

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6180 מחלקה: 508 עד: 508 חלקי
גוש: 6180 מחלקה: 512 עד: 513 שלם
גוש: 6180 מחלקה: 521 עד: 521 חלקי

גבולות התכנית:

שכונת נווה יהושע – רחוב נווה יהושע 41-51

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית לפי סעיף 62(א) לחוק.
2. ניווד שטחי בנייה ויחידות דיוור ממגרש למגרש כל עוד לא שונה סה"כ שטחי הבנייה ויחידות הדיוור לפי סעיף 62(א) לחוק.
3. כל מגרש שיכלול שטח לבניין ציבורי יכלול שטח צמוד לחצר.
4. העברת יחידות דיוור ושטחי בנייה ממגרש למגרש בשלב היתר הבנייה תוגבל להיקף שטחי הרצפות לצורכי ציבור בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/9/2017 ובילקוט פרסומים 7626, עמ' 1593, בתאריך 23/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

אביבית מאור-נמרודי
יושבת ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0531210

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0531210 שינוי בזכויות והוראות במגרש 132 בגבעת אלונים הוראות גרסה: 7 תשריט גרסה: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256 / ג
כפיפות תמא / 34 / ב / 4
כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית אתא גבעת אלונים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10259 ח"ח: 32,33,45

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה לצורך תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לתא השטח בתכנית לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)ב. ניווד משטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין לפי סעיף 62 א (א) ג9. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) ד8. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) ד5. שינוי בגובהם של הבנינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 א (א) ו4. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א) 4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/8/2017 ובילקוט פרסומים 7568, עמ' 8548, בתאריך 16/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0531715

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0531715 שינוי בזכויות והוראות במגרש 135 בגבעת אלונים. הוראות גרסה: 4 תשריט גרסה: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256
כפיפות תמא / 34 / ב / 4
כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית אתא גבעת אלונים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10259 ח"ח: 7,33,48

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה לצורך תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לכל תא שטח בתכנית לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)
- ב. העברה משטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין לפי סעיף 62 א (א) 6
- ג. הגדלת מס' יח"ד בכל תא שטח לפי סעיף 62 א (א) 8
- ד. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) 5
- ה. שינוי בגובהם של הבנינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (א4)
- ו. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א) 4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/8/2017 ובילקוט פרסומים 7568, עמ' 160817, בתאריך 16/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,

ילקוט הפרסומים 7804, ג' בסיוון התשע"ח, 17.5.2018

7880

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת 306-0587436

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה - קריית טבעון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 306-0587436 - תוספת יח"ד בחלקה 76 גוש 11396, קריית חרושת שייעודה: אזור מגורים א' ודרך מאושרת גרסת: הוראות - 17 תשריט - 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מק/טב/62/ב	כפיפות טב/127
שינוי טב/62	כפיפות מק/טב/62/א
שינוי טב/מק/210	כפיפות טב/מק/233
שינוי טב/140	
שינוי טב/34	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב נחל קרומים 20 קריית טבעון
גוש: 11396 חלקות במלואן: 76

מטרת התכנית:

לאפשר בניית שלושה מבנים דו משפחתיים על מגרש ששטחו 1622 מ"ר ע"י שינוי גודל מינימאלי, חלוקה למגרשים, הוספת מס' יח"ד מ-4 יח"ד ל-6 יח"ד, שינוי בקווי בניין ותוספת של זכויות בנייה עד 7% לשטחים העיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי גודל מגרש מינימאלי מ-730 מ"ר ל-540 מ"ר לדו משפחתי. חלוקה ל-3 מגרשים ולאפשר מגרש ברוחב קטן מ-17.0 מטר. תוספת יח"ד מ-4 יח"ד ל-6 יח"ד. שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-4 מ'. תוספת של 7% לשימושים עיקריים שה"כ שטח עיקרי 51% במקום 44% המהווים תוספת של כ-114 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/10. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-15, חיפה. טל: 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד אריאלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0359422

שם התכנית: תחנת תדלוק בדרך מס' 4 בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0359422. מונה תדפיס הוראות 27 מונה תדפיס תשריט 18

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10195 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי
גוש: 10195 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי
גוש: 10195 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי
גוש: 10195 מחלקה: 64 עד: 64 שלם
גוש: 10195 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי
גוש: 10195 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי
גוש: 10195 מחלקה: 67 עד: 67 שלם
גוש: 10195 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי
גוש: 10195 מחלקה: 69 עד: 69 שלם
גוש: 10195 מחלקה: 71 עד: 71 שלם

שטח התכנית בדונם: 15.711

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: חפאג / 399
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1403
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 467
סוג יחס: מס' תוכנית: תמא / 4 / 18

מטרת התכנית

הסדרה סטטוטורית של תחנת תדלוק קיימת בדרך מס' 4 בזכרון יעקב

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי ודרך לתחנת תדלוק ולהרחבת דרך.
- שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך.
- קביעת תנאים לבנייה ולפיתוח השטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה, הוראות בינוי ועיצוב, תנאים להיתר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל: 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפליים 15 חיפה, טל: 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.