

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'**

**354-0402305**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0402305 שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/240, גרסת הדפסה מס' הוראות - 22, תשריט 20

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
ערעה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20432, חלקה בשלמות

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- ב) ניווד שטח ציבורי פתוח.
- ג) שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת.
- ד) שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- ה) שינוי בגודל מגרש מינימאלי.
- ו) הגדלת השטחים לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 23/08/2017, בילקוט הפרסומים 7538 ט"ב באייר התשע"ז עמ' 7419 ביום 5.5.2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**עבר מסארווה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

הועדה לתכנון ובנייה קרית

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**352-0655324**

**שם התכנית: שינוי בתכנית מתחם האינדוסטרי -**

**קרית ים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0655324. גרסת הוראות 15 תשריט 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
החלפה 352-0292433

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית ים  
כתובת: שד הפלמ"ח, קרית ים  
שד אלון יגאל, קרית ים  
שד ירושלים, קרית ים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10425 חלקי חלקות: 257  
גוש: 10450 חלקי חלקות: 14  
גוש: 12756 חלקי חלקות: 44

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד ותוספת שטחי בנייה תוך שינויים בהוראות הבנייה של התכנית המאושרת - "מתחם האינדוסטרי - קריית ים" תכנית מס' 352-0292433

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. איחוד חלקות 102 ו-104 לתא שטח 2001 לפי סעיף א62(א)1 בחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת 500 מ"ר בכל תא שטח בתכנית לפי סעיף א62(א)1א בחוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת קו בנין לתא שטח 2001 לפי סעיף א62(א)4 בחוק התכנון והבנייה.
- ד. הגדלת מס' יח"ד עד 25% בכל תא שטח הכלול בתכנית זו לפי סעיף א62(א)8 בחוק התכנון והבנייה.
- ה. ניווד זכויות בנייה מתא שטח 201 לתא שטח 103 לפי סעיף א62(א)6 בחוק התכנון והבנייה.
- ו. קביעת גודל מינימלי של מרפסת לכל יח"ד לפי סעיף א62(א)5 בחוק התכנון והבנייה.
- ז. קביעת הוראת בינוי לקומות העליונות בבנינים בהתאם להנחיות המרחביות לפי סעיף א62(א)5 בחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת [WWW.VKRAYOT.CO.IL](http://WWW.VKRAYOT.CO.IL) כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, רח' הגרוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הועדה לתכנון ובנייה קרית

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**352-0633339**

**שם התוכנית: מבנה מגורים ברחוב יגור מס' 2**

**קרית ביאליק**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0633339. גרסת הוראות 22, תשריט 19

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/130  
שינוי ק/294 א  
כפיפות תמא/4/ב  
כפיפות ק/316  
כפיפות ק/130 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית ביאליק  
ישוב: קרית ביאליק, רחוב: יגור מס' בית: 2

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11590 חלקות במלואן: 18