

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 12 / ג
שינוי	ש / 11
שינוי	ש / 1121 / א
שינוי	מק / ש / 855
החלפה	ג / 459

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: המיסדים .

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11306 חלקות במלואן: 105, 107.

גוש: 11306 חלקי חלקות: 81, 82, 94, 106, 108, 109.

גוש: 11307 חלקי חלקות: 39, 42.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חניון ציבורי בתוספת 44 יחידות דיור ו-700 מ"ר מסחר במתחם התחנה המרכזית אנד הישנה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת זכויות בנייה חודשות

קביעת הוראות בנייה

קביעת קווי בניין

שינוי ייעוד ממרכז תחבורה למגורים, מגורים ומסחר, שטח ציבורי פתוח, חניון, דרך מוצעת ודרך משולבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

22/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7269, התשעו, עמוד 6597,

בתאריך 22/05/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל'

04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון,

המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

353-0429324

שם התכנית: ביטול שביל בחלקה 18 בגוש 11301

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 353-0429324,

גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ש / 207
כפיפות	ש / 11
כפיפות	ש / 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: סמי יעבץ 4.

במרכז המושבה ב"סמטת יעבץ" הנמצאת בין רחוב הרצל לרחוב האורנים

גושים וחלקות:

גוש: 11301, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משביל למגורים, תוספת יח"ד ושטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משביל למגורים.

תוספת שטחי בנייה (עקרי+ שרות).

תוספת יח"ד.

הסדרת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעו, עמוד 6268,

בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל'

04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון,

המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0336768

שם התכנית: תוספת יח"ד, שטחי בנייה

ברח' האלמוג, חדרה. בגוש 10008 מגרש 161

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

302-0336768, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

שינוי

שינוי

כפיפות

כפיפות

כפיפות

כפיפות

כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: האלמוג .

מערב חדרה, מצפון לרחוב מנחם בגין ומדרום למתחם תכנון 8

עפ"י תכנית המתאר חדר/2020

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקי חלקות: 201, 202, 203.

מטרת התכנית:

תוספת במס' יחידות דיור, שטחי בנייה עיקריים, תכנית קרקע ושינוי בקווי בנין צידיים לבנייה והקמת בריכת שחיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1 יח"ד מ"3 יח"ד במצב מאושר, ל"4 יח"ד במצב המוצע.
2. תוספת 162.80 מ"ר שטחי בנייה עיקריים מ"477.20 מ"ר (40%) במצב מאושר, ל"640 מ"ר (53.64%) במצב מוצע.
3. שינוי בתכנית הקרקע מ"30% במצב מאושר, ל"50% במצב מוצע.
4. שינוי בקווי בניין – צידיים לבנייה (צפוני, מזרחי ודרומי) מ"4 מ' במצב מאושר, ל"3.6 מ' במצב מוצע.
5. שינוי בקווי בניין צידיים לבריכות שחיה – 1 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7557, התשע"ז, עמוד 8124, בתאריך 30/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל' 04-6303113, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0529495

שם התכנית: תוספת יחידת דיור ושטחי בנייה

ברח' החלוצים 16, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0529495, גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש / 22 ב

שינוי ש / 207

שינוי ש / 22

שינוי ש / מק / 1474

כפיפות ש / 1121 א

כפיפות ש / מק / 950 א

כפיפות ש / 22 א

כפיפות ש / 555

כפיפות ש / מק / 383 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: החלוצים 16.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11318 חלקות במלואן: 147.

גוש: 11318 חלקי חלקות: 148.

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית ש / מק / 1474

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור ושטחי בנייה למגרש 100 ברחוב החלוצים, זכרון יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת יחידת דיור לסה"כ 4 יחידות.
- ב) תוספת 235 מ"ר שטח עיקרי ל-490 מ"ר מאושרים מעל לקרקע – סה"כ 720 מ"ר.
- ג) תוספת 200 מ"ר שטח עיקרי מתחת לקרקע – סה"כ 200 מ"ר.
- ד) תוספת 23 מ"ר שטח שרות ל-177 מ"ר מאושרים מעל לקרקע – סה"כ 200 מ"ר.
- ה) תוספת 120 מ"ר שטח שרות מתחת לקרקע – סה"כ 120 מ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

303-0255992

שם התכנית: קביעת זכויות בנייה בשטח ספורט

ונופש מעגן מיכאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מפורטת מס': 303-0255992, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט חכ / 9 י

כפיפות תמא / 13

כפיפות תמא / 35 1

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעגן מיכאל.

שטח הספורט והנופש הקיים והמאושר במרכז הקיבוץ

גושים וחלקות:

גוש: 10971, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6.