



3072-2-tp-005

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שינוי תכנית מתאר מס' 960/א

הומלץ להסקרה

21.07.07 מיום 2007/012

אשר ראש הועדה

בית המועצה  
מגן  
2007/012  
מועצה לעיריית עירון

# מעלה עירון - תכנית מתאר

## ענ/960 (מוסמס אושירפה וביאדה)

### וספה תחבורה

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 960/א  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 28.7.08 לאשר את התכנית.  
908/א  
יו"ר הועדה המחוזית

חודעה על הפקדת תכנית מס' 960/א  
מורטמה בילקוט הפרטומים מס' 5932  
ביום 19.3.09

חודעה על אישור תכנית מס'  
מורטמה בילקוט הפרטומים מס'  
ביום

הוכן על ידי : אינג' אלי אסיף

עבור : משרד הפנים

תאריך : 23.03.08



## תכנית מתאר מעלה עירון – נספח תחבורה

### 1. יישובי דרך מס' 65: מוסמוס, משירפה, ביאדה

#### 1.1 כללי

עמוד השדרה התחבורתי של יישובי מעלה עירון שמצפון לדרך מס' 65 (ביאדה, משירפה ומוסמוס) הוא ציר הכניסה מדרך מס' 65 אל משירפה. ציר זה הוא בעל רוחב זכות דרך של 16-20 מ' ובקטע שמדרך מס' 65 ועד כביש החיבור למוסמוס ישנן מיסעות ומדרכות מוסדרות. בתנאים אלה ניתן להעמיס עליו שכונות נוספות ונפחי תנועה נוספים.

החיבור לדרך מס' 65 מוסדר כיום ללא רמזור, אך עם הגידול באוכלוסיה יתממש ההצדק להקמתו. תכנית המתאר מציעה לחבר לצומת זה כביש שיאפשר גישה צפונית לאום אלפחם. כביש זה יוכל לשרת גם את יישובי מעלה עירון המזרחיים (סאלם וזלפה) לקשר עם המרכז במשירפה.

תכנית המתאר מציעה באתר הצומת הקיים מחלף. המחלף מתאים לדרך מס' 65 משודרגת, עם שלושה נתיבים בכל מסלול, כפי שמתוכנן ע"י החברה הלאומית לדרכים. עם בנייתו יתבצע הקשר בין יישובי המועצה בכבישים מקומיים ללא שימוש בדרכים הארציות 65 ו-66.

השינוי המשמעותי במערכת הדרכים המוצעת לשלושת היישובים במסגרת תכנית המתאר לעומת המצב הקיים הוא כביש הטבעת המערבי של מוסמוס (כביש מס' 1 בתשריט).

הגורם המדרבן לתכנון כביש זה הוא מצבו של הציר הראשי הקיים של מוסמוס, שאינו עומד בסטנדרטים הנדסיים של רוחב דרך, רדיוסי סבוב ושיפוע לאורך ולא ניתן להעמיס עליו בינוי חדש. היה צורך למצוא לו תחליף שיוכל לשרת הן את היישוב הקיים והן את ההרחבה המוצעת. נבחנו מספר חלופות. הבסיס לבדיקה היה שיפוע סביר לאורך ועבודות עפר סבירות (גובה חפירה/ מילוי בציר שלא יעברו 5.0 מ').

החלופה שנבחרה מצריכה שינוי של מיקום הצומת עם דרך מס' 65 והרחקתה עד למרחק של 220 מ' מהצומת הקיים ל"מוסמוס דרום". הצומת הקיים ל"מוסמוס צפון" ינותק מדרך מס' 65. השיפוע לאורך בקטע הראשון של הדרך (כ-500 מ') מגיע עד ל-12.5%. בצמתים עם רחובות משניים ממותן השיפוע ל-6.0%. בסיום הטיפוס מדרך מס' 65 מתמתנים השיפועים עד למקסימום של 8.0%. הכביש המוצע יוכל לנקז לתוכו תנועה הן מהשכונות המערביות של משירפה והן מהשכונות המערביות של מוסמוס ולסגור טבעת עם הכביש המתחר משירפה-מוסמוס (דרך כביש מס' 10).

נספח התנועה מראה אפשרות להמשך עתיד של הכביש הטבעתי עד לשכונת אגבריה במשירפה (כביש מס' 30).

במסגרת תכנית המתאר מוצע בינוי על הגבעה שבין מוסמוס למשירפה. בכדי לשרת את הבינוי מוצע כביש טבעתי הגשען בשתי נקודות על הרחוב הראשי הקיים של מוסמוס (כביש מס' 17). שני החיבורים בעייתיים, אך אפשריים. החיבור הצפוני מצריך עבודות עפר וקירות תומכים עד לגובה של 9.0 מ'. החיבור הדרומי עובר דרך בינוי קיים, המאפשר רחוב צר מאד. נסיונות למצוא חיבורים נוספים לא הניבו פתרונות בשל הטופוגרפיה התלולה. תכנית המתאר לא מציעה כבישים נוספים במשירפה מעבר למוצע בתכניות בנין עיר מאושרות או בהליכי אישור.

מדרום לדרך מס' 65 נמצאות שכונות נוספות של היישוב מוסמוס, שהבינוי שלהם מגיע עד לרצועת הדרך של הכביש הארצי. הטופוגרפיה במקום תלולה והפתרונות התחבורתיים קשים. כיום ישנה גישה ישירה לשכונות אלה מדרך מס' 65 בשלוש נקודות, שאחת מהן משרתת מספר בתים בודדים בלבד. קרבת הבינוי לכביש הארצי איננה מאפשרת פיתוח צמתים העומדים בסטנדרטים המקובלים. סביר להניח שחלק מחיבורים אלה יבוטל בעתיד. תכנית המתאר מציעה כביש שרות מקביל לדרך מס' 65 לכל אורך הקטע המבונה. הכניסה לכביש בצורת ירידה מדרך מהירה לבאים מאום אלפחם. נבחנה גם אפשרות לכביש שרות שמתחיל כבר במחלף אום אלפחם. אפשרות זו מוצגת בתכניות של החברה הלאומית לדרזים.

כדי לאפשר קשר בין שני חלקי מוסמוס, מבלי להשתמש בדרך מס' 65, מוצע בתכנית המתאר מעבר מעל הכביש הארצי. הגישה אל המעבר היא מכבישים פנימיים בשני חלקי היישוב ואין אליו גישה ישירה מן הדרך הראשית. מיקום המעבר המוצע נבחר מתוך שיקולים של טופוגרפיה ובינוי קיים.

## 1.2 תחבורה ציבורית

נספח התנועה לתחבורה ציבורית מראה מסלול נסיעה אחד לאורך הציר הראשי של משירפה – מן המחלף ועד ל"כר המעין" וחזרה. מסלול זה אפשרי ליישום באופן כמעט מיידי. בתכנית מוצגת גם הארכה של מסלול זה דרך כביש הטבעת המוצע. ההארכה תשפר משמעותית את השרות לתושבי מוסמוס.

## 1.3 חניית משאיות

בשל הטופוגרפיה הקשה לא נמצא מגרש שיוכל לתת מענה לחניית לילה למשאיות בתחום היישובים.