

גושים וחלקות:

גוש: 10259, מחלקה: 29 עד: 29
גוש: 10259, מחלקה: 33 עד: 33

מטרת התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה לצורך תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לתא שטח בתכנית, לפי סעיף 62 (א) 16 (א) (1)
- ב. העברה משטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין לפי סעיף 62 (א) 6
- ג. הגדלת מס' יח"ד בכל תא שטח לפי סעיף 62 (א) 8
- ד. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 (א) 5
- ה. שינוי בגובהם של הבנינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 (א) (א4)
- ו. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 (א) 4
- ז. הארכת / הרחבת דרך משולבת לצורך גישה למגרש 140 לפי סעיף 62 (א) 2

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העירייה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0538579

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-0538579

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256

כ / מק / 256 / ג

כפופות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

3771.000

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 10259 מחלקה: 10 עד: 10

גוש: 10259 מחלקה: 33 עד: 33

גוש: 10259 מחלקה: 48 עד: 48

גוש: 10259 מחלקה: 65 עד: 65

מטרת התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה לצורך תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לכל תא שטח בתכנית לפי סעיף 62 (א) 16 (א) (1)
- ב. נידוד שטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין לפי סעיף 62 (א) 6
- ג. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 (א) 8
- ד. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 (א) 5
- ה. שינוי בגובהם של הבנינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 (א) (א4)
- ו. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 (א) 4

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העירייה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0375659

שם התכנית: תכנית מס' מכ/מק/883 רכסים שינוי

הוראות רחוב עוזיאל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0375659.

גרסת הוראות: 22 גרסת תשרי: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: מכ / 300, מכ / 300 א'

כפופות: תמ"א / 34 / ב / 4, תמ"א / 35, תמ"א / 35, 1, תמ"מ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רכסים, רכסים גבעה ב' רח' הרב עוזיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11144 חלקות: 584, 588-586, חלקי חלקות 385, 394

מגרש: 103 שלם מתוכנית: מכ/ 300 א

מטרת התכנית:

לגליוצייה לבנייה קיימת תוך התאמת התכנון לקיים לפי הבא: הגדלת אחוז בנייה, כמות יחידות דיור וגובה מבנה מקסימלי תוך התאמת הבינוי להשתלב בצביון הבנייה באזור שינוי העיצוב הארכיטקטוני ומיקום והכשרת מקומות חניה בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת שטח בנייה עיקרי ב-20% לפי סעיף 62(א)16 לחוק.
- ב. הוספת שתי יחידות דיור לכל מגרש, סה"כ 6 יח"ד במקום 4 לכל מגרש, לפי סעיף 62(א)8 לחוק.

ג. קביעת גובה בניינים שלוש קומות במקום שתי קומות + עלית גג, מבלי לשנות את הגובה המרבי המאושר במטרים, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

ד. התרת בניית מדרגות חיצוניות במרווחים כשינוי לתכניות המאושרות מכ/300 ו-מכ/300 א לפי סעיפים 62(א)(4) ו-62(א)(5) לחוק.

ה. הבטחת זיקת הנאה למעבר כלי רכב, ברוחב 4 מ', בתחום חלקה 587 לטובת חניה בחלקה 588 והבטחת זיקת הנאה בתחום חלקה 588 לטובת חלקה 586 ברוחב 4 מ' לפי סעיף 62(א)(19) לחוק.

ו. התרת מסדים וקירות תומכים בגבהים שונים (עד 5 מ') לפי הנדרש, בהתאמה לפני השטח כשינוי להוראות תכניות מכ/300 ו- מכ/300 לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

ז. הגדלת תכנית מ-50% ל-55%, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
ח. התרת ניווד שטחי שרות ממטרה למטרה שניתן לאשר בהקלה, לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/8/2017 ובילקוט פרסומים 7543, עמ' 7583, בתאריך 16/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל, כורי 2, חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טלפון: 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0509935

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בגוש 12673 חלקה 68, אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0509935. מונה תשריט 8, מונה תשריט 9

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 12673 מחלקה: 68 עד: 68 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.455

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: חפאג / 556

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 / ד

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / 397

מטרת התכנית

מתן רישוי למבנה קיים בהוספת שטחי בנייה עקרי והתאמת קווי בניין למצב הקיים

תוספת שטח עקרי בשיעור 50 מ"ר

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עקרי 50 מ"ר
2. התאמת גובה גדר בנויה בחזית המגרש 2 מ'
3. התאמת קו בניין אחורי למצב קיים 3 מ' במקום 5 מ' (נקודתית) 1.7 מ' במקום 3 מ' בהתאם לתשריט בקנטור המבנה)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ים 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

427-0218768

שם תכנית: צפון גבעת שמואל - שינוי לתכנית

ממ/2/3074

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 427-0218768 גרסת הוראות: 63 תשריט: 46

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/2/3074

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6191 חלקות בשלמותן: 76-69

מטרות התכנית:

תכנית זו מבצעת איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים. התכנית מגדילה את מס' יחידות הדירור בתחומה מ-600 יח"ד ל-695 יח"ד, מתוכן 20% יחידות קטנות, מוסיפה שטח עיקרי בהיקף של 2500 מ"ר למגורים ו-1,000 מ"ר לשטח מבני ציבור