

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10421 חלקות במלואן: 272, 273, 274.

גוש: 10421 חלקי חלקות: 292, 323.

גוש: 10423 חלקי חלקות: 133, 160.

## מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה במגרשים 2001 ו- 2002 והתווית דרך חדשה גישה לתא שטח 113 (מגרש 1001 לפי תכנית מאושרת ק/281ד').

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי זכויות והוראות הבנייה בתאי שטח 2001 ו- 2002 תוך שינוי היעוד למגורים ד' (לפי מבא"ת).
- ב. ניוו יח"ד מתא שטח 2002 לטובת תא שטח 2001 תוך תוספת של 7 יח"ד.
- ג. תוספת 2 קומות בתא שטח 2001.
- ד. התווית דרך מוצעת גישה לתא שטח 113 (מגרש 1001 לפי תכנית מאושרת ק/281ד) תוך:
  1. שינוי ייעוד משביל וחניון לדרך מוצעת
  2. שינוי ייעוד רצועת שטח ביעוד מגורים בתא שטח 114 ליעוד של דרך מוצעת תוך הסדרת הדרך על גדר בנויה.
- ה. צמצום נקודתי של דרך מאושרת מס' 1 מרוחב של 19 מ' ל- 17.5 מ' תוך צמצום רוחב מדרכה בלבד.
- ו. שינוי הגבול בין תאי שטח 2001 ו- 2002 תוך שינוי מינימלי בשטחי המגרשים.
- ז. ביטול שטחי שירות תת קרקעיים השני תאי השטח בתכנית בשטח של 2560 מ"ר.
- ח. הקצאת ייעוד למתקן הנדסי שהוגדר לו קו בנין תחתי קו בנין 0 בכל המרווחים.
- ט. הגדרת קו בנין עילי למרפסות מקורות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשעז, עמוד 8513, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0471581

## שם התכנית: שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לאתר לבניין ציבורי בקרית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0471581, גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ במ/ 353 / א

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 5

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים

השטח המיועד למבני ציבור נמצא בין רחובות צהל וחבצלת בשכונת "בנה ביתך" בקריית ים.

## גושים וחלקות:

גוש: 12579, מוסדר, חלקות במלואן: 32.

## מטרת התכנית:

ייעוד שטח למבנים ומוסדות ציבור הנדרשים בשכונת בנה ביתך בקרית ים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל"מבנים ומוסדות ציבור" ברח' חבצלת.
- ב. קביעת הוראות זכויות בנייה במגרש למבני ציבור.
- ג. הרחבת דרך-עפ"י מצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7531, התשעז, עמוד 7030, בתאריך 26/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': חכ/ 39 / ג

### שם התכנית: גן לאומי היפורדום קיסריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': חכ/ 39 / ג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משח/ 39

שינוי חכ/ 57

כפיפות חכ/ 25 / ה

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיסריה - מזרחית לגן לאומי קיסריה

## גושים וחלקות:

גוש: 10623 חלקות במלואן: 5.

גוש: 10623 חלקי חלקות: 3, 7.

גוש: 10624 חלקי חלקות: 55.

גוש: 10625 חלקות במלואן: 9, 12 - 13, 15 - 16, 18 - 19, 22.

גוש: 10625 חלקי חלקות: 7, 14, 17, 21.

גוש: 10626 חלקי חלקות: 21, 28.