

מחוז חיפה

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה
אישור תוכנית על ידי הועדה המקומית

באישור שר הפנים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, שהוצעה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את התכנית כדלקמן:

- שם התוכנית: תוכנית מקומית מס' ען/מק/918.
- חלוקה ללא הסכמה לחלקה 7 גוש 8768.
- התוכנית היא: שינוי תכנית מתאר מקומי.
- מטרת התוכנית:

 - חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
 - שינוי בקווי בניין לעניין מבנים קיימים.
 - יצירת מסגרת תכנונית חוקית לרישוי מבנים קיימים.

- מקום התוכנית: באקה אל גרבייה
- גושים: 8768 חלקה: 7 (חלקה בשלמות) (X קואורדינטה Y גבולות התוכנית: קואורדינטה 703/900 : X, קואורדינטה Y : 203/300)

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0433771

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0433771 הנקראת חפ/מק/2423 - תוספת חזית ושימוש מסחרי במבנה מגורים ברח' דישראל 2 מונה תדפיס הוראות 11 מונה תדפיס תשריט 10

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1/ד, חפ/676, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/גב

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/229/ה, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ, תמא/34/ב/4, תמא/38/3, חפ/מק/1400/ש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה, רח' דישראל 2, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש 10782 חלקות בשלמות: 2

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימוש המסחרי לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי סעיף 62(א)11

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 28.7.17 ובילקוט פרסומים 7553 מיום 25.7.17 עמ' 8032.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

1. תותר קומת מרתף אחת בלבד שתשמש לחניה, אחסנה ומתקנים טכניים.

2. בקומת קרקע ייבנה שטח ציבורי (2 גני ילדים) בשטח שלא יפחת מ 125 מ"ר (שטח בנוי) ו 40 מ"ר (חצר) לכל גן ילדים וכמסומן בנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.12.2017 ובילקוט הפרסומים 7655, עמ' 3692, בתאריך 27.12.2017 התכנית האמורה (גרסת הוראות 7 וגרסת תשריט 5) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

506-0534719

שם התוכנית: רג/מק/1763 עובדיה - 4 - שינוי קו בנין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 506-0534719.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: רג/340/ג

כפיפות לתוכנית: רג/340/ג/1, רג/מק/340/ג/10, רג/מק/340/ג/12, רג/340/ג/15, רג/340/ג/2, רג/340/ג/21, רג/340/ג/31, רג/340/ג/36, רג/340/ג/742, רג/מק/340/ג/19, רג/מק/340/ג/26, רג/מק/340/ג/3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן, רח' עובדיה - 4

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6179 מחלקה: 133 עד: 133 שלם

גבולות התכנית:

רחוב עובדיה 4, הממוקם בין הרחובות רזיאל מכיוון מערב, פרץ ברנשטיין מכיוון דרום ואלוף שדה בכיוון צפון.

מטרות התכנית:

שינוי קטע קו בנין דרומי לצורך התאמה למבנה הקיים. לפי סעיף 62(א)4 לחוק.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קטע קו בנין דרומי מ- 3 מ' לקו בנין 1.82 מ' בהתאמה למבנה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/1/2018 ובילקוט פרסומים 7715, עמ' 5856, בתאריך 27/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

אביבית מאור נמרודי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן