

ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

303-0190082

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0190082 - הסדרת בינוי בגוש 10534 חלקה 86, עתלית. גרסת הוראות 19, תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מכ/29, שינוי ג/400, שינוי ג/555 כפיפות תמא/13, כפיפות תמא/35, כפיפות תממ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, נתיב הכרמים, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10534 חלקות במלואן: 86

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת באמצעות שינוי קו בנין ותוספת בנייה בהתאם לסעיף 62אא לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/7/2017 ובילקוט פרסומים 7543, עמ' 7582, בתאריך 11/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

כרמל סלע

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

307-0540542

שם התוכנית: חריש, שכונת "המגף", מתחם 24

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0540542.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי חריש/1/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9250 חלקות במלואן: 2, 3

מטרת התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של שני המגרשים המאושרים בתוכנית חריש/1/ב.
2. שינוי חלוקת שטחי השירות בין תאי השטח המוצעים.
3. תוספת יחידות דיור.
4. תוספת קומות.
5. שינוי מהוראות הבינוי בקומות הביניים ובקומות העליונות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת שני תאי שטח הכוללים בנייני מגורים וחניון בכל מגרש, עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 1, בהסכמת הבעלים בכל תחום התוכנית.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין המגרשים, עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 6.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-100 יח"ד ל-120 יח"ד, עפ"י מדיניות הוועדה המאפשרת תוספת בשיעור של 20% ממס' הדירות המרבי המותר לבנייה על המגרש.
4. תוספת של 2 קומות מגורים בכל בניין עם חזית מסחרית, מ-7 ל-9 קומות מעל הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 4.
5. תוספת של קומת מגורים בכל בניין שאין בו חזית מסחרית, מ-5 ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 4.
6. בניית קומה עליונה בקו חזית הבניין [שינוי עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 5].
7. בניית מחסנים דירתיים בקומת ביניים [שינוי עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 5].

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151, שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים: א, ב, ג בשעות: 13:30-15:30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.

דוד מגן - מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0326512

שם התכנית: מכ/מק/518 ג - גלי כרמל מגרש 64

- תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0326512.

גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 14

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: