

**בסמת טבעון**



**זבידאת מערב  
תכנית 257-0383570**



**נספח מים**

מרץ 2016  
עדכון נובמבר 2016



**אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ**  
טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942  
ת.ד. 3280, חיפה 31032  
E-mail: amosd@012.net.il



**תוכן עניינים**

|   |       |                       |
|---|-------|-----------------------|
| 2 | ..... | 1. תחום התכנית        |
| 2 | ..... | 2. תאור התכנית המוצעת |
| 2 | ..... | 3. אוכלוסיה           |
| 2 | ..... | 4. אזור לחץ           |
| 3 | ..... | 5. צריכת המים         |
| 3 | ..... | 6. אספקת מים לשכונה   |



**נספחים**

לו"ז לביצוע עבודות

**תכניות**

מס' 0084/01

תשריט נספח מים



**זבידאת מערב**

**תכנית 257-0383570**

**נספח מים**



1. **תחום התכנית**

באזור המערבי של בסמת טבעון על שטח כ- 515 דונם נמצאת שכונה זבידאת מערב משולבת עם שטח חקלאי.

השכונה מונה כיום כ- 100 משקי בית, מרביתם בעלי קרקעות משותפות מחמולת זבידאת. צפונה מזבידאת מערב מתוכננת שכונה פזורק זבידאת מערב לפי הצעת תב"ע הפאג/1341.

2. **תאור התכנית המוצעת**

התכנית המוצעת כוללת שטחים כלהלן:

| יעוד                              | מ"ר מחושב         | אחוזים מחושב |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| דרך מאושרת                        | 26,612.28         | 5.17         |
| דרך מוצעת                         | 25,962.59         | 5.04         |
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת       | 15,776.09         | 3.06         |
| מגורים ב'                         | 172,539.04        | 33.51        |
| מסחר                              | 2,552.14          | 0.50         |
| מתקנים הנדסיים                    | 820.84            | 0.16         |
| קרקע חקלאית                       | 209,309.17        | 40.65        |
| שביל                              | 1,814.56          | 0.35         |
| שטח פרטי פתוח                     | 13,932.82         | 2.71         |
| שטח ציבורי פתוח                   | 21,738.24         | 4.22         |
| שטחים פתוחים                      | 14,040.70         | 2.73         |
| שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור | 9,806             | 1.90         |
| <b>סה"כ</b>                       | <b>514,904.48</b> | <b>100</b>   |

3. **אוכלוסיה**

כמות אוכלוסיה לשנת 2040 צפויה להיות 1,375 נפש המהווה 35% מימוש הקיבולת המירבית. קיבולת התכנית – 3,925 נפשות.

4. **אזור לחץ**

הגובה המקסימלי בשכונה מגיע ל- 220+ מטר מעל פני הים והנמוך ביותר 180+ מטר. מומלץ כי כל מערכת המים (קיימת ומתוכננת) תהיה בלחץ אחיד של 250+.



5. צריכת המים

לפי הנחיות של המינהל למשק מים תצרוכת המים באזור הפיתוח השונים תהיה 100 מ"ק לנפש לשנה.

בהתאם לכך צריכות המים לכל השכונה מסתכמות כלהלן:

א. תצרוכת מים שנתית

$$3,925 \text{ נפש} \times 100 \text{ מ"ק} = 392,250 \text{ מ"ק}$$

ב. צריכת יום שיא – 0.4% מצריכת שנתית

$$392,250 \times 0.4\% = 1,570 \text{ מ"ק}$$

ג. צריכת שעת שיא – 10% מיום שיא

$$1,570 \times 0.1 = 157 \text{ מ"ק}$$

ד. נפח איגום דרוש – 1/3 מיום שיא

$$157 \times \frac{1}{3} = 524 \text{ מ"ק}$$

ה. נפח איגום דרוש בשנת 2040 –

$$524 \times 35\% = 184 \text{ מ"ק}$$

6. אספקת מים לשכונה

לפי תכנית אב למים של בסמת טבעון שכונה זבידאת מקבלת מים מבררכת מקורות "קושט". כדי להבטיח רמת הלחצים הנדרשת הוקמה תחנת שאיבה "בוסטר חילף" שמספקת היום מים לשכונה (אזור לחץ +250).

במסגרת הנספח מתוכנן שדרוג מערכת אספקת מים לשכונה.

לו"ז לביצוע שדרוג יצורף לפרשה הטכנית כנספח נפרד.

