

חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0516898-355. גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 24

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ג/ 1059, 580, תמ"א 34 / ב / 4, תמ"מ 6 שינוי: מכ/ 167 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נשר, רחוב האירוסים 8, נשר.

#### גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 11185 חלקה: 75

#### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, הוספת זכויות ושינוי הוראות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין קידמי ואחורי ל 3.00 מ' לבנייה חדשה ולתוספות בנייה; הוספת קו בנין עילי לכיוון רחוב השושנים של 1.90 מ' לטובת מרפסות תלויות במפלס 0.00 בלבד והוספת קו בנין תחתי במרווח הצידי ע"מ להסדיר את קונטור הבניין הקיים לפי סעיף 62 א(א) לחוק התו"ב.
- הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62 א(א) 16(א) 2 לחוק התו"ב.
- הסבת שטחי שירות ממטרה למטרה לצורך מחסנים מתחת למשטח החנייה כפי שניתן לאשר בהקלה לפי סעיף 62 א(א) 9 לחוק התו"ב.
- שינוי גובה המבנה והגבהת חלל ברכס הגג לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התו"ב.
- התרת בנייה במרווחים לגשרי גישה, מדרגות, קירות תומכים ומסדיים בהתאמה לפני השטח לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה, טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0391631

#### שם התכנית: מכ/מק/887 שינוי הוראות וזכויות בנייה ברחוב ההרדוף 52 בטירת כרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0391631. גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: מכ/ 201, מכ/ 278, תמ"א 34 / ב / 3, תמ"א 34 / ב / 4, תמ"מ 6 שינוי: מכ / במ / 392, מכ / מק / 392 / ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל, שכונת נאות כרמל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10686 חלקה: 63

#### מטרות התכנית:

- הוספת יח"ד אחת.
- הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי.
- הסדרת קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת 2 יח"ד במקום 1 יח"ד והוספת שטחי שירות עבור מ"מ ומחסן ליח"ד הנוספת לפי סעיף 62 א(א) 8 לחוק התו"ב.
- תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי כך שיותר לבנות 392.5 מ"ר במקום 342.5 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א(א) 16(א) 2 לחוק התו"ב.
- שינוי הוראת עיצוב ובינוי אדריכליים לעניין גגות לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק התו"ב.
- שינוי או הסדרת קווי בניין בהתאם למצב הקיים, לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התו"ב.
- התרת ניוד שטחי שירות ממטרה למטרה לפי סעיף 62 א(א) 9 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/9/2017 ובילקוט פרסומים 559, עמ' 8198, בתאריך 13/9/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל-ים 15 - חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

#### סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

351-0600809

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 351-0600809. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 11

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 235

כפיפות ל- מ / מק / 137 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: מרכז אזורי מנשה