

הודעה על הפקודת התכנית מס' 308-0198606
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7559
מיום 2/8/17 עמוד 8197

הועדה המקומית פרדס חנה - כרכור

הפקדת תכנית מס' 308-0198606
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשטח מס' 297003 מיום 12/4/16
יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 308-0198606
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2510117
מיום 20/10/17 עמוד 8197

ועדה מקומית פרדס חנה-כרכור

אישור תוכנית מס' 308-0198606
הוועדה המקומית החליטה לאשר את תכנית
בשטח מס' 297003 מיום 20/10/17

מס' ד	מס' נט	חלקה	שטח החלקה הרשום	שטח החלקה בתוכנית	מס' מגרש לפי י"מ/מק/500	יחס החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	מס זהות או מס תאגיד	מס' זכויות אחרות הרשומות על החלקה	מצב נכנס			מצב יוצא					
										מס' מגרש	ייעוד החלקה במגרש	חלקים בבעלות באתרים	מס' מגרש התמורה	מס המגרש המוקצה	סניפי	ארעי	מס' מגרש	מס' מגרש המוקצה
1			8,623	12,186.15	5100	9,141	שיכון ובינוי בע"מ	520021171		100%	מגורים ר	5100	5100	100%	8,623.11	5100		
2			4,191.40	41,074.48	6100	141	שיכון ובינוי בע"מ	520021172		100%	מגורים ג	6100	6100	100%	8,481.61	6100		
3			4,290.30	522.58	6200	141	שיכון ובינוי בע"מ											
4				1639														
5				162216			נאות פרדס חנה בע"מ	511793325	ספחות בנק למשכנתאות לישראל בע"מ	21.25%	מגורים ד	7101	7101	21.25%	9,831.00	7101		
6				162216			צמרות המושבה יו"ם והשקעות יו"ם	511793325	ספחות בנק למשכנתאות לישראל בע"מ	59.88%	מגורים ד	7101	7101	59.88%	9,831.00	7101		
7				1639			אורה ישראל ימות והשקעות יו"ם	512836206	בנק לאומי לישראל בע"מ	18.87%	מגורים ד ומסחר	8100	8100	18.87%	13,523.00	8100		
8				1639			גל הבונים ימות בע"מ	514455898	בנק ירושלים בע"מ	53.47%	מגורים ד ומסחר	8100	8100	53.47%	13,523.00	8100		
9				1639			צרפתי צבי ושות' תברה לבנין וקבלות בע"מ	510692510	בנק לאומי לישראל בע"מ	46.53%	מגורים ד ומסחר	8100	8100	46.53%	13,523.00	8100		
10				1639			טופ סנטר פרדס חנה (1010) בע"מ	514429489			מגורים ד ומסחר	8100	8100		13,523.00	8100		
11			48458.2	48458.2			סה"כ מגורים ומסחר							40458.72				
12			809.9	809.9	5201	141	מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור			100%	דרך מאושרת	5201	5201	100%	840.8	5201		
13			825.00	825.00	5202	141	מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור			100%	דרך קיימת	5202	5202	100%	811.42	5202		
14			2,025.65	2,025.65	6300	141	מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור			100%	דרך קיימת	6300	6300	100%	2,005.35	6300		
15			3,437.55	3,437.55	7200	141	מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור			100%	שצ"פ	7200	7200	100%	3,459.60	7200		
16			190.60	190.60	7300	9	מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור			100%	שביל רגל	7300	7300	100%	193.52	7300		
17			2,879.45	2,879.45	7400	9	מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור			100%	דרך מאושרת	7400	7400	100%	2,811.67	7400		
18			3,147.85	3,147.85	8200	141,225	מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור			100%	דרך מאושרת	8200	8200	100%	3,239.99	8200		
											13,362.25				13,362.25			

הערות

- על החלוקה הנ"ל קיימות הערות שונות בהתאם לסעיף 126 לחוק המקרקעי המפורסות בנוסחים - לט נסח סאבו של חלקות 9 ו-141 ו-225 בשים לב כי בכת הבנת טבלאות ההקצאה ואיזון, לא היה ניתן להוציא נסחים לחלוקות 9 ו-141 בגוש 10121, הואיל והוגשה בקשה לרישום בחלוקות אלה. גדול המגרשים בטבלה זו, התבססו על מידות שסופקו ע"י המודד איהד פאהום, יכול יהיה הבלדים בתחום הסטיה המותרת בין התכניות.
- רשומה הערה לפי סעיף 19 על הפקעה בהתאם לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 על חלקות 9 ו-141
- כל אחד מהיישיויות המשפטיות נשאר במיקומו הפיסי בהתאם למצב הנכנס, עם התאמות קלות המתבקשות מהשינוי בתוכנית, מגרשי ההקצאה/ תמורה בתוכנית ממול המגרשים במצב נכנס
- שטחו של מגרש 8100, בהתאם לתשריט תכנית ש/מק/500'ג' (להלן: "התכנית הקודמת") - וכך גם בהתאם לתשריט תכנית זו (שאינה משנה את שטחי המגרשים התכנוניים - למעט איחוד וחלוקה של מגרשים 6100 ו-6200 (הינו נרשם בשגגה במספר מקומות בתכנית הקודמת, כאילו שטחו של מגרש 8100 הינו 13,710.85 מ"ר. במסגרת תוכנית זו, וטבלת האיזון לעיל, נעשה תיקון של טעות סופר זו בתכנית הקודמת (ללא שינוי בהצגה הגרפית של המגרש האו



חתימה: אביגדור מינס, שמאי מקרקעין מ.ר. 1052 מתאריך 19 לספטמבר 2016