

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מרחב תכנון מורדות כרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0600007

#### שם התכנית: מכ/מק/922 - הסדרת בנייה קיימת ברחוב פרץ אברהם 23, נשר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0600007. גרסת הוראות: גרסת תשריט:

#### המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

שינוי: ג / 881, ג / 943, תרש"צ 2 / 10 / 3  
כפיפות: ג / 580, מכ / 201, תמ"מ / 6, תמ"א / 34 / ב / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נשר, רחוב פרץ אברהם 23

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11235 חלקה: 240

#### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ושינוי קו בניין קדמי כמתואר בתשריט מצב מוצע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח המותר לבנייה ל- 140 מ"ר ליחיד בת חלקה 5 לפי סעיף א62(א)12.
- שינוי קו בניין קדמי ע"מ להסדיר את קונטור הבניין הקיים לפי סעיף א62(א)4.
- קביעת תכנית 50% לפי סעיף א62(א)5.
- שינוי מס' קומות ל- 3 קומות במקום 2 קומות לפי סעיף א62(א)4.
- קביעת גובה המבנה, מעל הכניסה הקובעת, לפי הקיים, לפי סעיף א62(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה. טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית

באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0137497

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0137497 מונה תדפיס: תשריט-19, הוראות-18

#### שינוי לתוכנית מתאר מס':

ען/960

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מושרפה -מעלה עירון

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20301, חלקה בשלמות 1

#### עיקרי הוראות התוכנית:

(א) חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.

(ב) שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת.

(ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 21/05/2017, בילקוט הפרסומים 7495 התשע"ד, עמ' 5567 ביום 4/5/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0638213

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0638213, מונה תדפיס מס' הוראות-6, תשריט-3

#### שינוי לתוכנית:

מתאר מס' ען/124

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ערעה

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12165, חלקה בחלקן 15

#### עיקרי הוראות התוכנית:

(א) הוספת יחידת דיור

(ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ( תוספת של 7% )

(ג) שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת.

(ד) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

ילקוט הפרסומים 8018, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

3780