

התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: מנשה-אלונה, פרס חנה-כרכור  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**351-0086710**

**שם התכנית: הרחבת אזור תעשייה בקיבוץ משמרות**  
**מ/410 –**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0086710, גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משח/ 22

שינוי מ/ 349

שינוי ש/ 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חלק מתחום הרשות משמרות וחלק מתחום הרשות פרס חנה-כרכור התכנית חלה על אזור התעשייה הקיים בצמוד וממערב שקיבוץ משמרות ועל שטח המצוי בצמוד וממערב לו.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10099 חלקות במלואן: 49, 50.

גוש: 10099 חלקי חלקות: 32, 33, 39, 40, 41, 42, 43, 48.

גוש: 10100 חלקי חלקות: 32, 33, 36, 38, 49, 116, 138.

**מטרת התכנית:**

הסדרת אזור התעשייה הקיים ממערב לקיבוץ משמרות, הרחבתו והסדרת הנגישות אליו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעודי קרקע חקלאית לאזור תעשייה ומאזור תעשייה לקרקע חקלאית, שינוי ייעוד מדרך לתעשייה ומתעשייה לדרך ושינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה ופיתוח השטח, לרבות תנאים להיתר בנייה.
- קביעת הוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשע"ז, עמוד 6207, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903, ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 353-0458331**

**שם התכנית: תוספת שמושים בחלקה 40**

**גוש 10132, גבעת עזרה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0458331, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש/ 95

כפיפות מק/ ש/ 960 / ב

כפיפות ש/ מק/ 1124 / א

כפיפות מק/ ש/ 950

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הראשונים גבעת עדה 17.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10132, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

**מטרת התכנית:**

תוספת שימוש מלאכה למבנה האחורי ושינוי קוי בנין צידיים למבנים הקיימים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א) תוספת שמוש מלאכה.

ב) שינוי קוי בנין צידיים מ-4 מ' ל-0-4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשע"ז, עמוד 8520, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה