

מרחב תכנון מקומי השומרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0436527

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה. גוש 11322,
חלקה 107. זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0436527. מונה תדפיס הוראות 15, מונה תדפיס תשריט 5

כתובת שבהן חלה התכנית:
רחוב: אלון יגאל

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 11322 מחלקה: 107 עד: 107 חלקי/שלם: שלם
שטח התכנית בדונם: 0.684

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0122184
סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש' / 961 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 11 / 11
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 1121 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 188
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 54
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / 67
סוג יחס: מס' תוכנית: ש' / מק' / 950 / א

מטרת התכנית

א. הוספת שטחי שירות למטרות עיקריות בקומת המרתף.
ב. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי בקומת המרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת 30 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים למטרות עיקריות במרתף לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 15.
ב. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי בקומת המרתף לפי סעיף 62 א'(א) סעיף קטן 16.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/8/2017 ובילקוט פרסומים 7563, עמ' 8411, בתאריך 8/8/2017 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0503672
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0503672.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: טרומפלדור מס' בית: 20
גושים וחלקות:
גוש: 6426 מחלקה: 246 עד: 246 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הריסה של מבנה הקיים והקמת מבנה חדש בן 10 דירות. בגובה של 6+ מעל 2 מרתפי חניה.
שינוי בקווי בנין צידיים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 3 יחידות דיור על המאוסר וקביעת סה"כ 10 יח"ד חדשות. (א) 62 א (א) סעיף קטן 8)
שינוי בקו בנין: (א) 62 א (א) סעיף קטן 4) צפוני ודרומי מ-3.80 מ' ל-3.42 מ'.
קביעת קווי בנין למרפסות:
קו בנין קידמי למרפסות (רחוב טרומפלדור): 2.40 מ'.
תוספת של שתי קומות על הקיים, במקום 4+, מבוקשות 6+, מעל 2 מרתפי חניה. (א) 62 א (א) סעיף קטן 4)
תוספת 20% עפ"י 151 (ב) (20% מהזכויות) = 158 מ"ר עצוב אדריכלי (א) 62 א (א) סעיף קטן 5)
הריסת המבנה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 7648 עמוד 2495, בתאריך 27/11/2017.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.
כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טלפון: 09-7649177-09 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9270170.

צביקה צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
408-0588368

נת/מק/801/25 ב - מתחם תנובה רח' זנגביל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0588368, מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/309/1

כפיפות נת/100

כפיפות נת/100/ש/1

כפיפות נת/267/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:
רחוב: זנגביל מבית: 9, 11, 13, 15, : שכונה: מרכז העיר רחוב: שוהם

ילקוט הפרסומים 7804, ג' בסיוון התשע"ח, 17.5.2018

7882