

3077667-12

ועדה מקומית "השומרון"
נתקבל

1-08-2013

מחוז חיפה

מנהל מקרקעי ישראל

תוכנית מפורטת ש/816 א'

"פרדס גן שומרון"

שינוי לתכנית מאושרת ש/17

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
12.09.2013
נתקבל
תיק מס'

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - השומרון
תוכנית 1/816/א'
הומלצה לאישור
בישיבה מס' 28-0643
תאריך 11-09-13
מנהל הועדה

נספח ניקוז

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - השומרון
תוכנית 1/816/א'
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' 28-0643
תאריך 11-09-13
מנהל הועדה

שלב : למתן תוקף

מהדורה : 2

תאריך : 30/6/13

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1/816/א'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6560
מיום 07-03-13 עמוד 2943

הנהלת המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
תאריך 28-06-13
מנהל המחוז

נ. שרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 1/816/א'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.5.13 לאשר את התכנית.
מנהל המחוז
יו"ר הועדה המחוזית

ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ
היוזמה 2, טירת הכרמל 39032
טלפון: 04-8509595 פקס: 04-9509596

המתכנן:

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום

ח"ג"מ - 1-2147 - יוני 2013 עדכון

1. כללי

שטח התוכנית נמצא בחלקה הדרום-מזרחית של פרדס חנה - כרכור בין רח' אחוזה בצפון, גולני בצפון-מערב וכביש 65 בדרום.
שטח התוכנית כ- 81 דונם.
השיפוע הכללי של השכונה מתוכנן מצפון-מערב לדרום-מזרח ונע בין הרומים +55 מ' ל- +47 מ'.
פני המגרשים והשבילים מתוכננים עם שיפועים שינקזו מי נגר עילי כלפי הכביש המרכזי.

2. איפיון המערכת

מערכת הניקוז תהיה תת-קרקעית מצינורות בטון ת"י 27 ובקטרים 40-60 ס"מ ושוחות מתועשות אשר יונחו בכבישים ושבילים מרוצפים כדי לאסוף מי נגר ולהובילו לנקודת ריכוז שכונתית ומשם לתעלת ניקוז קיימת לאורך כביש מס' 65.

בהתאם לחישוב הידראולי המבוסס על נתוני עוצמות הגשם של תחנת גן שומרון, ספיקת התכן המירבית - $Q = 2500$ מק"ש.

תכנון מפורט של מערכת ניקוז ייעשה על פי הוראות ניקוז משמר נגר ולפי הנקבע בסעיף 6.6 – ניקוז, בהוראות התכנית ש/816 א'.