

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0557207

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש
ברח' בר אילן 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0557207 גרסת הוראות 12 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0172270, בב/105/ב, בב/417, תמ"א 4/ב/34 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

860.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: בר אילן 1

גוש וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 563

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להריסת מבנה קיים והקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:

1. תוספת יח"ד לרבות דירת גג עפ"י סעיף 62א(א)4.
2. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)16.
3. תוספות עפ"י תמ"א 38 לרבות תוספת קומה ויח"ד. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
4. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
5. תוספת דירת גג
6. ניווד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)9.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. קביעת שטח ציבורי עתידי בק"ק.
- ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
- ג. הבניין הקיים ייהרס כתנאי להיתר, בתאום עם איכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.
- ד. לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבניין שעפ"י תכנית זו, למעט סוכות.
- ה. תוספת יח"ד תהא סטייה ניכרת, למעט דירת נכה.
- ו. קביעת שטח ציבורי בק"ק בתאום עם העירייה בהיתר הבנייה, עפ"י תכנית 501-0339507 שפורסמה לקביעת תנאים לפי סעיף 78.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/2/2018 ובילקוט הפרסומים 7715, עמ' 5851, בתאריך 27/2/2018.

התכנית האמורה מצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': -501

0613372

שם התכנית: תוספת יח"ד במעונות ויז'ניץ 12
(בנין 10)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0613372

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב / 105 / ב , בב / 771 ,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

903.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: רחוב 435 מס' בית: 12

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 536

מטרות התכנית:

תוספת 2 דירות גג בבניין בנוי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 2 דירות גג עפ"י סעיף 62א(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7979, עמ' 2434, בתאריך 5.11.18

התכנית האמורה (גרסת הוראות 3 וגרסת תשריט 2) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58 בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0429886

שם התכנית: דרך שרה 12, 14, רמת צבי - זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0429886. מונה תדפיס ההוראת 26 מונה תדפיס תשריט 14

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: דרך שרה מס' בית: 12

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11308 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי/שלם: שלם

גוש: 11308 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 11308 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 11308 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם : 1.508

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית : 2 / 24 / 6

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 105 / א

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 85

מטרת התכנית

(1) איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים לצורך החלפת שטחים.

(2) שינוי בקווי הבניין כמסומן בתשריט

עיקרי הוראות התכנית:

(1) איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

(2) שינוי בקווי הבניין עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

(3) הרחבת דרך לצורך מימוש תכנית עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/6/2017 ובילקוט פרסומים 7538, עמ' 7420, בתאריך 5/7/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0640243

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0640243, רח/מק/4/7/450 א, הרא"ז 11 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ג / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

שינוי ל רח/450 / 7 / 4

כפיפות ל רח/0201608-414

שינוי ל רח/450 / 7

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/ת / מ / מ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: הרא"ז מס' בית: 11

גבולות התכנית:

גוש: 3694 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

מטרת התכנית:

התוכנית מבקשת להגדיל את מס' יח"ד מ-11 ל-12 יח"ד, להוסיף קומה ולהוסיף שטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ-11 ל-12 יח"ד, עפ"י סעיף 62 א(א)8

2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 20% סה"כ 134.80 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א)16(2).

3. שינוי מס' הקומות כך שיהיו ק. קרקע + 6 קומות + קומה שביעית חלקית, במקום ק. קרקע + 5 קומות + שישית חלקית, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0560102

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במסגרת מעטפת

בנייה קיימת במגרש 42 רובע יז אשדוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0560102 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5

כתובות שבהן חלה התכנית:

אופל מס' 31

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 3172 חלקה: 25

שטח התכנית בדונם: 0.867 ד'

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל-3/135/03 שינוי ל-3/מק/2107