

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ש/1

שינוי ש/209

כפיפות מק/ש/950

כפיפות מק/ש/960/1

כפיפות ש/156

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10109 חלקות במלואן: 37

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה בחלקה 37 גוש 10109.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/6/18 ובילקוט פרסומים מס' 7905, עמוד 10493 בתאריך 07/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phkbartech-net.co.il>

**הגר פרי יגור**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה - כרכור

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**355-0522730**

**שם התכנית: מכ/מק/896 - שינוי הוראות בינוי ברחוב אלונים 2 רכסים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0522730. גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 14

**המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:**

שינוי: מכ / 300

כפיפות: תמ"א 34 / ב / 4 , תמ"מ / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: רכסים, רחוב אלונים 2

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11144 חלקה: 420 חלקי חלקה: 169

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת במגרש למסחר ושינוי הוראות בינוי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת דרך ציבורית לפי סעיף 62(א)א2 לחוק הת"ב.
2. שינוי והסדרת קווי בנין על פי סעיף 62(א)א(4) לחוק הת"ב.
3. שינוי בהוראות בנייה בדבר תכנית מ- 40% ל- 60% לפי סעיף 62(א)א(5) לחוק הת"ב.
4. קביעת גובה מבנה מירבי עד 9.0 מ' לפי סעיף 62(א)א(4) לחוק הת"ב.
5. קביעת הוראות לענין הריסת בניינים לפי סעיף 19(א) לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/6/2018 ובילקוט פרסומים 7831, עמ' 8628, בתאריך 10/6/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טלפון: 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**סמי מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**351-0379610**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-0379610. גרסת נתוני הוראות: 26, גרסת נתוני תשריט: 16

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ל- מ / 349

שינוי ל- מ / מק / 125

כפיפות ל משח / 22

כפיפות ל תמא / 35

כפיפות ל תממ / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מועצה אזורית מנשה

ישוב: קיבוץ משמרות

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10068 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 10068 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 10068 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 10068 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 10068 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 10068 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 10068 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 10068 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 10068 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

גוש: 10068 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

גוש: 10071 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 10071 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10071 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 10071 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 10071 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 10071 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 10071 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

גוש: 10099 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

גוש: 10099 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

גוש: 10099 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

גוש: 10099 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי

גוש: 10099 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

גוש: 10099 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

ז) תוספת 5% שטח שירות למגורים במגרשים מס':  
203,208,209,210,212,612.

ח) שינוי הוראות בדבר בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### עבר מסארווה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון – ואדי עארה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0335067 באישור שר האוצר

נת/מק/5/801 א/בנייה חדשה ברח' סמילנסקי,

מרכז העיר, היזם משה ג'רבי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0335067 מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/מק/400/7/96/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: סמילנסקי 17 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8264 חלקות במלואן: 76

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח העילי הכולל המותר לבנייה למגורים (עיקרי+שרות) ב-60%, מ-2,267 מ"ר, ל-3,627 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א1)(א2).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% בשטח של 218 מ"ר. עפ"י סעיף 62א(א16)(א1).
- הוספת שימוש מסחר במגרש המיועד למגורים בשיעור שאינו עולה על 25% משטח הכולל המותר לבנייה. עפ"י סעיף 62א(א11).
- ניוד שטח עיקרי ממגורים למסחרי. עפ"י סעיף 62א(א6).
- הגדלת השטח הכולל לבנייה בקומות תת-קרקעיות. עפ"י סעיף 62א(א8).
- תוספת יחידות דיור מ-16 יח"ד ל-32 יח"ד. עפ"י סעיף 62א(א8).

ילקוט הפרסומים 8108, ו' באדר א' התשע"ט, 11.2.2019

#### מטרת התכנית:

הסדרת מערך המגורים הקיים של חברי קיבוץ משמרות למתחמים ומתן היתרי בנייה, והסדרת אפשרות גישת כלי רכב לאזור התעסוקה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי צורתם של ייעודי קרקע למגורים א' ללא שינוי סה"כ השטח הכולל של היעוד עפ"י סעיף 62א(א1).
- שינוי צורתם ומיקומם של ייעודי קרקע ציבורי פתוח ושבילים עפ"י סעיף 62א(א1), ללא שינוי בגודלם הכולל בשטח התכנית
- הותרת כל שאר השימושים וההוראות של תכנית מ/349 ו-מ/מק/125 בכל הקשור לזכויות בנייה למעט שינויים בקווי בנין לפי סעיף 62א(א4).
- בכל מקום בו יהיה שוני או סתירה בין התכניות, תגבר ההנחיה וההוראה של תכנית זו.
- הארכת דרך לכלי רכב עבור אזור התעסוקה לפי סעיף 62א(א2).
- התאמות למצב קיים בגודל מגרש מינימלי לתאי שטח 206A, 206B, 207, 208A, 208B עפ"י תיקון 62א(א7).

הודעה על הפקדת התוכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 11/2/2017 ובילקוט הפרסומים 7579, עמ' 9127 בתאריך 17/11/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15א חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0598409

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0598409, שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/1139/א גרסת הוראות: 29 תשריט: 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
זלפה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20400, חלקה בשלמות 20, חלקות בחלקן 3,5,16,18-19,21-23,25-30,32,44-45

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי גודל מגרש מינימלי.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים הפרטיים ב-7%.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים בבעלות המדינה ב-20%.
- תוספת יחידות דיור במגרשים מס': 203,208,209,210,212,612.

7540