

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
308-0406462

שם התכנית: מסחר ומשרדים ברחוב הנדיב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0406462 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש / 1106 א
החלפה ש / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הנדיב 72.
ממזרח לרח' הנדיב ומצפון לדרך הבנים.

גושם וחלקות:
גוש: 10102, מוסדר, חלקות במלואן: 201.
גוש: 10102, מוסדר, חלקי חלקות: 185, 186, 187, 198, 199, 200, 208.
קואורדינטה X: 198061
קואורדינטה Y: 709188

מטרת התכנית:
הקמת פרויקט הכולל מסחר ומשרדים ברח' הנדיב.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת זכויות והוראות בנייה.
2. קביעת הסדרי חניה פריקה וטעינה.
3. קביעת זכות מעבר.
4. הריסת מבנה קיים.
5. בנייה בקיר משותף בחלקות 198 ו-199.
6. תוספת מעבר מקורה בחלק הצפוני של חלקה 199.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7562, התשעו, עמוד 8374, בתאריך 07/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
353-0484899

שם התכנית: הכניסה המזרחית - לזכרון יעקב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0484899 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

8922

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש / 213
שינוי ש / 1058
שינוי ש / 1307 א
שינוי ש / 1121 א
שינוי ש / 11
כפיפות תמא / 34 ב / 5
כפיפות תמא / 12 1
כפיפות תמא / 34 ב / 6
כפיפות ש / 1114
כפיפות ש / 1110

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונת מגורים חדשה בסמיכות לדרך יצחק רבין שמס' 652 ממזרח ולדרך ז'בוטינסקי ממערב. ממוקמת דרומית למתחם היקב ובית הבאר.

גושם וחלקות:
גוש: 11304, מוסדר, חלקות במלואן: 7.
גוש: 11307, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 26, 35.
גוש: 11307, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 25, 38.
קואורדינטה X: 196282
קואורדינטה Y: 719751

מטרת התכנית:
התווית תכנון מפורט לשכונת מגורים חדשה לצרכי מגורים, מסחר, תיירות, מבני ציבור וגן מרכזי.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי גבולות ייעודי קרקע קיימים וקביעת גבולות לייעודי הקרקע החדשים.
ב. שינוי בתוואי דרכי גישה למקבצי המגורים והתווית דרכים מקומיות.
ג. ייעוד שטח לשטח ציבורי פתוח לפיתוח גן מרכזי.
ד. קביעת תכליות ושימושים, הגדרת זכויות בנייה, והוראות בנייה, הוראות לפיתוח ומתן היתרים.
ה. שינוי בקו בניין מ- 40 מ' מציר דרך אזורית מס' 652 לקו בניין של 30 מ' מציר דרך אזורית מס' 652.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשעה, עמוד 387, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המסדרים 54 וזכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 399-0194068

שם התכנית: מזאר סת ח'דרה בברמל
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 399-0194068 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 15

ילקוט הפרסומים 8162, י"ד באדר ב' התשע"ט, 21.3.2019