

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שינוי מ/ 303

שינוי מ/ 82

שינוי מ/ 151

כפיפות תמא/ 29

כפיפות תתל/ 22

כפיפות תתל/ 38

ישוב: שער מנשה.
ממערב לשער מנשה, בצמידות לבית העלמין הקיים של הישוב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10083 חלקי חלקות: 50, 69, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 81.

גוש: 10084 חלקי חלקות: 11, 72, 75, 76, 77, 143, 150, 151, 176, 178, 179, 180.

מטרת התכנית:

הקמת בית עלמין אזורי שיספק צרכי קבורה לחריש ולישובי מועצה אזורית מנשה, וכן הרחבת בית העלמין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח לבית עלמין, דרך, דרך ו/או או עיצוב נופי ושטח פתוח.
2. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
3. התווית דרך גישה.
4. קביעת בינוי מנחה לחלקות קבורה, קירות קבורה, מיקום מבנים, שטחי חנייה, מפלסי פיתוח, שבילים פנימיים ושטחי גינון בתחום בית הקברות.
5. קביעת הוראות בנוגע לצפיפות הקבורה.
6. קביעת הוראות וזכויות בנייה, תנאים להיתר בנייה, והוראות לפיתוח נופי, תשתיות וניקוז.
7. קביעת סעיפי גמישות מותרים להוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת שלבים לביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל' 04-6177307

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

351-0113175

שם התכנית: קיבוץ גן שמואל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0113175, גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 29
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משח/ 26

שינוי מ/ 164

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן שמואל - התכנית חלה על שטח הקיבוץ הקיים וסביבתו הקרובה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10018 חלקות במלואן: 51, 57.

גוש: 10018 חלקי חלקות: 11, 49, 53, 55.

גוש: 10023 חלקות במלואן: 53, 54, 58, 66, 68.

גוש: 10023 חלקי חלקות: 39, 40, 48, 55, 56, 57, 59, 60, 64, 65.

גוש: 10052 חלקות במלואן: 16, 18, 23, 25, 26.

גוש: 10052 חלקי חלקות: 2, 3, 8, 15, 17, 22.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים, הרחבתם, הסדרת מצב קיים והרחבת תחום הפיתוח של קיבוץ גן שמואל הקיים וסביבתו הקרובה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ביעודי קרקע לצורך הרחבת הישוב והסדרת בינוי קיים.
- ב. הרחבת אזורי המגורים ומבני המשק.
- ג. הסדרת שימושים קיימים.
- ד. איתור שטחים לצרכי ציבור (פתוחים ומבונים).
- ה. איתור מתחמים ליחידות דיור קטנות.
- ו. התווית מערכת דרכים פנימית.
- ז. הוספת 6 יח"ד לישוב כפרי הכולל 444 יח"ד מאושרות (סה"כ 450 יח"ד כפי שנקבע בתמ"א 35)
- ח. תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות והגבלות לפיתוח השטח.
- ט. קביעת הוראות בנושא שימור מבנים ואתרים.
- י. הקלה בקו בנין ממסילת רכבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7537, התשע"ז, עמוד 7386, בתאריך 04/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. וכן במשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל' 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

356-0409417

שם התכנית: לשכת הרווחה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 356-0409417, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות