

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי מק/מ/201/ב

שינוי חריש/א/1

שינוי חריש/1/ב

שינוי חריש/1/ה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9073 חלקי חלקות: 14, 24, 26, 27

גוש: 9074 חלקי חלקות: 31, 43

קואורדינטה X: 204977

קואורדינטה Y: 707221

מטרת התוכנית:

הוספת שימושים ושטחי בנייה בפארק העירוני.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה בפארק העירוני בהיקף של 1,050 מ"ר. תוספת זכויות בנייה לחניון תת-קרקעי בהיקף של 7,700 מ"ר. הוספת זכויות הבנייה היא עבור מסחר, שירותים ציבוריים, שטחים תפעוליים, אחסנה ותחזוקה ועבור הפונקציות השונות בפארק וכן להנהלת הפארק. הוספת שימושים בפארק כדי להבטיח פארק פונקציונלי וורסטילי להגנת הציבור בעיר חריש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 6/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7616, עמ' 1170, בתאריך 9/11/2017.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0326512

שם התכנית: מכ/מק/518 ג - גלי כרמל מגרש 64

- תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0326512, גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: מכ/518, מכ/מק/518 א

כפיפות: תמ"א/35, תמ"מ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: טירת כרמל - שכונת גלי כרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12724 חלקה: 28 מגרש: 64 שלם מתכנית: מכ/518

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנוי במגרש 64

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 12 יח"ד מעל המותר, שה"כ 92 יח"ד ותוספת 150 מ"ר שטחי שרות עבור ממדי"ם הנדרשים לדירות הנוספות לפי סעיף א62(א)8 לחוק התו"ב.

ב. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף א62(א)16(1) לחוק התו"ב.

ג. תוספת 4 קומות מעל המותר, שה"כ 25 קומות, לפי סעיף א62(א)4 לחוק התו"ב.

ד. תוספת 162 מ"ר שטחי שירות לצורך התאמות נגישות בכפוף לסעיף 151 (ג) לחוק התו"ב.

ותוספת 400 מ"ר שטחי שירות להשלמת שטח למרחב מוגן לפי חוק התגוננות אזרחית בכפוף לסעיף 151 (ג) לחוק התו"ב.

ה. נידוד שטחי שרות ממטרה למטרה וקביעת שטח כולל לשטחי השרות המותרים ללא החלוקה הקיימת בהוראות התכנית לפי סעיף א62(א)9 לחוק התו"ב.

ו. קביעת קו בנין 0 עבור חדר טרפו' וחדר אשפה לפי סעיף א62(א)4 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/8/2017 ובילקוט פרסומים 7563, עמ' 8410, בתאריך 31/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טלפון: 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0440594

שם התכנית: מכ/מק/889 - גוש: 11145 חלקה: 220,

רחוב השקד 32, רכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0440594, גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: מכ/201, תמ"א/3/34, תמ"א/4/34, תמ"א/5/34/ב/6, תמ"מ/6

שינוי: מכ/231

מקום התכנית:

רכסים, שכונת גבעה ג/ג,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 220, מגרש 84 מתכנית מכ/231

מטרת התכנית:

לאפשר הקמת מבנה מגורים בן 3 יח"ד במקום בית חד-משפחתי, תוך התאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד ל-3 יח"ד במקום 1 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התו"ב.
2. הגדלת השטח עיקרי המותר לבנייה מ-228.00 מ"ר ל-278.00 מ"ר (50.00 מ"ר). לפי סעיף 62א(א)16 לחוק התו"ב.
3. הסבת שטחי שירות ממטרה למטרה, שניתן לאשר בהקלה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התו"ב:
 - א. שטח לחניית מקורות לשימוש כקומת עמודים.
 - ב. שטח חדרי הסקה לשימוש כמחסנים. (הגדלת שטחי מחסן לכל יח"ד מ-6 מ"ר ל-13 מ"ר).
4. תוספת קומה ומבנה יציאה לגג עבור מעלית/מעלון מעל למס' הקומות המותר לפי מכ/231, כך שמותר יהיה לבנות קומות מגורים ומבנה יציאה לגג עבור מעלית/מעלון, לפי סעיפים 62א(א)4 ו-62א(א)9 לחוק התו"ב.
5. שינוי קווי בניין עבור מבנה עיקרי לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב:

- א. קו בניין צדדי - 3 מ', במקום 4 מ'. ב. קו בניין אחורי - 3 מ', במקום 5 מ'.
- ג. הקמת משטח חניה בקו בניין קדמי וצדדי 0.00 מ' ותחתיו מחסנים וקומת עמודים משותפת.
6. שימוש בחלל שנוצר כתוצאה מטופוגרפיה מתחת למשטח חניה בחזית המגרש כקומת עמודים משותפת לשימוש לכל הדירות. גובה מקסימלי לקומת עמודים הינו 3.50 מ', כמסומן בנספח בינוי, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.
7. שינוי תכנית מ-35% ל-85%, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.
8. במרווחי הבנייה מותרים: פרגולות מכל חומר לרבות בטון, חניות, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, ביתני אשפה, גדרות וכד', כשינוי לסעיף 14.3 לפי מכ/231, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.
9. התרת קירות תומכים בגבהים שונים (עד 5 מ'), לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, כשינוי לסעיפים 14.4 ו-23.3 לפי מכ/231, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0400820 שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/339, גרסת הוראות: 13 תשרי: 2017

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

- אום אל פחם
- גושים וחלקות:**
- חלק מגוש מוסדר 20311, חלק בשלמות 74, חלקות בחלקן 8,43,45,49,72
- חלק מגוש מוסדר 20430, חלק בשלמות 20, חלקות בחלקן 19,21,24,68,71
- חלק מגוש מוסדר 20432, חלקות בחלקן 8,47
- חלק מגוש מוסדר 20448, חלקה בשלמות 29, חלקות בחלקן 8,20-22,28,30,84

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- ב. שינוי בקווי בניין.
- ג. שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- ד. שינוי בגודל מגרש מינימאלי.
- ה. תוספת קומות תת קרקעיות לצורך חניה שלא נכללו בתכנית המקורית ללא שינוי בשטח עיקרי ושטחי שירות למעט שטחי חניונים.
- ו. הרחבת דרך בתוואי המאושר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 25.6.2017, בילקוט הפרסומים 7538 התשע"ז, עמ' 7419 ביום 5.7.2017.

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0492173

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון,