

3070433-33

אינדיבידואליזם טיכמן

מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל מרחב תכנון מקומי - חוף הכרמל

אין לנו התנגדות אינדיבידואלית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה תשתית ונחתם עכנו הסכם מתאים בגינה, ואין תמיכתנו זו ביה במקום הסכמת כל בעל זכות כשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל תורן ופסי כל דין.

למען הפר ספק מוצהר כזה כי אם נצירה או ייטבה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בתמיכתנו על התכנית הנה או הודעה מקדם הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הגשתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העוסקת לנו ככח הרכב כאמור וע"י כל דין יבנו מתכנתנו נחתם אך ורק המסמך פסק התכנית.

19.7.12

מחוז חיפה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף הכרמל
מכ/582 חכ/20
6/12/2012
הכרזה
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה להפקדה.
ישיבה מס' 20/0001
מיום 08.02.2012
מנהלים הועדה

מתאר מקומית מס' מכ/582/חכ/20/ד"א'

הועדה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום

מתחם החותרים, טירת כרמל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
מס' 582
הכנית
נדונה בישיבה מס' 200
באחדות 20/8/12
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה.
מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
30.07.2012
נתקבל
תיק מס'

בשרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' מכ/582/חכ/20
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.6.12 לאשר את התכנית.
ע"פ 11: פרוגרמה למוסדות ציבור
עדכון 26/06/2012
יו"ר הועדה המחוזית

ע"פ 11: פרוגרמה למוסדות ציבור
עדכון 26/06/2012

הועדה על הפקדת תכנית מס' מכ/582/חכ/20
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6404
ביום 24.4.12

היזום והמגיש:
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה
טל. 04-863-0855, פקס: 04-863-0970 רח' פלים 15, חיפה

בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל מחוז חיפה
טל. 04-863-0855, פקס: 04-863-0970 רח' פלים 15, חיפה

בעל הקרקע:
עיריית טירת כרמל
טל. 04-857-2460, פקס: 04-857-2801 רח' הרצל 6, טירת כרמל

גורא גור ושות'
אדריכלים בע"מ
51-220611-1
26.6.12

המתכנן:
גורא גור ושות' אדריכלים בע"מ
טל. 04-8510878, פקס: 04-8510918, הגפן 1, ת.ד. 9436, חיפה 31094

משרד הפנים
מחוז חיפה

נספח פרוגרמתי לשטחי בניה ציבורית - מתחם החותרים

1. במתחם החותרים 2,153 יח"ד.
2. עיריית טירת כרמל ביקשה להוסיף לחישוב שטחי בתי ספר 750 יח"ד חדשות מתוך השכונה הדרום-מזרחית בתכנון תגית- קלימור, הכוללת הקצאה לגני ילדים בלבד.
לאור הנ"ל סה"כ יח"ד לחישוב שטחי בתי הספר יהיה 2,903 יח"ד.
3. למען הבהירות: הקצאת קרקע לגני הילדים תעשה לפי 2,153 יח"ד, ולבתי ספר לפי 2,903 יח"ד.

4. חישוב כיתות לשנתון למוסדות ציבור

גודל שנתון	יח"ד	נפשות למשפחה	% בשנתון	סה"כ שנתון	כיתות בשנתון לפי 35 תלמידים בכיתה
גנים ומעונות	2,153	3.5	2.2%	165	5
יסודי ועל יסודי	2,903	3.5	2.2%	223	7

5. טבלת התפלגות מוסדות ציבור: ראה דף מצורף.

