

כפיפות 2007 חפ/מק/ חפ/מק/ 1400 תט
כפיפות חפ/מק/ 1400 תט
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חיפה רחוב: זייד אלכסנדר 29.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 11575 חלקות במלואן: 6.
גוש: 11575 חלקי חלקות: 21.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאתר לבנין ציבורי ליעוד של מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאתר לבנין ציבורי עם חזית מסחרית ליעוד של מגורים ד'.
- ב. קביעת זכויות והוראות הבנייה.
- ג. קביעת מס' הקומות במבנה: האגף הצפוני יהיה בן 7 קומות מעל קומת קרקע והאגף הדרומי בן 8 קומות מעל קומת קרקע תוך קביעת נסיגות בקומות העליונות
- ד. קביעת קווי בנין.
- ה. קביעת מס' יחידות הדיוור בבנין בהיקף של 53 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשע"ז, עמוד 5629, בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 302-0256537

שם התכנית: שכונת מגורים ושטח למוסדות ציבור – "מתחם עירון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0256537, גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/ 1400 יב/ 4
שינוי	חפ/מק/ 1400 יב/ 1
שינוי	חפ/ 229 ט/ 1
שינוי	חפ/ 62 א/ 3
שינוי	חפ/ 229 ה
שינוי	חפ/ 62
שינוי	חפ/מק/ 1400 גב
שינוי	חפ/ 1400 יב
כפיפות	חפ/ 229 י/ 5
כפיפות	תמא/ ב/ 34 4
כפיפות	חפ/מק/ 1400 פמ

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בכניסה הדרומית של חיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה חדשה של חלק מהשטח ללא הסכמת בעלים כולל תגבור זכויות בנייה והקצאת שטחים לצרכי ציבור, לשטחים ציבוריים פתוחים ולדרכים.

שינוי ייעוד משטחים המסווגים ברובם כחקלאי לאזורים ביעוד מגורים ד', מגורים מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, דרכים, מסחר ותעשייה עתירת ידע.

קביעת רשת דרכים בתחום התכנית.

קביעת פריסת הבינוי, שימושים וזכויות בנייה.

קביעת עקרונות והוראות בינוי ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

304-0278838

שם התכנית: חפ/1499-יג – שינוי ייעוד מאב"צ
למגורים ברח' זייד, קריית חיים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0278838, גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 17
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/ 1400 יב/ 4
שינוי	חפ/מק/ 1400 יב/ 1
שינוי	חפ/ 229 ט/ 1
שינוי	חפ/ 62 א/ 3
שינוי	חפ/ 229 ה
שינוי	חפ/ 62
שינוי	חפ/מק/ 1400 גב
שינוי	חפ/ 1400 יב
כפיפות	חפ/ 229 י/ 5
כפיפות	תמא/ ב/ 34 4
כפיפות	חפ/מק/ 1400 פמ