

הקרקע מדרום לרחוב החרש. בתא שטח זה 60% מהשטח ישמש למגורים עם חזית מסחרית ו-40% לכיכר עירונית עם חניה תת קרקעית לשימוש הציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון: 03-5027222 כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 14 הימים.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

ג. חלוקת השטח לתאי שטח המיועדים לשימושים השונים תוך הצגת פתרון הנגישות והחניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגרוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

308-0340059

שם התכנית: תוספת שימוש למגורים במתחם מסחר ותעסוקה מרכז תבורי פרדס חנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 308-0340059, גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש / 1327

שינוי 353-0078717

כפיפות 308-0340034

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: גלעד .

מתחם תבורי בין הרחובות השומר, גלעד, הרקלים, בפרדס חנה כרכור

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10102 חלקות במלואן: 182, 289, 290, 291.

גוש: 10102 חלקי חלקות: 183, 288, 320.

מגרשים:

1001 בהתאם לתכנית 353-0078717

1002 בהתאם לתכנית 353-0078717

4001 בהתאם לתכנית 353-0078717

מטרת התכנית:

תוספת שימוש למגורים במתחם תבורי וקביעת מתחם לשימור

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש למגורים בחלקה וקביעת הוראות בינוי למבני המגורים.

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0464669

שם התכנית: מתחם מגורים במערב שכונת סביוני ים, קרית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות, מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0464669, גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק / 292 א

כפיפות תממ / 6

כפיפות תמא / 34 ב / 4

כפיפות תמא / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים רחוב: ארזים, רחוב: שד ירושלים.

החלק הצפון מערבי של שכונת סביוני ים, מדרום לשד' ירושלים ומצפון לרחוב ארזים.

גושים וחלקות:

גוש: 10421, מוסדר, חלקי חלקות: 161, 195.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 112 יח"ד בבניינים בני 3 קומות, 3.5 קומות ו-5 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד השטח מ"מרכז ספורט" עפ"י תכנית 292/ק א, לשטח המיועד למגורים בבנייני דירות, למרכז ספורט, לשטחים ציבוריים פתוחים ולדרכים.

ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה לבנייני המגורים ולמרכז הספורט.

2. תוספת שטח עיקרי ושרות למגורים.
3. קביעת הנחיות למתחם לשימור, למבנים לשימור ולעצים בוגרים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשעז, עמוד 8514, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 9779903-077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0440974-355

שם התכנית: מכ/582 א' – עדכון תכנית

מכ/582/חכ/20/ד/א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0440974-355, גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/663 א

שינוי מכ/582 חכ/20/ד/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: גיורא, רחוב: הנרקיסים. בחלקה הרומני של טירת כרמל, מורחית לדרך מס' 4 מול כניסה לקיבוץ החותרים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10145 חלקי חלקות: 31, 34.

גוש: 10568 חלקות במלואן: 18.

גוש: 10568 חלקי חלקות: 2, 7, 11.

גוש: 10569 חלקות במלואן: 12.

גוש: 10569 חלקי חלקות: 2, 5, 10, 11, 13, 15.

גוש: 10677 חלקי חלקות: 60, 61, 62, 114.

גוש: 10679 חלקי חלקות: 38, 39, 40, 41.

גוש: 10717 חלקות במלואן: 59, 63, 74, 75, 76, 91, 94.

גוש: 10717 חלקי חלקות: 30, 73, 82.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות תכנית מכ/582/חכ/20/ד/א בעניין מבני מגורים בבנייה רוויה, שטח ספורט ונופש, מבני ציבור ושלביות ביצוע, ושינוי ייעוד לחניון כשינוי לתכנית מכ/663 א.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) ניווד שטחי שירות (למעט שטחי חניה תת קרקעית), לטובת שטח עיקרי למרפסות שלא יעלה על 15 מ"ר ליחידת דיור בממוצע, ביעודי קרקע מגורים ב, ג' ו-ד, ובלבד שלא יגדל

השטח הכולל המותר לבנייה במגרש. (ב) קביעת מתחמי חניה הכוללים מגרשי מגורים צמודים, שיתקיים ביניהם מעבר חופשי ממגרש למגרש לחניה עילית ותת קרקעית, ובלבד ששך מקומות החניה במתחם כולו תואם את מקומות החניה הנדרשים על פי התקן הקבוע בתכנית לשימושי הקרקע הקבועים במגרשים.

(ג) שינוי ייעוד קרקע מפארק/גן ציבורי, שטח מבנה ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך לחניון ציבורי.

(ד) שינוי הוראות בינוי ועיצוב למיגון אקוסטי ולמבני ציבור.

(ה) תוספת שטחי בנייה ושינוי גובה בנייה במגרשי ספורט ונופש.

(ו) שינוי הוראות לשלבויות ביצוע פתרון קצה לכיוב ומעברי ניקוז.

(ז) שינוי הוראות עיצוביות המחייבות ציפוי החזיתות באבן בסיתות תלטיש, ובמקומן קביעת חובת ציפוי קשיח מאבן תוך מתן גמישות בבחירת סוג האבן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשעה, עמוד 383, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0491704-354

שם התכנית: מג'אדלה פהמי – מגורים לזוגות צעירים

באום אלרקאקי בבאקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0491704-354, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/במ/360

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: באקה אל-גרבייה. המקום נמצא בצד המערבי של באקה אלגרבייה באזור של מכללת אלקאסמי.

גושים וחלקות:

גוש: 8764, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

מטרת התכנית:

הוספת 12 יח"ד לקליטת זוגות צעירים חסרי דיור

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח המותר לבנייה לשטחים עיקריים מ-60% ל-150%.