 מ' ל-4 מ' וצידיים מ-3.5 מ' ל-3 מ' לפי סעיף 62 א (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/3/2017 ובילקוט פרסומים 7484, עמ' 5048, בתאריך 6/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

506-0455394/רג

שם התכנית: רג/מק/1741 – רחוב אלונים 10 רמת גן

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' רג/0455394-506.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכניות רג/340, רג/791 א / ב

כפיפות לתכניות רג/15, רג/21, רג/340, רג/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רח' אלונים 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6109 מחלקה: 108 עד: 108 שלם

גבולות התכנית:

ממזרח רח' אלונים

מדרום חלקה 109 בגוש 6109 (אלונים 12)

ממערב חלקות 106, 107 בגוש 6109 (בנימין 19, 21, 23)

מצפון חלקה 111 בגוש 6109 (אלונים 8)

מטרות התכנית:

שינוי מגבלת הבנייה המרבית בגג ולאפשר ניווד זכויות שלא נוצלו בקומת הקרקע או בקומה א', לקומת חדרי הגג.

עיקרי הוראות התכנית:

- ניתן להעביר זכויות בנייה שלא נוצלו מקומת קרקע ו/או קומה א' לקומת גג חלקית מעבר לתכנית הקבועה בתכנית רג/340/21 לפי סעיף א62(א) (5) בחוק התכנון והבנייה.
- תוספות בנייה בגג ימוקמו באופן עקרוני כמתואר בנספח הבינוי המנחה, בתחום קווי הבניין המאושרים בלבד ובאישור אדר' העיר. ליחידה העורפית ניתנות שתי חלופות אפשריות למיקום התוספת.
- ניתן להעביר זכויות בנייה מבניין לבניין בכדי להעלותם לגג בהסכמת הבעלים לפי סעיף א62(א) (9) בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/4/2017 ובילקוט פרסומים 7490, עמ' 5291, בתאריך 27/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

אביבית מאור-נמרודי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

422-0408286 אל/מק/195/21/6

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0408286 - שינוי קוי בניין והגדלת זכויות בנייה במגרש 110 אל/מק/195/21/6, גרסת הוראות = 14 גרסת תשריט = 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אל/מק/195/12/6

כפיפות גז/195/6

כפיפות אל/195/25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אלעד

רובע D רבי יונתן בן עוזיאל, אלעד,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5758 חלקה: 67.

מטרות התכנית:

הגדלת שטח הבנייה וניצול הזכויות לבניית בית כנסת שכונתי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין במפלס 0.00 מ'5 מ' במצב מאושר ל'3 מ'.
2. שינוי קו בניין במפלסים העליונים ובמרתף ודרכי גישה מדרגות ומעלית גם במפלס 0.00 מ'5 מ' במצב מאושר ל'0.
3. הגדלת תכנית בנייה במגרש.
4. תוספת זכויות בנייה ש. עיקרי.
5. תוספת זכויות בנייה ש. שירות.
6. פטור מחניה לבית הכנסת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/11/2016 ובילקוט פרסומים 7384, עמ' 19, בתאריך 23/11/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד, רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי שטרן

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אלעד

שינוי של הוראות בדבר בינוי במקום שני דו משפחתיים לחמש יחידות דיור נפרדים. לפי סעיף 62 א(א)5. הגדלת מס' יחידות הדיור, מ'4 יח'ד ל'5 יח'ד לפי סעיף 62א(א)8. הוספת שטח שרות תת קרקעי למרתף ביחידת הדיור הנוספת. לפי סעיף 62 א(א)15.

הוספת אחוזי בנייה עיקריים מ'44% ל'46% לפי סעיף 16א62(א)2) הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/3/2017 ובילקוט פרסומים 7490, עמ' 5894, בתאריך 27/4/2017. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/04 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד אריאלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון

הודעה לתכנון ובנייה קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0468157

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0468157. גרסת הוראות 15 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/369

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: דקר 58, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10426 חלקות במלואן: 439

מטרת התכנית:

- א. הסדרת הבנייה הקיימת בחלקה ע"י הוספת שטחי בנייה.
- ב. שינוי בקווי הבניין לפי הבנייה הקיימת בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)16(א)2) בחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי בקווי הבניין לפי בנייה קיימת בפועל, לפי סעיף 62א(א)4) בחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכונני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.