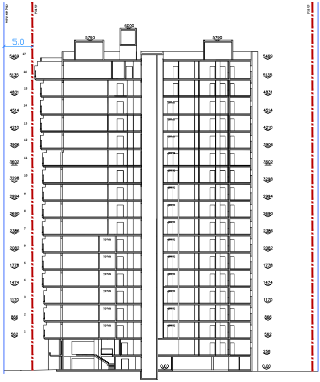
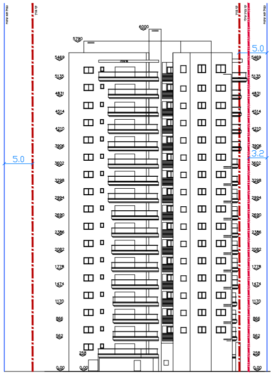
תכנית 352-0330050 14/02/2017 19:43:00 נספח בינוי

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
01/11/2017
לאשר את התכנית
10/01/2018
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

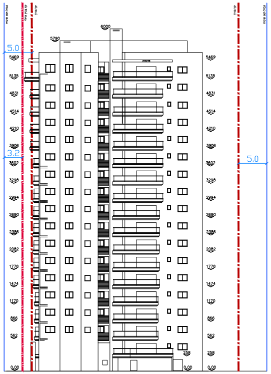
חתך ב' – ב' קנ"מ : 1:250


גבול תא שטח
קו בנין
5.0
6000
5790
5469
5135
4831
4514
4210
3906
3602
3298
2994
2690
2386
2082
1778
1474
1170
866
562
258
0.00

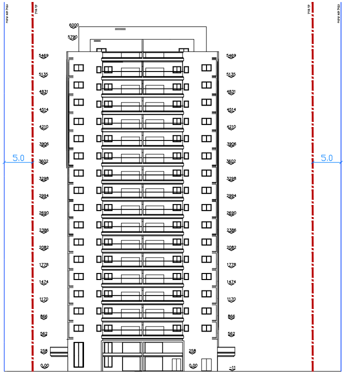
חזית צפונית קנ"מ : 1:250


גבול תא שטח
קו בנין
קו בניין עילי
5.0
3.2
6000
5790
5469
5135
4831
4514
4210
3906
3602
3298
2994
2690
2386
2082
1778
1474
1170
866
562
258
0.00

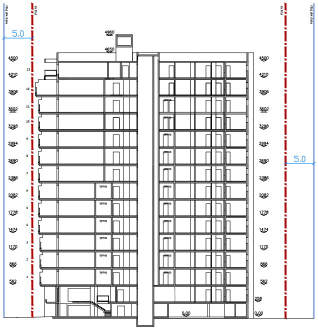
חזית דרומית קנ"מ : 1:250


גבול תא שטח
קו בניין עילי
קו בנין
5.0
3.2
6000
5790
5469
5135
4831
4514
4210
3906
3602
3298
2994
2690
2386
2082
1778
1474
1170
866
562
258
0.00

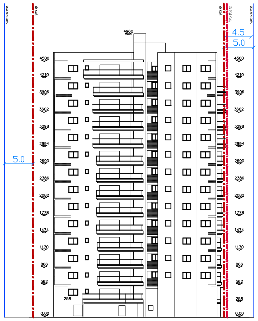
חזית מערבית קנ"מ : 1:250


גבול תא שטח
קו בנין
5.0
6000
5790
5469
5135
4831
4514
4210
3906
3602
3298
2994
2690
2386
2082
1778
1474
1170
866
562
258
0.00

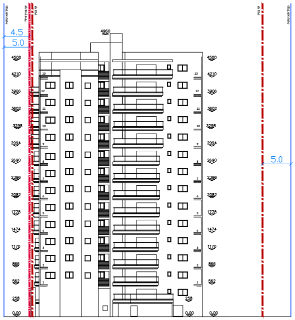
חתך ב' – ב' קנ"מ : 1:250


גבול תא שטח
קו בנין
5.0
4960
4650
4500
4210
3906
3602
3298
2994
2690
2386
2082
1778
1474
1170
866
562
258
0.00

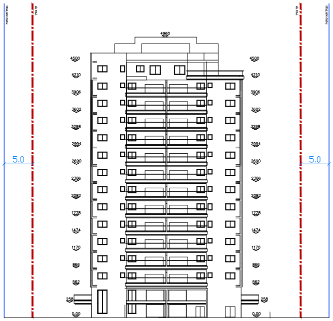
חזית צפונית קנ"מ : 1:250


גבול תא שטח
קו בנין
קו בניין עילי
4.5
5.0
4960
4500
4210
3906
3602
3298
2994
2690
2386
2082
1778
1474
1170
866
562
258
0.00

חזית דרומית קנ"מ : 1:250


גבול תא שטח
קו בניין עילי
קו בנין
4.5
5.0
4960
4500
4210
3906
3602
3298
2994
2690
2386
2082
1778
1474
1170
866
562
258
0.00

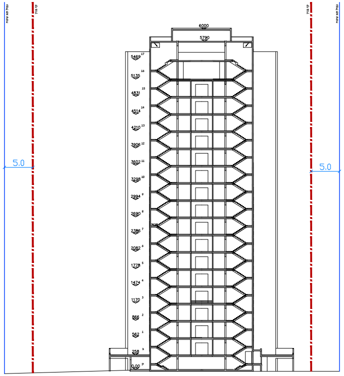
חזית מערבית קנ"מ : 1:250


גבול תא שטח
קו בנין
5.0
4960
4500
4210
3906
3602
3298
2994
2690
2386
2082
1778
1474
1170
866
562
258
0.00

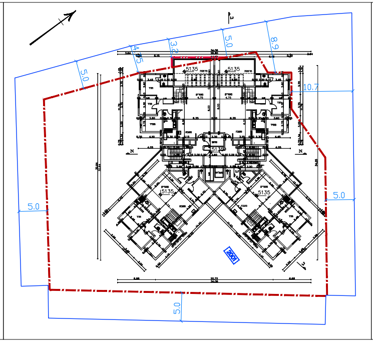
F:\14-Jobs\Marina\dar-nofarim-tigbur-mozkin\binui\n-binui7\n_binui7_k_tigbur_mozkin.dwg, Model, 29/11/2016 14:44:59,
DWG To PDF.pc3, User 1 (750.00 x 4800.00 MM), 1:0.5, Rosenberg Pnina Architectes, 7 Bialik st Haifa Israel 04-8666950

תא שטח 2001

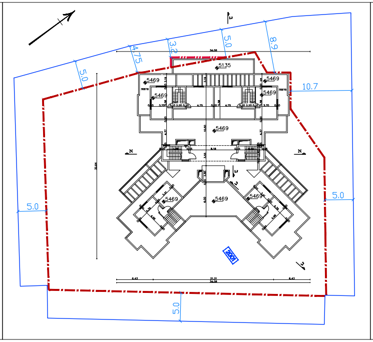
חתך א' - א' קנ"מ : 1:250


גבול תא שטח
קו בניין
קו בניין
גבול תא שטח
6000
5790
5469 17
5135 16
4831 15
4514 14
4210 13
3906 12
3602 11
3298 10
2994 9
2690 8
2386 7
2082 6
1778 5
1474 4
1170 3
866 2
562 1
258 ב
0.00 ק
5.0
5.0

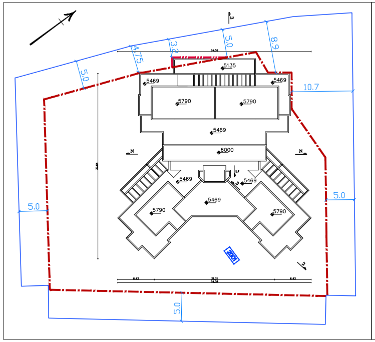
תכנית קומה 16 קנ"מ : 1:250


5135
5135
5135
5135
5.0
4.75
3.2
5.0
8.9
10.7
5.0
5.0
5.0
2001

תכנית קומה 17 קנ"מ : 1:250

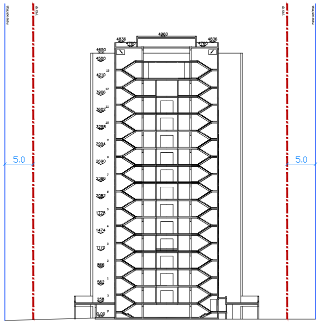

5135
5469
5469
5469
5469
5469
5469
5469
5.0
4.75
3.2
5.0
8.9
10.7
5.0
5.0
5.0
2001

תכנית גגות קנ"מ : 1:250

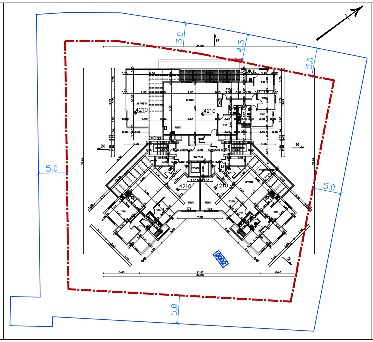

5135
5469
5469
5790
5790
5469
6000
5469
5469
5469
5790
5790
5.0
4.75
3.2
5.0
8.9
10.7
5.0
5.0
5.0
2001

תא שטח 2002

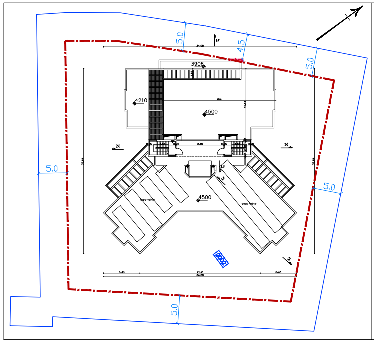
חתך א' - א' קנ"מ : 1:250


גבול תא שטח
קו בניין
קו בניין
גבול תא שטח
4960
4836
4760
4836
4760
4650
4500
4210 13
3906 12
3602 11
3298 10
2994 9
2690 8
2386 7
2082 6
1778 5
1474 4
1170 3
866 2
562 1
258 ב
0.00 ק
5.0
5.0

תכנית קומה 13 קנ"מ : 1:250

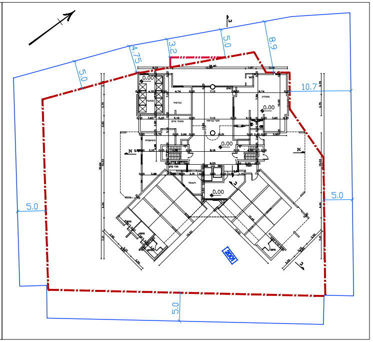

5.0
4.5
5.0
4210
4210
4210
4210
5.0
5.0
5.0
2002

תכנית גגות קנ"מ : 1:250

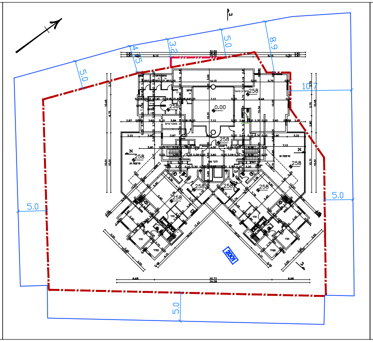

5.0
4.5
5.0
3906
4210
4500
4500
5.0
5.0
5.0
2002

תא שטח 2001

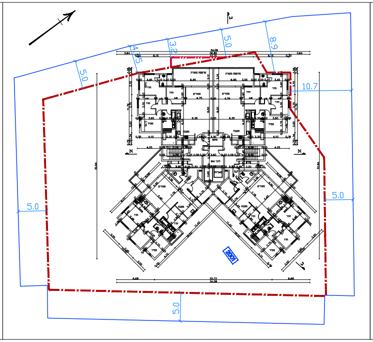
תכנית קומת קרקע קנ"מ : 1:250


5.0
4.75
3.2
5.0
8.9
10.7
5.0
5.0
5.0
0.00
2001

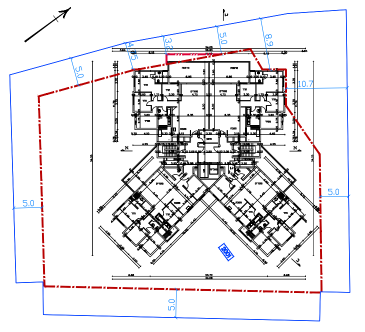
תכנית קומת ביניים קנ"מ : 1:250


5.0
4.5
3.2
5.0
8.9
10.7
5.0
5.0
5.0
258
0.00
2001

תכנית קומות 1 - 11 קנ"מ : 1:250

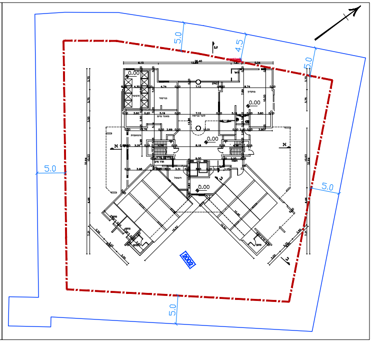

5.0
4.5
3.2
5.0
8.9
10.7
5.0
5.0
5.0
2001

תכנית קומות 12 - 15 קנ"מ : 1:250

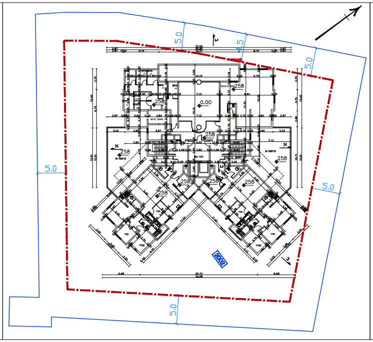

5.0
4.5
3.2
5.0
8.9
10.7
5.0
5.0
5.0
2001

תא שטח 2002

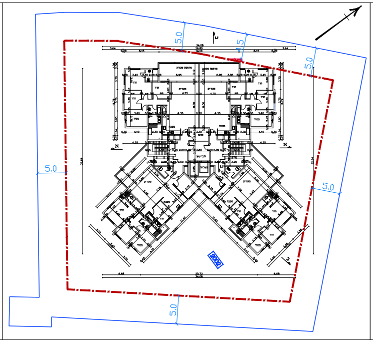
תכנית קומת קרקע קנ"מ : 1:250


5.0
4.5
5.0
5.0
5.0
5.0
0.00
2002

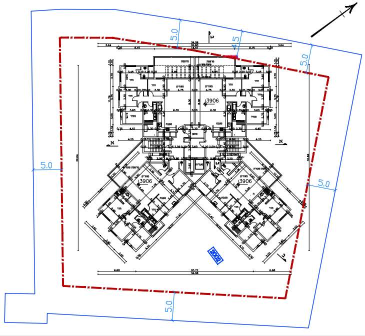
תכנית קומת ביניים קנ"מ : 1:250


5.0
4.5
5.0
5.0
5.0
5.0
258
0.00
2002

תכנית קומות 1 - 11 קנ"מ : 1:250

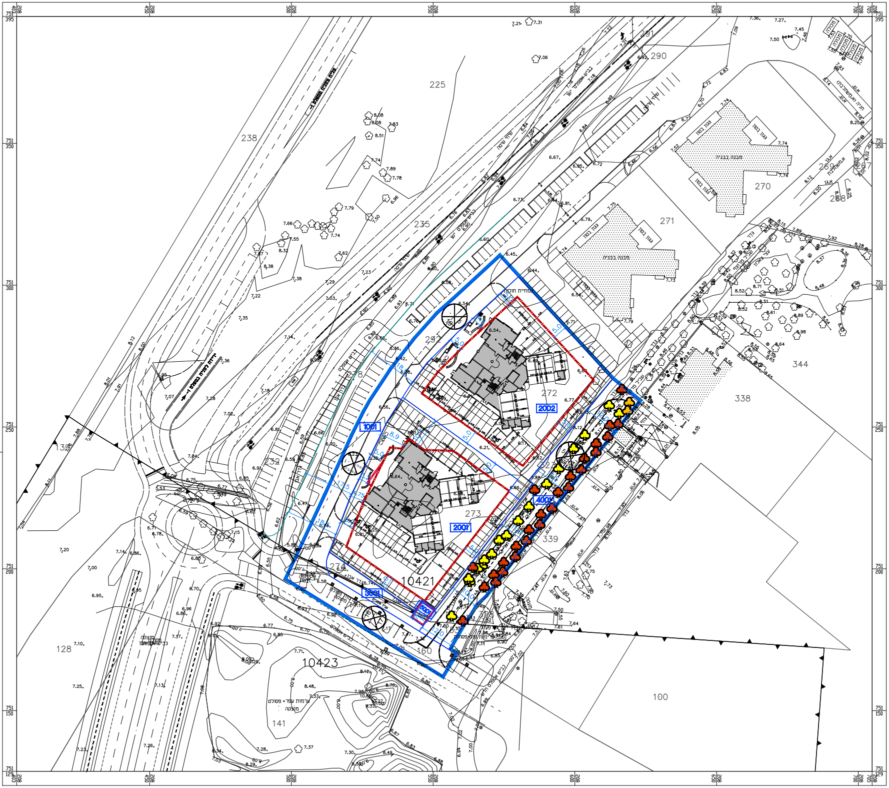

5.0
4.5
5.0
5.0
5.0
5.0
2002

תכנית קומה 12 קנ"מ : 1:250

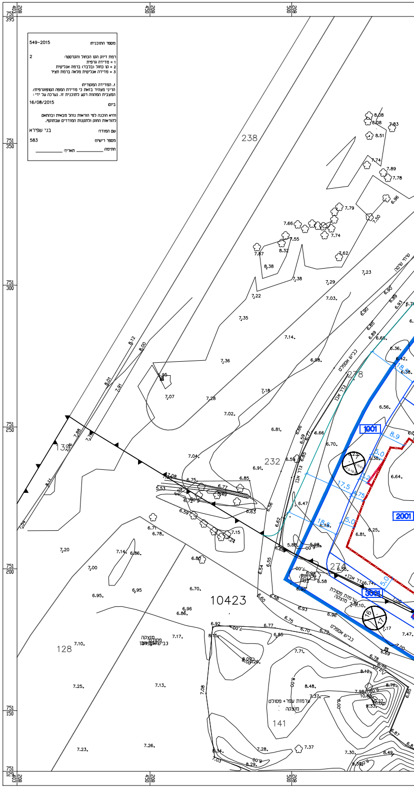

5.0
4.5
5.0
5.0
5.0
5.0
3906
2002

תכנית בינוי כללית

קנ"מ : 1:500


225
238
235
290
291
270
271
272
273
292
278
232
274
160
339
338
344
139
128
141
100
10421
10423
1001
2001
2002
3001
4001
מבנה בבניה
גגון בטון

קנ"מ : 1:500



מספר התוכנית:	549-2015
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר:	2

1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:

ביום: 16/08/2015

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

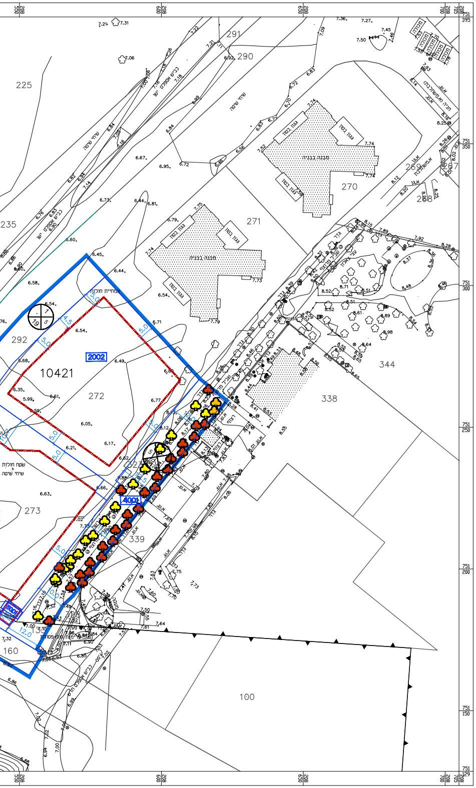
שם המודד: בני שפירא

מספר רישיון: 583

חתימה __________ תאריך: __________

238
278
232
274
128
141
10423
1001
2001
3001

תכנית מגרשים


225
235
291
290
292
270
271
269
268
267
272
273
338
339
344
160
100
10421
2002
4001
מבנה בבנייה
מבנה בבנייה
מחיית חוכות
שטח חורשה
שירותי שטח

מקרא :

גבול תכנית	▬
גבול תא שטח ומספרו	2001
קו בנין	▭
קו בנין עילי	▭
קו בנין תחתי לטרפו	▭
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	1 5 5 14
גבול חלקה רשומה ומספרה	243
גבול גוש	▲▼
מספר גוש	10421
גבול מגרש לפי תב"ע מאושרת (קו רחוב דרך מס' 1)	—
עץ לשימור	♣
עץ להעתקה	♣
עץ לעקירה	♣

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 352-0330050

תגבור זכויות בניה והתוויות דרך חדשה בשכונת קליל בקרית מוצקין

נספח בינוי מנחה גליון _1_ מתוך _1_

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	קריות
רשות מקומית	קרית מוצקין
ישוב	קרית מוצקין
תאריך	29/11/2016

שם הנספח	קנ"מ
נספח בינוי	1 : 250 , 1 : 500
תרשים סביבה	–
תרשים נוסף	–
תרשים נוסף	–
תמונה נוספת	–

אישורים

הפקדה	מתן תוקף

שמות וחתימות:

עורך ראשי	שם: **פנינה רוזנברג** תאגיד:	חתימה:
אדריכל	שם: **אברי פישר** תאגיד:	חתימה: