



מתחם חוף כרמל – מרכז תחבורתי משולב בשטחי תעסוקה, מסחר ומלונאות

תכנית מתאר מקומית מס' 304-0119404
חפ'1/1332/ג1

נספח שמירה על עצים בוגרים – נספח מחייב



הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ'1/1332/ג1 304-6119404
הומלץ להפקדה
בישיבה ה - 68 ב - 03.09.2012
<u>א. וטרמן</u> <u>ח. אלמוג</u> מהנדס העיר יושב ראש הועדה



יזם: **אגד החזקות בע"מ**

עורכי התכנית: **גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ**

גרינשטיין • הר-גיל
אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ



רח' כלניות 7, חיפה 34353
טל' 04-8380407
פקס: 04-8382536

אוגוסט 2011
עדכון:אפריל 2017





עצים בוגרים, הנחיות כלליות להוראות התכנית

עצים קיימים בתואי תשתיות מים וביוב – תכנון תשתיות אלה יעשה תוך התחשבות בקיומם של עצים בשטח, ובתאום עם פקיד היערות במהלך התכנון המפורט.

א. הוראות בדבר עץ המסומן לשימור –

- עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. למרות האמור לעיל, מתוך העצים שנקבעו לשימור בנספח שמירה על עצים בוגרים בתחום הדרך לטיפול נופי, ניתן יהיה להעתיק עצים מתחת לגשר, לאחר שייקבע מיקומו הסופי של הגשר בתכנית הבינוי והפיתוח שתוגש לעת היתר הבניה.
- במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים ולאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.



- ב. **הוראות בדבר עצים המסומנים להעתקה** – הנחיה להעתקת עץ תינתן לאור חוות דעתו של אגרונום מומחה. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקנ"מ 1:1250 בה יסומן המיקום המדויק אליו יועתק העץ המיועד להעתקה, בצרוף הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- יזום הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה.



עצים המיועדים להעתקה הנמצאים בשטח ביעוד מסחר, תחבורה ותעסוקה: אם בשלב התכנון המפורט ימצאו עצים בתחום ייעוד לדרך - יעשה מאמץ לשומרם.



ג. הוראות בדבר עצים המסומנים לכריתה – בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם, מיקומם.

* תשריט שמירה על עצים בוגרים מהווה חלק בלתי נפרד מהנספח



V:תכתובת לפי פרויקטים\אגד, מתחם חוף הכרמל, 1311\נספח שמירה על עצים בוגרים.docx

