

גוש: 10669 חלקי חלקות: 19, 38.
גוש: 10670 חלקי חלקות: 1, 5, 7, 9, 11, 13.

גושים וחלקות:

מוסדר:

מטרת התכנית:

א. קביעת ייעוד קרקע לגן לאומי היפודרום מזרחי קיסריה לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורת טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998".

ב. שחזור ההיפודרום העתיק ושימור אתר עתיקות וחשיפתו לציבור.

ג. שימור, שחזור, המחשה והשמשה של מבני הביארה היוונית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לגן לאומי, חניה ושפ"פ.
2. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
3. מתן הנחיות להגנה ולשימור עתיקות ההיפודרום המזרחי וסביבתו, וכן הנחיות לשימור, לשחזור, להמחשה ולהשמשה של מבני "הביארה היוונית".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7388, התשעז, עמוד 1091, בתאריך 29/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: זבולון, קרית טבעון, מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

301-0304808

שם התכנית: יער אלונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 301-0304808, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי	ג/ 400
שינוי	משח/ 28
שינוי	משח/ 21
שינוי	טב/ 97
שינוי	טב/ 34
שינוי	זב/ 203
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 31 א - שינוי מס 3
כפיפות	תמא/ 34 ב / 3
כפיפות	תמא/ 34 ב / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבטין ויישוב: קרית טבעון, ויישוב: רכסים שטחי יערות בעקר ממערב לקריית טבעון ומצפון מזרח לכפר חסידים.

- גוש: 10380 חלקות במלואן: 57.
גוש: 10380 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 26, 49, 50, 51, 53, 55.
גוש: 10381 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 10, 11, 12, 14, 38, 39, 46, 47, 66, 77, 150.
גוש: 10382 חלקי חלקות: 20.
גוש: 10387 חלקי חלקות: 21, 22, 23, 24.
גוש: 10388 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9.
גוש: 10389 חלקי חלקות: 3, 4, 5.
גוש: 10390 חלקי חלקות: 9.
גוש: 10394 חלקי חלקות: 12.
גוש: 10460 חלקי חלקות: 2, 112.
גוש: 10467 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 6.
גוש: 10470 חלקות במלואן: 7, 8.
גוש: 10470 חלקי חלקות: 5, 11.
גוש: 10473 חלקי חלקות: 1, 9, 13, 14.
גוש: 10478 חלקי חלקות: 169.
גוש: 10479 חלקי חלקות: 197.
גוש: 10516 חלקי חלקות: 13, 16, 17.
גוש: 10590 חלקי חלקות: 46.
גוש: 10592 חלקות במלואן: 82, 268.
גוש: 10592 חלקי חלקות: 3.
גוש: 10594 חלקות במלואן: 14, 79.
גוש: 10600 חלקי חלקות: 66, 69, 74, 83.
גוש: 10607 חלקי חלקות: 389, 391.
גוש: 11133 חלקי חלקות: 5, 10.
גוש: 11389 חלקי חלקות: 12.
גוש: 11390 חלקי חלקות: 4, 23.
גוש: 11392 חלקי חלקות: 65, 90.
גוש: 11394 חלקי חלקות: 103, 215, 219, 229, 465, 471.
גוש: 11395 חלקי חלקות: 2.
גוש: 11923 חלקי חלקות: 2, 37.
גוש: 12193 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 10, 17.
גוש: 12194 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 9, 17, 18.
גוש: 12578 חלקי חלקות: 36.
גוש: 12706 חלקי חלקות: 6, 30, 43.
גוש: 12707 חלקי חלקות: 21, 22.

מטרת התכנית:

תכנון יער אלונים כמרחב משולב בר קיימא לשימוש רב תכליתי, תוך דיוק, פירוט והוספת שטחי יער ע"פ הוראות תמ"א 22.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גבולות היער, תוספות ליער מעבר לתמ"א 22 ושינוי מיעוד יער בתמ"א 22 לקרקע חקלאית.
2. קביעת הפעילות היערנית המתוכננת, התכליות, השימושים והממשק היערני המותרים בסוגי היער השונים.
3. קביעת הוראות ושימושים נוספים בתחום התכנית לנופש ומרעה.
4. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליער.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6207, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית טבעון, קרית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0346155

שם התכנית: שכונת אלדקוק - אלמרבוע-

ג'ת המשולש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0346155, גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מס' התכנית שינוי ענ/ 1052 שינוי ג/ 1009

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'ת רחוב: אלמוארס, צפון ג'ת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8772 חלקי חלקות: 7, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 27, 31, 32.
גוש: 8809 חלקי חלקות: 45, 46, 47, 48, 49, 70.
גוש: 8821 חלקות במלואן: 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67.
גוש: 8821 חלקי חלקות: 21, 22, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 67, 68, 71.
גוש: 8829 חלקות במלואן: 1, 2.
גוש: 8829 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 11, 46, 47, 49, 52, 54, 91, 93.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונת מגורים אלמרבועה מזרח בצפון מזרח ג'ת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים ב' ושטחים לצורכי ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.
2. שינוי ייעוד משק חקלאי למגורים ב'.
3. תוספת יח"ד.
4. התווית דרכים חדשות.
5. שינוי ייעוד מ-ש.צ.ב. למגורים והרחבת דרך.
6. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
7. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0403626

שם התכנית: קביעת זכויות בנייה ברח' שקמונה-

יפה נוף בחדרה גוש 10031 ח.חלקה 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0403626, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד/ במ/ 972

כפיפות חד/ מק/ 450 ח

כפיפות חד/ מק/ 450 ו

כפיפות חד/ 450 ה

כפיפות חד/ 850

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: שקמונה. ורחוב: יפה נוף .

פינת הרח' שקמונה-יפה נוף בחדרה

גושים וחלקות:

גוש: 10031, מוסדר, חלקי חלקות: 17.

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית חד/במ/972

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע למגורים ומסחר למבנה בן 9 קומות (8 למגורים + 1 למסחר). 21 יח"ד בפינת רח' שקמונה ? יפה נוף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד קרקע: שינוי ייעוד הקרקע מאזור לתכנון בעתיד למגורים ומסחר.
2. היקפי בנייה: בינוי ברוטו של 9 קומות - 8 קומות מגורים + 1 למסחר ומתחת לכניסה הקובעת: קומת חניה תת קרקעית בקו בנין 0. סה"כ 2638 מ"ר עיקרי, 21 יח"ד.
3. מסחר: קומת הקרקע למסחר בקו בנין 0, 199 מ"ר עיקרי ו-133 מ"ר שירות.
4. קווי בנין: כמסומנים בתשריט (משטנה בהתאם למיקום).