

- זיויות), כלומר הגדלת שטח הבנייה ב-20% משטח המגרש. לפי סעיף 62א(א)(16)(א)1) בחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת מס' יח"ד מ-5 יח"ד ל-8 יח"ד, כלומר תוספת של 3 יח"ד. לפי סעיף 62א(א)(8) בחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת מס' קומות מעמודים 3+ ל-5 קומות, כלומר תוספת 1 קומות מגורים, כאשר קומת הקרקע משמשת באופן חלקי למגורים וכמותה גם קומת הגג. לפי סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי גובה מקסימלי של הקומה במפלס +12.40 מ-3.20 נטו ל-3.80 נטו (מפני רצפה לפני תקרה) באיזור חלל המגורים המשותף בלבד. לפי סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ', כמסומן בתשריט מצב מוצע. לפי סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי קו בניין עילי צידי-שמאל (צפוני, לכיוון חלקה 63) מ-3 מ' ל-5 מ' החל מקומה קרקע +5, כמסומן בתשריט מצב מוצע. לפי סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/5/2017 ובילקוט פרסומים 7508, עמ' 6092, בתאריך 18/5/2017.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יוסי אזריאל**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**418-0542092**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0542092 - הרחבת דרך עד גבול 61.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי אפ/2000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראש העין

וולפסון, ראש העין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4272 מחלקה: 137 עד: 137 חלקי

**מטרות התכנית:**

הרחבת דרך למתן זיקת הנאה למעבר לכלי רכב לשצ"פ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת דרך למתן זיקת הנאה למעבר לכלי רכב לשצ"פ. לפי סעיף 62א (19).

2575

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בנין לצורך בניית מרפסות "תלויות" בבניין מגורים בזלמן שזר 21 קרית ים

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בנין למגרש מגורים -

קו בנין אחורי (צפוני) עם שינויים נקודתיים עד 0.8 מ'

קו בנין צידי (מזרחי) עם שינויים נקודתיים עד 3 מ'

מכח סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**352-0447821**

**שם התוכנית: מבנה מגורים רח' הרב קוק 62,**

**קרית מוצקין**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0447821. גרסת הוראות 23 תשריט 13

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/130

שינוי ק/316

שינוי ק/130 א

שינוי ק/130 ב

כפיפות ק/290

כפיפות ק/316 א

כפיפות ק/316 ב

כפיפות ק/316 ח

כפיפות ק/316 ד

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: הרב קוק 62, קרית מוצקין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11563 חלקות במלואן: 62

**מטרת התכנית:**

הריסה ובנייה מחדש של בניין מגורים.

התכנית כוללת הוספת שטחי בנייה ושטחי מרפסות, יח"ד וקומות, שינוי גובה קומה ושינוי קו בניין.

**עיקרי התכנית:**

1. תוספת של 133 מ"ר לשטחי הבנייה (51 מ"ר - שטח שירות, 70 מ"ר - שטח עיקרי, 12 מ"ר - שטח עיקרי עבור מרפסות

ילקוט הפרסומים 7983, כ"ט בחשוון התשע"ט, 7.11.2018