

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11317 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי/שלם: שלם
גוש: 11317 מחלקה: 146 עד: 146 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם : 1.402

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 913
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

1. הסדרת חלוקת מגרש ל-2 תאי שטח למגורים ע"פ תב"ע ש/913 המאושרת, ללא הסכמת הבעלים.
2. הקטנת קו בנין למבנה קיים בתא שטח 101.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת השטח ל-2 תאי שטח. תא שטח 101 – בשטח 626 מ"ר ותא שטח 102 – בשטח 772 מ"ר.
2. הקטנת קו בנין קדמי מ-5.00 ל-3.55 כמסומן בתשריט בתא שטח 101.
3. הקטנת קו בנין צידי ימני מ-4.00 ל-3.6 כמסומן בתשריט בתא שטח 101.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/2/2017 ובילקוט פרסומים 7463, עמ' 4240, בתאריך: 7/3/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0363929

שם התכנית: תוספת קומת חניה במרתף –

חצרות המושבה, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0363929.

כתובות שבהן חלה התכנית:
רחוב: הנדיב

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11304 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11304 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11304 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11304 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי/שלם: שלם

גוש: 11304 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי/שלם: שלם

גוש: 11304 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי/שלם: שלם
שטח התכנית בדונם : 3.341

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מס' תוכנית: ש / 1058,
מס' תוכנית: ש / 1121 / א,
מס' תוכנית: ש / 12 / ב
מס' תוכנית: ש / 12 / ג,
מס' תוכנית: ש / 12 / ד
מס' תוכנית: ש / 12 / ה / 1
מס' תוכנית: ש / 12 / ו
מס' תוכנית: ש / 12 / ז / י
מס' תוכנית: ש / מק / 930

מטרת התכנית

1. תוספת קומת חניה תת קרקעית (במקום שימוש בחניות כפולות) וזאת ע"י תוספת שטחי בנייה לחניון תת קרקעי בשיעור של כ-1840 מ"ר.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה תוך שימוש בגמישות המותרת בסעיף 62 א (א) 6.
3. שינוי הוראות בדבר עיצוב ובינוי והתאמת המבנה לבקשה להיתר בנייה שאושרה ולשימושים.
4. תוספת קומת גג (כפי שאושר בהיתר).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומת חניה תת קרקעית לפי סעיף 62 א (א) 4 א'.
2. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62 א (א) 15.
3. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8.
4. ניווד שטחי בנייה ממשרדים למגורים לפי סעיף 62 א (א) 6 בהוראות התכנית.
5. שינוי הוראות בדבר עיצוב ובינוי והתאמת המבנה לבקשה להיתר בנייה, שאושרה ולשימושים לפי סעיף 62 א (א) 5.
6. תוספת קומת גג לפי סעיף 62 א (א) 4' בהתאמה לבקשה להיתר בנייה שאושרה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2017 ובילקוט פרסומים 7322, עמ' 9103, בתאריך 17/8/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0465385

שם התכנית: תוספת יחידת דיור בחלקה 31

גוש 12611, אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0465385. מונה תדפיס הוראות מס' 15 מונה תדפיס תשריט 7

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 12611 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12611 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם : 0.571

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית : מק / ש / 960
סוג יחס: מס' תוכנית : מק / ש / 961 / ד
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / במ / 506 / א
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 506 / ג

מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור ושטחים בגוש 12611 חלקה 31

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור מ-1 ל-2 עפ"י סעיף 62א(א)סעיף קטן 8
2. תוספת שטח בשיעור של 50 מ"ר עקרי עפ"י סעיף 62א(א)16א(2)
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5
4. תוספת שטחי שירות נוספים בגין תוספת יחידה (מחסן 8 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/08/2017 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפל"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 20% שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)16א(1):
הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה ובמגרש המיועד לפי תכנית כאמור לבנייה שאינה למגורים בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או עפ"י הפירוט הבא:

20% משטח המגרש = 899.60 מ"ר

תוספת שטחים עיקריים לשתי הדירות בקומה 13:

לדירה מס' 50 – סגירת 2 מרפסות, הרחבת דירה, סגירת פטיו והרחבת כניסה בשטח של 63.10 מ"ר.

לדירה מס' 49 – סגירת 2 מרפסות, הרחבת דירה, סגירת פטיו והרחבת כניסה בשטח של 63.10 מ"ר.

סה"כ שטח מבוקש 126.20 מ"ר שאינם עולים על 20% משטח המגרש. עפ"י סעיף 62א(א)16א(1)

שינוי בדבר הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים בכפוף לסעיף בחוק 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/7/2017 ובילקוט הפרסומים 7551 עמ' 7980 בתאריך 23/7/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11, טלפון: 03-7266847 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טלפון: 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pniam.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 423-0121657

הנקראת : הר/מק/600/17/א/49

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון מופקדת תוכנית הנקראת תכנית מס' 423-0121657.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

הר/במ/600, הר/4/17/600/א/4, הר/1/302/הר/3/302/הר/160/ת/4 ו- הר/1002.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

כתובת: רח' קיבוץ גלויות 19, שכונת גיל עמל

גושים וחלקות:

גוש: 6653, חלקה: 56

מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, ויח"ד אחת, שינוי בקווי בניין וקביעת זיקת הנאה לחלקה ברחוב קיבוץ גלויות 19 בגיל - עמל.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תותר בנייה של 2 יח"ד, תוספת של 1 יח"ד בשני מבנים נפרדים לפי סעיף 62 א (א) 8.
2. תוספת שטח עיקרי מ-25% ל-56% שטחים עיקריים. תוספת 25% שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62 א (א)1 (א)1, תוספת 6% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9.

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0488155

שם התכנית: הנשיא 39 שינוי ל- ממ/במ/3071

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0488155 גרסת הוראות: גרסת תשריט:

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/במ/3071

כפיפות תמא/4/2

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/10005

כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקות במלואן: 1124

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לבניין מגורים קיים