

14/05/2018

לאשר את התוכנית

22/10/2018

יור הוועדה המחוזית

תאריך

בסמת טבעון

זבידאת מערב

תכנית 257-0383570

נספח ביוב

פברואר 2016

עדכון יוני 2017

אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ

טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942

ת.ד. 3280, חיפה 31032

E-mail: amosd@012.net.il



תוכן עניינים

2		1. תחום התכנית
2		2. תאור התכנית המוצעת
2		3. אוכלוסיה
2		4. סיכום כמויות השפכים
3		5. מערכת ביוב קיימת
3		6. מערכת ביוב מוצעת
4		7. המאסף הראשי
4		8. סילוק שפכים ותרון קצה



תכנית

תשריט נספח ביוב מס' 0084/02
תכנית מס' 11102/02-1



זבידאת מערב

תכנית 257-0383570

נספח ביוב

1. תחום התכנית

באזור המערבי של בסמת טבעון על שטח כ- 515 דונם נמצאת שכונה זבידאת מערב משולבת עם שטח חקלאי.

השכונה מונה כיום כ- 100 משקי בית, מרביתם בעלי קרקעות משותפות מחמולת זבידאת. צפונה מזבידאת מערב מתוכננת שכונה פזורת זבידאת מערב לפי הצעת תב"ע חפאג/1341.

2. תאור התכנית המוצעת

התכנית המוצעת כוללת שטחים כלהלן:

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	26,612.28	5.17
דרך מוצעת	25,962.59	5.04
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	15,776.09	3.06
מגורים ב'	172,539.04	33.51
מסחר	2,552.14	0.50
מתקנים הנדסיים	820.84	0.16
קרקע חקלאית	209,309.17	40.65
שביל	1,814.56	0.35
שטח פרטי פתוח	13,932.82	2.71
שטח ציבורי פתוח	21,738.24	4.22
שטחים פתוחים	14,040.70	2.73
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	9,806	1.90
סה"כ	514,904.48	100

3. אוכלוסיה

כמות אוכלוסיה לשנת 2040 צפויה להיות 1,375 נפש המהווה 35% מימוש הקיבולת המירבית. קיבולת התכנית – 3,925 נפשות.

4. סיכום כמויות השפכים

תרומת שפכים מחושבת לפי ספיקה סגולית 180 ליטר לנפש ליום. סיכום גודל האוכלוסיה וכמויות השפכים המתוכננים באזורי הביוב השונים נתונים בטבלה להלן:



3 שנת 2040

אזורי ביוב			
דרומי	צפוני	כללי	
550	825	1,375	אוכלוסיה
99	149	248	ספיקה יומית (מ"ק/יום)
4.1	6.2	10.3	ספיקה שעתית ממוצעת (מ"ק/שעה)
17	25	39	ספיקה שעתית מקסימלית (מ"ק/שעה)



קיבולת

אזורי ביוב			
דרומי	צפוני	כללי	
1,575	2,350	3,925	אוכלוסיה
284	423	707	ספיקה יומית (מ"ק/יום)
11.8	17.6	29.4	ספיקה שעתית ממוצעת (מ"ק/שעה)
44	62	94	ספיקה שעתית מקסימלית (מ"ק/שעה)



5. מערכת ביוב קיימת

בשנת 1992 התחילה התקנת מערכת ביוב מרכזית בבסמת טבעון. קוי ביוב הותקנו בשכונות בסמת טבעון וסעדיה. שכונה זבידאת מערב טרם ביובה.

6. מערכת ביוב מוצעת

בשנת 2012 אושרה תכנית אב לביוב של בסמת טבעון. בתכנית האב נלקחו בחשבון שפכים של שכונת זבידאת מערב. תחנות השאיבה ומאספים הראשיים תוכננו בהתחשבות בכמויות האלה. מערכת הביוב המוצעת עבור השכונה הקיימת כוללת התקנת ביבים ברחובות ועורפי המגרשים וכן את מאסף השכונה. מאסף זה הינו גרויטציוני בשפוע שבין 0.5% ל-1% עובר כולו בשטחים פתוחים וחלקו יותקן בקידוח. לאורך המאסף תותקן דרך שרות לצורך תחזוקת המאסף. קצה המאסף הוא בצפון השכונה, בה תותקן תחנת שאיבה מס' 1. תחנת השאיבה תקלוט גם שפכים של שכונה פרוזת זבידאת מערב (כ- 11 מק"ש). בשלב הראשון התחנה תתוכנן לספיקה של 55 מ"ק לשעה. קו הסניקה יהיה בקוטר חיצוני של 125 מ"מ והוא יתחבר אל המאסף הראשי של כל הכפר, בשכונת זבידאת מזרח. מאחר והקיים הפיזי של מבנה תחנת השאיבה וצנור הסניקה יותר ארוכים מטווח תכנית האב, מומלץ לתכנן את מבנה תחנת השאיבה וצנור הסניקה כך שהם יתאימו לספיקות בהתאם לתכנית המתאר העתידית (115 מק"ש). משאבות תותקנה בהתאם לתחזיות הפיתוח המתאימות לקיים הפיזי של המשאבות שהוא כ - 10 שנים.





תחנת שאיבה נוספת מס' 1A, תוקם בדרום השכונה. ספיקת התחנה תהיה 25 מ"ק לשעה וקו הסניקה ממנה יהיה בקוטר 110 מ"מ. ספיקת האזור המתחבר אל תחנת השאיבה 1A תגיע לכ- 17 מ"ק ש"אך ספיקת המשאבות של 25 מ"ק ש"א דרושה לשם קבלת מהירות זרימה מינימלית בקו הסניקה.

כמו תחנת השאיבה מס' 1 גם בתחנה 1A מומלץ לתכנן את מבנה תחנת השאיבה וצנור הסניקה כך שהם יתאימו לספיקות בהתאם לתכנית המתאר העתידית (45 מ"ק ש"א). משאבות תותקנה בהתאם לתחזיות הפיתוח המתאימות לקיים הפיזי של המשאבות שהוא כ- 10 שנים.

7. המאסף הראשי



ראשיתו בשכונת זבידאת מזרח בנקודה מס' 42. לאחר איסוף שפכי השכונה ואלה מחלק דרומי של חילף ממשיך המאסף לכוון מזרח לאורך כביש 762. הקטע 42 – 44 באורך של 300 עובר בתווי הכביש. קטע באורך של 170 מטר (43 – 43A) יבוצע בקידוח אופקי. בנק' 44 מתחבר קו סניקה מתחנת השאיבה מס' 1 (מזבידאת מערב).

תווי המאסף בהמשך מנקודה 45 עד תחנת השאיבה הראשית עובר בואדי אשר ברגלי שכונות בסמת טבעון וסעדיה, מצידו המערבי.

אורך המאסף הוא כ- 3 ק"מ, בקטרים מ- 200 מ"מ עד 315 מ"מ. שפוע המאסף משתנה מ-0.5% עד 3.5%.



8. פירוט העודות הנדרשות להקמת השכונה:

- הקמת תחנת שאיבה מס' 1A;
 - הקמת תחנת שאיבה מס' 1
 - הקמת מערכת ביוב בשכונה כולל קו ביוב בשכונת פרוזק זבידאת מערב
- לו"ז המוצע לביצוע מערכת הביוב:

שלב	תאור	לו"ז לביצוע ממתן תוקף
שלב א'	- הקמת מערכת ביוב לבניה קיימת; - הקמת 2 תחנות השאיבה; - ביצוע קוי סניקה; - חיבור למערכת ביוב קיימת.	5 שנים
שלב ב'	- השלמת מערכת ביוב לבניה עתידית (בהתאם לקצב התפתחות השכונה).	10 שנים



9. סילוק שפכים ותרון קצה

כאמור כל שפכי בסמת טבעון זורמים אל תחנת השאיבה הראשית מס' 7 בצפון הכפר. קו הסניקה מתחנת השאיבה הותקן לאחרונה והוא באורך כולל של 8,500 מטר. 7,000 מטר הם בקוטר 315 מ"מ ו- 1,500 מטר בקוטר 355 מ"מ.

קו הסניקה מחובר לקו איסוף שפכים אזורי אשר ראשיתו בתא "אגור ושטוף" הנמצא כ- 1 ק"מ מדרום לכפר זרזיר. הקו הוא קו לחץ באורך של כ- 9 ק"מ ומזרים את השפכים ממספר ישובים





אל מט"ש "זרזיר" ומועצה אזורית עמק יזרעאל". מט"ש זה נמצא כ- 2 ק"מ דרומית ל"גבת" ו"רמת דוד".

לאחרונה הוחלט על ביטול מט"ש "זרזיר" והעברת השפכים למט"ש אזורי "יקנעם". שם כך תוקם תחנת שאיבה באזור מט"ש "זרזיר" שתעביר שפכים אל מערכת ביוב של תאגיד "מעיינות העמקים" ומשם למט"ש יקנעם.

