

5. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע, לרבות לגבי ציפוי חזית הבניין וכדו'.
6. ההרחבות יהיו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
7. אם הבניין ייחרס קו הבניין יוחזר לקדמותו.
8. העמודים ימוקמו ככל הניתן סמוך לעמודים קיימים.
9. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
10. חלקי בניין קיימים מעבר לקווי בניין יותרו כל עוד הבניין קיים.
11. כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579 - 05. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).
12. לא יותרו בליטות למעט סוכות ומרפסות שמש מעבר לקווי הבניין ששוננו בתוכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.4.2017 ובילקוט הפרסומים 7495, עמ' 5563, בתאריך 4.5.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 7 וגרסת תשריט 5) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

303-0337519

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0337519 - החלפת שטחי תעשייה ומבני משק במעגן מיכאל. גרסת הוראות 25, תשריט 17

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/י, שינוי חכ/2/1/9, כפיפות תתל/31

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, קיבוץ מעגן מיכאל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10970 חלקי חלקות: 10, 11, 19, 25

גוש: 10971 חלקי חלקות: 10, 11, 21

#### עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחי התעשייה ומבני משק בקיבוץ מעגן מיכאל ועדכון הוראות בנייה באזור התעשייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/6/2017 ובילקוט פרסומים 7538, עמ' 7418, בתאריך 5/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### כרמל סלע

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

5. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע, לרבות לגבי ציפוי חזית הבניין וכדו'.
6. ההרחבות יהיו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
7. אם הבניין ייחרס קו הבניין יוחזר לקדמותו.
8. העמודים ימוקמו ככל הניתן סמוך לעמודים קיימים.
9. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
10. חלקי בניין קיימים מעבר לקווי בניין יותרו כל עוד הבניין קיים.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579 - 05. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0413377

#### שם התכנית: הרחבות ושינויים בקווי בניין

#### ברח' אחיה השילוני 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0413377

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

750 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אחיה השילוני 9

#### גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 58

#### מטרות התכנית:

1. הרחבת יח"ד עד לשטח כולל של 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר הרחבה של יח"ד הקיימות עד לשטח כולל שלא יעלה על 140 מ"ר במסגרת קווי הבניין המתורים בתכנית זו ותוכניות תקפות.
2. שינוי ק.ב. צידי דרומי ל-3.15 מ'. [שינוי בשיעור 10%]
3. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
4. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.
5. ההרחבות יהיו עפ"י תב"ע אגפים.
6. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות