

תאריך: 9.8.2017
מספרנו: 24803-6

"חפ/מק/1141/לז' - איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לתכנית מפורטת 304-0224568-טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים לתכנית מפורטת 304-0224568"

דוח דרעי-אורן נס בע"מ
כלכלה ושמאות מקרקעין
חשבוני כולל (כולל) וסמל מס' חק"מ
אורן נס (מס' חק"מ) (B.A.) וסמל מס' חק"מ
ד"ר דרעי-אורן נס בע"מ (B.A.) וסמל מס' חק"מ
חשבוני כולל (כולל) וסמל מס' חק"מ



תשלומי איזון	מצב יוצא						מצב נכנס										נתוני המקרקעין						
	בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל ישלם	שווי יחסי (באחוזים)	שווי יחסי (אקוויוולנט טי')	מגורים א	חלקים במגרש	מס' מגרש (במ"ר)	שטח המוקצה (במ"ר)	שווי יחסי (באחוזים)	שווי יחסי (אקוויוולנטי)	ייעוד	החלקים בבזכויות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	תעודת זהות או מספר תאגיד	שם החוכר הרשום	תעודת זהות או מספר תאגיד	שם הבעלים	שטח מגרש במפת מדידה (במ"ר)	מגרש בהתאם למפת מדידה	שטח חלקה רשום (במ"ר)	חלקה	גוש	סידור
אין תשלומי איזון			0.9%	382	מגורים א	50.0%			0.9%	354		50.0%		1711513	פאלק אנה					1171	24	12255	1
			0.9%	382	מגורים א	50.0%	707		0.9%	354	מגורים א	50.0%		42027	פאלק אביגדור	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	707	2	1127	26	12255	2
			0.9%	382	מגורים א	50.0%	707		0.9%	354	מגורים א	50.0%								144	169	12255	3
אין תשלומי איזון													הערת אזהרה לטובת אלון רות + הערת אזהרה לטובת משה שחר ויוספה סבני שחר + הערת אזהרה לטובת בנק מזרחי טפחות על ההערה של שחר משה וסבני שחר יפה			520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ			1213	22	12255	4
																520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ			1171	24	12255	5
			2.7%	1190	מגורים א	100.0%	1102		2.7%	1102	מגורים א	100.0%				520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	1102	3	129	168	12255	6
אין תשלומי איזון													הערת אזהרה לטובת איציקוביץ שושנה, הערה לפי צו בי"מ"ש לטובת יובל קדרון ר"ח, הערת אזהרה לטובת בנק הפועלים (אבינדאר ג'ורג'), הערת אזהרה לטובת שמואל רוזנבלט						2	167	12255	7	
																			129	168	12255	8	
			1.9%	836	מגורים א	100.0%	774		1.9%	774	מגורים א	100.0%				520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	774	4	1096	21	12255	9
אין תשלומי איזון													הערה על הסכם שיתוף בין הבעלים			5573713	יזברג משה	726	5	1189	18	1255	11
			1.8%	784	מגורים א	100.0%	726		1.8%	726	מגורים א	100.0%				5573713	יזברג משה			1168	17	12255	12
			0.9%	390		50.0%			0.9%	361		50.0%	הערת אזהרה לטובת כהן מידד וכהן איריס על הבעלות של גיא ומיה ויזברג, הערת אזהרה לטובת בנק הפועלים בע"מ בקשר עם ההערה של כהן מידד ואיריס, הערת אזהרה לטובת בנק מזרחי טפחות על הבעלות של יזברג משה, הערה על הסכם שיתוף בין הבעלים			5573713	יזברג משה			1168	17	12255	13
אין תשלומי איזון			0.4%	195		25.0%			0.4%	181		25.0%				34367748	גיא ויזברג			1189	18	12255	14
			0.4%	195	מגורים א	25.0%	722		0.4%	181	מגורים א	25.0%				34367730	מאיה ויזברג	722	6	202	158	12255	15
																				1028	46	12255	16
אין תשלומי איזון													הערת אזהרה לטובת יעקב חליוה ורות חליוה, הערת אזהרה לטובת אברהם נחום ואברהם אסתר, הערת אזהרה לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ על ההערה של אברהם נחום ואסתר			520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	969	7	1035	48	12255	17
			2.4%	1047	מגורים א	100.0%	969		2.4%	969	מגורים א	100.0%								185	157	12255	18

תאריך
מספרו 9.8.2017
24803-6

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים לתכנית מפורטת 304-0224568
"חפ/מק/1141/לז" - איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לרישום הקרקע בדניה"

דחן דרעי-אורן נס בע"מ
כלכלה ושטאות מקרקעין
 (MA) מחשבוני רישום מקרקעין
 אגודת מקרקעין ישראל (BAI) מחשבוני רישום מקרקעין
 שירות אלקטרוני הרישום בין המסומן והמקרקעין



תשלומי איזון	מצב יוצא							מצב נכנס						נתוני המקרקעין									
	בעל הזכויות יקבל	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)	שש (באחוזים)				
אין תשלומי איזון		1.9%	840	מגורים א	100.0%	778	18	1.9%	778	מגורים א	100.0%	הערת אזהרה לטובת גיל קרן וגיל עפר, הערת אזהרה לטובת נג'ר עמרם יעקב אריק ונג'ר אורלי, הערת אזהרה לטובת בנק מזרחי טפחות על ההערה של נג'ר עמרם יעקב אריק ואורלי.		520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	778	18	1039	53	12255	54		
אין תשלומי איזון		0.9%	382	מגורים א	50.0%	707	19	0.9%	354	מגורים א	50.0%		מוקד יצחק מוקד מרגרט	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	707	19	1295	49	12255	56		
אין תשלומי איזון		0.9%	382	מגורים א	50.0%	707	19	0.9%	354	מגורים א	50.0%						1099	47	12255	58			
אין תשלומי איזון		2.7%	1185	מגורים א	100.0%	1097	20	2.7%	1097	מגורים א	100.0%	הערת אזהרה לטובת ד"ר קראוס אליעזר וקראוס מוניקה, הערת אזהרה לטובת רון פוריה	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	1097	20	1295	49	12255	59			
אין תשלומי איזון		0.9%	391	מגורים א	50.0%	724	21	0.9%	362	מגורים א	50.0%		פולטורק אמיל	6466663	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	724	21	1171	24	12255	60		
אין תשלומי איזון		0.9%	391	מגורים א	50.0%	724	21	0.9%	362	מגורים א	50.0%		פולטורק גניפר	6553983	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	724	21	1127	26	12255	61	
אין תשלומי איזון		1.8%	773	מגורים א	100.0%	716	22	1.8%	716	מגורים א	100.0%			29696721	אלון לוי	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	716	22	1213	22	12255	62
אין תשלומי איזון		1.9%	848	מגורים א	100.0%	785	23	1.9%	785	מגורים א	100.0%	הערת אזהרה לטובת רותם יעד וענת + הערת אזהרה לטובת בנק הפועלים בע"מ על ההערה של יעד ענת ורותם + הערת אזהרה לטובת רטר רפאל ואילה	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	785	23	1221	25	12255	65			
אין תשלומי איזון		2.0%	864	מגורים א	100.0%	800	24	2.0%	800	מגורים א	100.0%	הערת אזהרה לטובת כהן ליאת	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	800	24	1168	17	12255	70			
אין תשלומי איזון		2.0%	881	מגורים א	100.0%	816	25	2.0%	816	מגורים א	100.0%	הערת אזהרה לטובת חי יגאל וחי יעל + הערת אזהרה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ על ההערה של חי יגאל ויעל	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	816	25	1189	18	12255	75			
אין תשלומי איזון		2.0%	881	מגורים א	100.0%	816	25	2.0%	816	מגורים א	100.0%						1189	18	12255	76			
אין תשלומי איזון		2.0%	881	מגורים א	100.0%	816	25	2.0%	816	מגורים א	100.0%						1276	19	12255	77			
אין תשלומי איזון		2.0%	881	מגורים א	100.0%	816	25	2.0%	816	מגורים א	100.0%						1227	20	12255	73			
אין תשלומי איזון		2.0%	881	מגורים א	100.0%	816	25	2.0%	816	מגורים א	100.0%						1221	21	12255	74			
אין תשלומי איזון		2.0%	881	מגורים א	100.0%	816	25	2.0%	816	מגורים א	100.0%						1227	20	12255	73			
אין תשלומי איזון		2.0%	881	מגורים א	100.0%	816	25	2.0%	816	מגורים א	100.0%						202	158	12255	78			

תאריך: 9.8.2017
מספר: 24803-6

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים לתכנית מפורטת 304-0224568
"חפ/מק/1141/לז" - איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לרישום הקרקע בדניה"

דחן דרעי-אורן נס בע"מ
כלכלה ושמאות מקרקעין

חשבונית מס' 123456789
תאריך: 23/04/2018
מספר: 304-0224568

תשלומי איזון	מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין									
	בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי (באחוזים)	שווי יחסי (אקוויוולנט טי)	ייעוד	מגרש	מס' המגרש	שטח המוקצה (במ"ר)	שווי יחסי	שווי יחסי (אקוויוולנטי)	ייעוד	תחלקים	שטח שטח	שטח מגרש	מגרש בהתאם למפת	שטח חלקה (במ"ר)	גוש חלקה	סידורי				
אין תשלומי איזון			2.3%	1010	מגורים א	100.0%	935	26	2.3%	935	מגורים א	100.0%	הערות אזהרה לטובת לזון שרון ולזון שאול איריס + הערת אזהרה לטובת פרקש תמי + הערת אזהרה לטובת בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ על	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	935	26	1189	18	12255	80	
																		1276	19	12255	81	
																		1035	48	12255	82	
																		1133	50	12255	83	
																		92	155	12255	84	
אין תשלומי איזון			2.8%	1220	מגורים א	100.0%	1130	27	2.8%	1130	מגורים א	100.0%	שטיין ליאון נשר משה 5123087 נשר מרים 5029364 ניהן ון מירוף 5040998 דגון ון מירוף 75643239	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	1130	27	1133	50	12255	87	
																		1038	51	12255	88	
																		1054	54	12255	89	
																		92	155	12255	90	
																		411	180	12255	91	
אין תשלומי איזון			3.1%	1362	מגורים א	100.0%	1261	28	3.1%	1261	מגורים א	100.0%	הערות אזהרה לטובת ויזר עירית וזילן + הערת אזהרה לטובת סירוטה יסילי וסורנסקי מרינה	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	1261	28	1038	51	12255	92	
																		1054	54	12255	93	
																		1114	59	12255	94	
																		1328	61	12255	95	
																		411	160	12255	96	
אין תשלומי איזון			3.2%	1431	מגורים א	100.0%	1325	29	3.2%	1325	מגורים א	100.0%	הערה על צו ניהול ע"י כנס נכסים ע"ד בבר זיו		רחים טביבאן	1325	29	352	154	12255	97	
																		1114	59	12255	98	
																		374	152	12255	99	
																		1362	62	12255	100	
																		1328	61	12255	101	
אין תשלומי איזון			1.0%	419	מגורים א	50.0%	776	30	1.0%	388	מגורים א	50.0%	משכנתא לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	776	30	1245	29	12255	103	
																		1054	27	12255	104	
אין תשלומי איזון			0.4%	194	מגורים א	25.0%	720	31	0.4%	180	מגורים א	25.0%	משכנתא לטובת בנק הפועלים בע"מ + משכנתא לטובת בנק הפועלים בע"מ	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	720	31	1245	29	12255	108	
אין תשלומי איזון			1.7%	759	מגורים א	100.0%	703	32	1.7%	703	מגורים א	100.0%	הערות אזהרה לטובת פדן שוקי ופדן גבע רחל + הערת אזהרה לטובת משקן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ על ההערות של פדן שוקי ופדן גבע רחל	520034760	אפריקה ישראל מגורים בע"מ	703	32	1221	25	12255	109	
																		1219	27	12255	110	
אין תשלומי איזון			0.8%	333	מגורים א	25.0%	1235	33	0.8%	309	מגורים א	25.0%	משכנתא לטובת בנק לאומי למשכנתאות, הערת אזהרה לטובת אפריקה ישראל מגורים בע"מ, הסכם שיתוף משכנתא לטובת בנק אגוד לישראל בע"מ, הערת אזהרה לטובת אפריקה ישראל מגורים בע"מ, הסכם שיתוף	56709108	הרשקוביץ צבי אלבאז הרשקוביץ דפנה קלריס	37698271	1235	33	1227	20	12255	111
																			23024532			
																			32430456			
אין תשלומי איזון			0.8%	359	מגורים א	25.0%			0.8%	333	מגורים א	25.0%	הערת אזהרה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ + הערת אזהרה לטובת רן ורות הלרשטיין	32822157	זילברמן שירלי	1330	34	1276	19	12255	115	
																		1227	20	12255	116	
																		1273	60	12255	117	
																		1056	64	12255	118	
																		411	160	12255	119	

