

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי מק/מ/201/ב

שינוי חריש/א/1

שינוי חריש/1/ב

שינוי חריש/1/ה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9073 חלקי חלקות: 14, 24, 26, 27

גוש: 9074 חלקי חלקות: 31, 43

קואורדינטה X: 204977

קואורדינטה Y: 707221

מטרת התוכנית:

הוספת שימושים ושטחי בנייה בפארק העירוני.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה בפארק העירוני בהיקף של 1,050 מ"ר. תוספת זכויות בנייה לחניון תת-קרקעי בהיקף של 7,700 מ"ר. הוספת זכויות הבנייה היא עבור מסחר, שירותים ציבוריים, שטחים תפעוליים, אחסנה ותחזוקה ועבור הפונקציות השונות בפארק וכן להנהלת הפארק. הוספת שימושים בפארק כדי להבטיח פארק פונקציונלי וורסטילי להגנת הציבור בעיר חריש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 6/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7616, עמ' 1170, בתאריך 9/11/2017.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0326512

שם התכנית: מכ/מק/518 ג - גלי כרמל מגרש 64 - תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0326512, גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי: מכ/518, מכ/מק/518 א

כפיפות: תמ"א/35, תמ"מ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: טירת כרמל - שכונת גלי כרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12724 חלקה: 28 מגרש: 64 שלם מתכנית: מכ/518

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנוי במגרש 64

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 12 יח"ד מעל המותר, סה"כ 92 יח"ד ותוספת 150 מ"ר שטחי שרות עבור ממדי"ם הנדרשים לדירות הנוספות לפי סעיף א62(א)8 לחוק התו"ב.

ב. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף א62(א)16(1) לחוק התו"ב.

ג. תוספת 4 קומות מעל המותר, סה"כ 25 קומות, לפי סעיף א62(א)4 לחוק התו"ב.

ד. תוספת 162 מ"ר שטחי שירות לצורך התאמות נגישות בכפוף לסעיף 151 (ג) לחוק התו"ב.

ותוספת 400 מ"ר שטחי שירות להשלמת שטח למרחב מוגן לפי חוק התגוננות אזרחית בכפוף לסעיף 151 (ג) לחוק התו"ב.

ה. ניוד שטחי שרות ממטרה למטרה וקביעת שטח כולל לשטחי השרות המותרים ללא החלוקה הקיימת בהוראות התכנית לפי סעיף א62(א)9 לחוק התו"ב.

ו. קביעת קו בנין 0 עבור חדר טרפו' וחדר אשפה לפי סעיף א62(א)4 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/8/2017 ובילקוט פרסומים 7563, עמ' 8410, בתאריך 31/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טלפון: 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0440594

שם התכנית: מכ/מק/889 - גוש: 11145 חלקה: 220, רחוב השקד 32, רכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0440594, גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: מכ/201, תמ"א/34/ב, תמ"א/34/א, תמ"א/34/ב/5, תמ"מ/6

שינוי: מכ/231

מקום התכנית:

רכסים, שכונת גבעה ג/ג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 220, מגרש 84 מתכנית מכ/231

מטרת התכנית:

לאפשר הקמת מבנה מגורים בן 3 יח"ד במקום בית חד-משפחתי, תוך התאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.