

מתחם 2 ברטעה 13 16.4.17



טבלאות הקצאה ואיזון

טופס מס' 1 - תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט - 2009 - 2013

א. טבלאות הקצאה ואיזון - מצב מאושר - נכנס

לתכנית מס': 354-0492132

תאריך: 30/01/18

מהדורה: 2

פרטי החלקות הקיימות												פרטי המקרקעין					
שוי יחסי באחוזים	שוי החלקה/ מגרש	שוי מ"ר - משוכלל - שוי ערב אישור התכנית	מקדם שוי	מקדם מושאע	שוי מ"ר	שטח החלק בבעלות במ"ר	חלקים בבעלות או בזכויות	חלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים / הערות - ראה בגוף השומה	שם החוכר הרשום	שם הבעל	שטח החלק נכלל בתכנית	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי
31.073%	1,088,800 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	5,444	100.000%	1	35228014			מוחמד חסין מוצטפה כבהא / מדלג	5,444	5,444	12	20372	1
0.806%	28,240 ₪	40 ₪	0.10	1.00	400 ₪	706	100%	1/1				מדינת ישראל	706	22,401	22	20372	2
11.354%	397,833 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	1,989	16.667%	1/6				מחפוז אחמד אברהים מדליג					3
1.249%	43,781 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	219	1.834%	2000/109042	35225721			ראבעה כבהא					4
3.124%	109,453 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	547	4.585%	5000/109042	35225788			מוחמד כבהא					5
3.124%	109,453 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	547	4.585%	5000/109042	35225739			טאלב כבהא					6
2.499%	87,563 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	438	3.668%	4000/109042	35226257			אחמד אלרגיא					7
0.625%	21,891 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	109	0.917%	1000/109042	35226117			מחפוז כבהא					8
2.499%	87,563 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	438	3.668%	4000/109042	314053299			אברהים כבהא					9
31.779%	1,113,541 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	5,568	46.650%	152605/327126				אחמד אבאהים מדליג מוחמד					10
0.390%	13,682 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	68	0.573%	625/109042	35228089			חסן עבד אלפתאח כבהא					11
0.547%	19,154 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	96	0.802%	875/109042	57619090			יאסר סלים כבהא	11,935	109,042	13	20372	12
0.547%	19,154 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	96	0.802%	875/109042	58942871			גסוב סלים כבהא					13
0.547%	19,154 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	96	0.802%	875/109042	23173669			מוחמד סלים כבהא					14
0.547%	19,154 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	96	0.802%	875/109042	24788168			הייתם סלים כבהא					15
0.547%	19,154 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	96	0.802%	875/109042	36594008			כמאל סלים כבהא					16
1.666%	58,375 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	292	2.446%	4000/163563	53849139			עסאם כאמל אחמד כבהא					17
1.666%	58,375 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	292	2.446%	4000/163563	52399292			ריאד כאמל אחמד כבהא					18
1.666%	58,375 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	292	2.446%	4000/163563	59439927			חוסאם כאמל אחמד כבהא					19
1.249%	43,781 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	219	1.834%	1000/54521	3522862			קוסאי חוסני כבהא					20
1.249%	43,781 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	219	1.834%	1000/54521	57616905			אוסאמה חוסני כבהא					21
1.249%	43,781 ₪	200 ₪	0.50	1.00	400 ₪	219	1.834%	1000/54521	5854250			מונדר חוסני כבהא					22
100.000%	3,504,040 ₪					18,085.00							18,085				סה"כ





טבלאות הקצאה ואיזון
טופס מס' 1 - תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט - 2009 - 2013
ב. טבלאות הקצאה ואיזון
לתכנית מס': 354-0492132
 מהדורה: 2

תאריך: 30/01/18

איזון			הקצאה / מצב יוצא										פרטי החלקות הקיימות										פרטי המקרקעין							
לקבל	לשלם	הפרש בין יוצא לנכנס באחוזים	שוי החלק היחסי	שוי התכנית יוצא	שוי החלק היחסי	שוי החלק היחסי	שוי מ"ר משוקלל	שטח החלק בבעלות	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	מגרש מס'	שוי יחסי באחוזים	שוי יחסי באחוזים	שוי החלקה/מגרש	שוי מ"ר משוכלל - שוי ערב אישור התכנית	חלקים בבעלות או בזכויות	חלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים/הערות	שם החוכר הרשום	שם הבעל	שטח ביעוד	שטח החלק נכלל בתכנית	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי		
-	-	0.00%	31.073%	6,239,258	4.918%	306,863	400	100.000%	767.2	מגורים א'	767	767	20	31.073%	31.073%	1,088,800	200	100.000%	1	35228014		מוחמד חסין מוצטפה כבהא/מדלג	5,444	5,444	5,444	12	20372	1		
-	-	0.00%	0.806%	6,239,258	0.806%	50,283	400	25.379%	125.7	מגורים א'	495	495	24	0.806%	0.806%	28,240	40	100%	1/1			מדינת ישראל	706	22,401	22,401	22	20372	2		
-	-	0.00%	68.121%	6,239,258	11.353%	708,371	400	16.667%	1,770.9			10,626		68.121%	11.354%	397,833	200	16.667%	1/6			מחפוז אחמד אברהים מדלג						3		
-	-	0.00%		6,239,258	1.249%	77,956	400	1.834%	194.9			10,626			1.249%	43,781	200	1.834%	2000/109042	35225721		ראבעה כבהא						4		
-	-	0.00%		6,239,258	3.124%	194,889	400	4.585%	487.2			10,626			3.124%	109,453	200	4.585%	5000/109042	35225788		מוחמד כבהא						5		
-	-	0.00%		6,239,258	3.124%	194,889	400	4.585%	487.2			10,626			3.124%	109,453	200	4.585%	5000/109042	35225739		טאלב כבהא						6		
-	-	0.00%		6,239,258	2.499%	155,912	400	3.668%	389.8			10,626			2.499%	87,563	200	3.668%	4000/109042	35226257		אחמד אלרג'א						7		
-	-	0.00%		6,239,258	0.625%	38,978	400	0.917%	97.4			10,626			0.625%	21,891	200	0.917%	1000/109042	35226117		מחפוז כבהא						8		
-	-	0.00%		6,239,258	2.499%	155,912	400	3.668%	389.8			10,626			2.499%	87,563	200	3.668%	4000/109042	314053299		אברהים כבהא						9		
-	-	0.00%		6,239,258	31.778%	1,982,741	400	46.650%	4,956.9			10,626			31.779%	1,113,541	200	46.650%	152605/327126			אחמד אבהים מדלג מוחמד						10		
-	-	0.00%		6,239,258	0.390%	24,361	400	0.573%	60.9			10,626			0.390%	13,682	200	0.573%	625/109042	35228089		חסן עבד אלפתאח כבהא	11,935	11,935	109,042	13	20372	11		
-	-	0.00%		6,239,258	0.547%	34,106	400	0.802%	85.3	מגורים א'	10,626	26-38			0.547%	19,154	200	0.802%	875/109042	57619090		יאסר סלים כבהא						12		
-	-	0.00%		6,239,258	0.547%	34,106	400	0.802%	85.3			10,626			0.547%	19,154	200	0.802%	875/109042	58942871		גסוב סלים כבהא						13		
-	-	0.00%		6,239,258	0.547%	34,106	400	0.802%	85.3			10,626			0.547%	19,154	200	0.802%	875/109042	23173669		מוחמד סלים כבהא						14		
-	-	0.00%		6,239,258	0.547%	34,106	400	0.802%	85.3			10,626			0.547%	19,154	200	0.802%	875/109042	24788168		הייתם סלים כבהא						15		
-	-	0.00%		6,239,258	0.547%	34,106	400	0.802%	85.3			10,626			0.547%	19,154	200	0.802%	875/109042	36594008		כמאל סלים כבהא						16		
-	-	0.00%		6,239,258	1.666%	103,941	400	2.446%	259.9			10,626			1.666%	58,375	200	2.446%	4000/163563	53849139		עסאם כאמל אחמד כבהא						17		
-	-	0.00%		6,239,258	1.666%	103,941	400	2.446%	259.9			10,626			1.666%	58,375	200	2.446%	4000/163563	52399292		ריאד כאמל אחמד כבהא						18		
-	-	0.00%		6,239,258	1.666%	103,941	400	2.446%	259.9			10,626			1.666%	58,375	200	2.446%	4000/163563	59439927		חוסאם כאמל אחמד כבהא						19		
-	-	0.00%		6,239,258	1.249%	77,956	400	1.834%	194.9			10,626			1.249%	43,781	200	1.834%	1000/54521	3522862		קוסאי חוסני כבהא						20		
-	-	0.00%		6,239,258	1.249%	77,956	400	1.834%	194.9			10,626			1.249%	43,781	200	1.834%	1000/54521	57616905		אוסאמה חוסני כבהא						21		
-	-	0.00%		6,239,258	1.249%	77,956	400	1.834%	194.9			10,626			1.249%	43,781	200	1.834%	1000/54521	5854250		מונדיר חוסני כבהא						22		
				100.000%	6,239,258			15,598		15,598	15,598																		סה"כ	
								563	ש.צ.פ.	563	563	670																	23	
								668	דרך	668	668	820																		24
								1,255	דרך משולבת	1,255	1,255	840																		25
								2,486		2,486	2,486																			סה"כ ציבורי
-	-	0.00%	100.000%	100.000%	6,239,258			18,084		18,084	18,085		100.000%	100.000%	3,504,040								18,085	18,085					סה"כ	

אגבריה יוסף
שם השמאי
מ.ר. 11/17

חתימה וחוקמת

30/1/2018
תאריך

אגבריה יוסף
שם השמאי





טבלאות הקצאה ואיזון

טופס מס' 1 - תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט - 2009 - 2013

ג. טבלת חלוקת בעלויות בהקצאה לחלקת מקור 13 במגרשים 26-38

לתכנית מס': 354-0492132

מהדורה: 1 תאריך: 30/01/18

טבלת חלוקת בעלויות במגרשים חלקת מקור 13

מס' סידורי	גוש	חלקה	שם הבעלים	ת"ז	החלק בבעלות	מס' מגרש															
						26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38			
						שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש			
3	20372	13	מחפוז אחמד אברהים מדליג		16.667%	1,013.6	1,071.0	1,930.3	587.6	885.5	504.4	543.1	547.9	727.8	555.0	704.9	658.3	896.5	10,625.8		
4			ראבעה כבהא	35225721	1.834%	168.9	178.5	321.7	97.9	147.6	84.1	90.5	91.3	121.3	92.5	117.5	109.7	149.4	1,771.0		
5			מוחמד כבהא	35225788	4.585%	46.5	49.1	88.5	26.9	40.6	23.1	24.9	25.1	33.4	25.5	32.3	30.2	41.1	487.2	487.2	
6			טאלב כבהא	35225739	4.585%	46.5	49.1	88.5	26.9	40.6	23.1	24.9	25.1	33.4	25.5	32.3	30.2	41.1	487.2	487.2	
7			אחמד אלרגיא	35226257	3.668%	37.2	39.3	70.8	21.6	32.5	18.5	19.9	20.1	20.1	26.7	20.4	25.9	24.1	32.9	389.8	389.8
8			מחפוד כבהא	35226117	0.917%	9.3	9.8	17.7	5.4	8.1	4.6	5.0	5.0	5.0	6.7	5.1	6.5	6.0	8.2	97.4	97.4
9			אברהים כבהא	314053299	3.668%	37.2	39.3	70.8	21.6	32.5	18.5	19.9	20.1	20.1	26.7	20.4	25.9	24.1	32.9	389.8	389.8
10			אחמד אבהים מדליג מוחמד		46.650%	472.8	499.6	900.5	274.1	413.1	235.3	253.4	339.5	255.6	328.8	258.9	307.1	307.1	418.2	4,957.0	4,957.0
11			חסן עבד אלפתאח כבהא	35228089	0.573%	5.8	6.1	11.1	3.4	5.1	2.9	3.1	3.1	3.1	4.2	3.2	4.0	3.8	5.1	60.9	60.9
12			יאסר סלים כבהא	57619090	0.802%	8.1	8.6	15.5	4.7	7.1	4.0	4.4	4.4	4.4	5.8	4.5	5.7	5.3	7.2	85.3	85.3
13			גסוב סלים כבהא	58942871	0.802%	8.1	8.6	15.5	4.7	7.1	4.0	4.4	4.4	4.4	5.8	4.5	5.7	5.3	7.2	85.3	85.3
14			מוחמד סלים כבהא	23173669	0.802%	8.1	8.6	15.5	4.7	7.1	4.0	4.4	4.4	4.4	5.8	4.5	5.7	5.3	7.2	85.3	85.3
15			הייתם סלים כבהא	24788168	0.802%	8.1	8.6	15.5	4.7	7.1	4.0	4.4	4.4	4.4	5.8	4.5	5.7	5.3	7.2	85.3	85.3
16			כמאל סלים כבהא	36594008	0.802%	8.1	8.6	15.5	4.7	7.1	4.0	4.4	4.4	4.4	5.8	4.5	5.7	5.3	7.2	85.3	85.3
17			עסאם כאמל אחמד כבהא	53849139	2.446%	24.8	26.2	47.2	14.4	21.7	12.3	13.3	13.4	13.4	17.8	13.6	17.2	16.1	21.9	259.9	259.9
18			ריאד כאמל אחמד כבהא	52399292	2.446%	24.8	26.2	47.2	14.4	21.7	12.3	13.3	13.4	13.4	17.8	13.6	17.2	16.1	21.9	259.9	259.9
19			חוסאם כאמל אחמד כבהא	59439927	2.446%	24.8	26.2	47.2	14.4	21.7	12.3	13.3	13.4	13.4	17.8	13.6	17.2	16.1	21.9	259.9	259.9
20			קוסאי חוסני כבהא	3522862	1.834%	18.6	19.6	35.4	10.8	16.2	9.3	10.0	10.0	10.0	13.3	10.2	12.9	12.1	16.4	194.9	194.9
21			אוסאמה חוסני כבהא	57616905	1.834%	18.6	19.6	35.4	10.8	16.2	9.3	10.0	10.0	10.0	13.3	10.2	12.9	12.1	16.4	194.9	194.9
22			מונד'ר חוסני כבהא	5854250	1.834%	18.6	19.6	35.4	10.8	16.2	9.3	10.0	10.0	10.0	13.3	10.2	12.9	12.1	16.4	194.9	194.9
סה"כ								1,013.6	1,071.0	1,930.3	587.6	885.5	504.4	543.1	547.9	727.8	555.0	704.9	658.3	896.5	10,626





טבלאות הקצאה ואיזון
ג. תאי שטח במתחם האיחוד וחלוקה

תאי שטח לתכנית - 354-0492132		
שטח במ"ר	ייעוד קרקע	מספר תא שטח
767	מגורים א'	20
787	מגורים א'	21
1024	מגורים א'	22
613	מגורים א'	23
495	מגורים א'	24
1286	מגורים א'	25
1014	מגורים א'	26
1071	מגורים א'	27
1930	מגורים א'	28
588	מגורים א'	29
885	מגורים א'	30
504	מגורים א'	31
543	מגורים א'	32
548	מגורים א'	33
728	מגורים א'	34
555	מגורים א'	35
705	מגורים א'	36
658	מגורים א'	37
897	מגורים א'	38
429	שטח ציבורי פתוח	670
134	שטח ציבורי פתוח	671
668	דרך מאושרת	820
1255	דרך משולבת	840
18085		סה"כ

