תכנית מפורטת מס' 355-0375659 נספח ביני מחיקת נספח ביני מחיקת 09:48:29 25/09/2017

תכנית מפורטת מס' 355-0375659
תוכנית מכ\מק\883

נספח בינוי

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : מורדות הכרמל
רשות מקומית : רכסים
שטח התכנית : 3.155 דונם
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11144	מוסדר	584-586-588	—

הצהרת המודד :

הנני מצהיר בזאת כי מדידת הפה הטופוגרפית/בונבית המהווה רקע לתכנית נעשה על ידי בינם 14/07/2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל הבאלח ובהתאם להוראות התכנון ותקנות ומדידים שבתוקף. דיוק הנ"ל ובכולל הבקסר מדידה נתיקים, קו כחול (נבנה) בתחם אבטחה, מדידה אנכית מהא. בתחם תצ"ר בטכן הנו הכחול.

דכה עסאם	893	28/12/2015
שם המודד	מספר רשיון	תאריך

עורך התכנית	דכה עסאם	
	כפר יאסיף 24908	
	049561532 טל'	04-6306465 פקס'
osamadaka@gmail.com		

מודד	דכה עסאם	
	כפר יאסיף 24908	
	049561532 טל'	04-6306465 פקס'
osamadaka@gmail.com		

חישוב שטחים מותרים

מספר חלקה	גודל שטח מלא	שטח עיקרי מותר
584	806	806*55%=443
586	700	700*55%=385
587	796	796*55%=438
588	833	833*55%=458

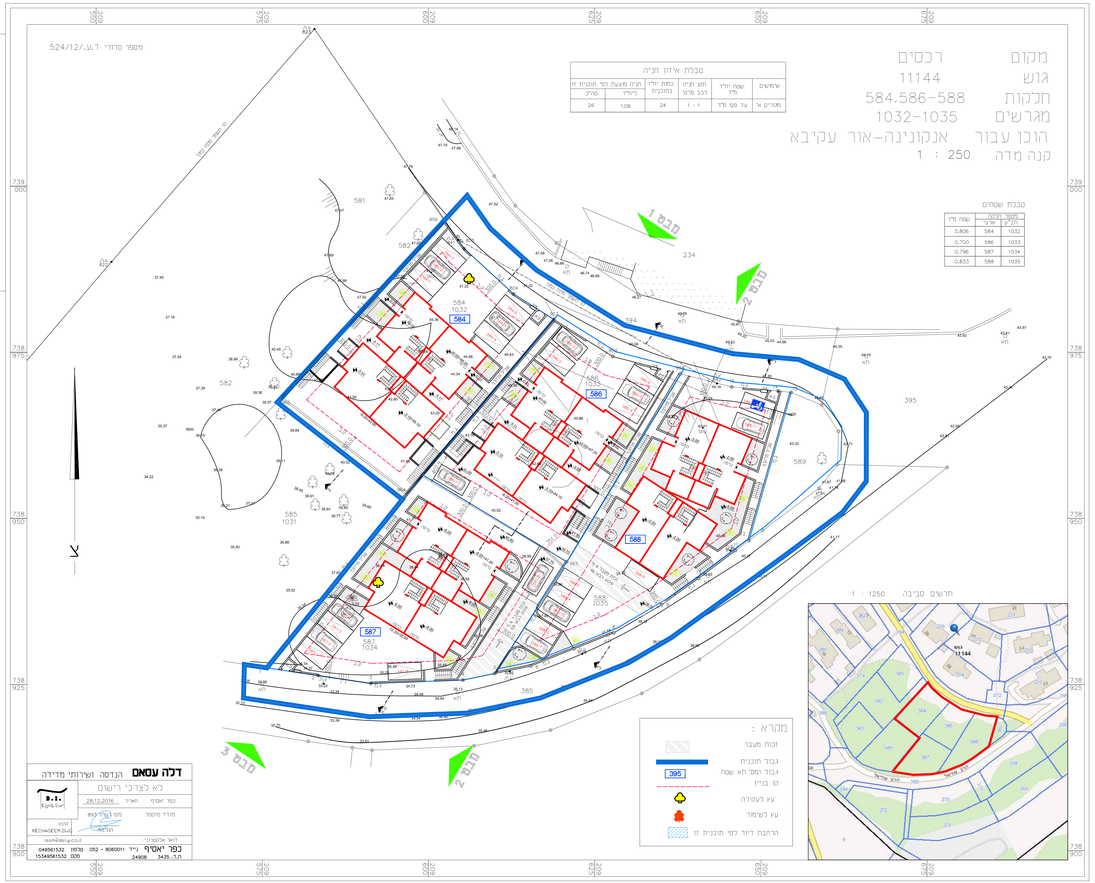
כמות יחידות דיור

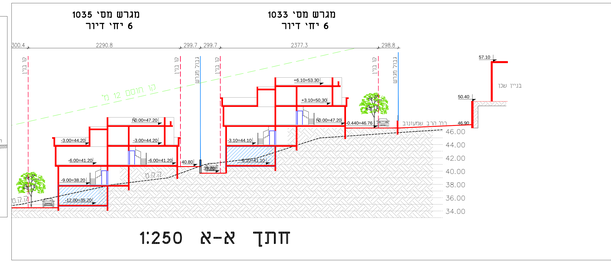
מספר חלקה	עפ"י תוכנית משאר	תוספת מבוקשת	סה"כ עפ"י תוכנית זו
584	4	2	6
586	4	2	6
587	4	2	6
588	4	2	6

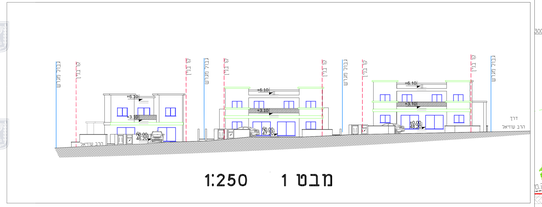
טבלת שטחי תוספת לפי נספח בינוי במ"ר :

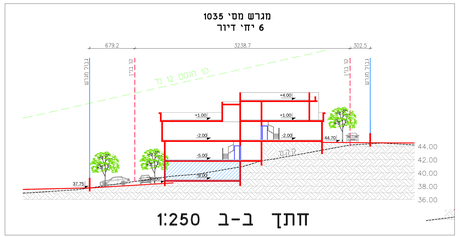
מספר חלקה	שטח עיקרי לפי תוכנית	תוספת מבוקשת אחוזים	תוספת מבוקשת מ"ר	שטח שירות	סה"כ עיקרי ושירות
584	443	20%	181	604	765
586	385	20%	140	525	665
587	437	20%	160	597	757
588	458	20%	167	625	792

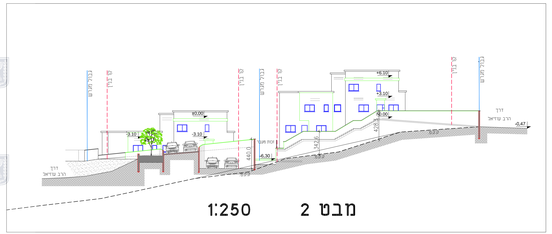
מובהש גובה מבנה מקסימלי עד 12 מ' או שלוש קומות מלאות המעוך מבנים

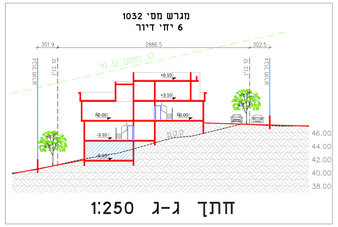


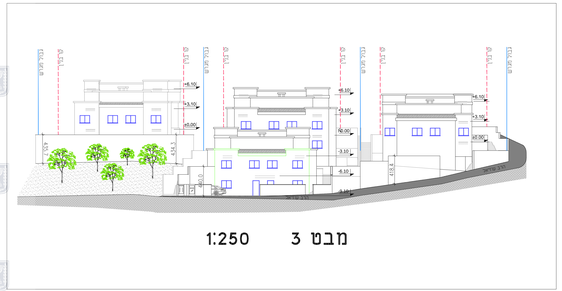












תכנית בינוי
קנ"מ 1:250