

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0533364

שם התכנית: תוספת זכויות ברחוב קדש, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0533364. מונה תדפיס תשריט 4 מונ התדפיס הוראות 7

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: קדש

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 11320 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 11320 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.803

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 943

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 943 א

מטרת התכנית

תוספת 7% שטח עיקרי מתוקף תיקון 101 לחוק למגרש בן 800 מ"ר ברחוב קדש.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת 7% שטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (17).

(ב) שינוי בינוי – שינוי מפלס הכניסה הקובעת מ-136.00 מ' ל-136.50 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0434712

שם התכנית: תוספת זכויות לגוש: 11295 חלקה: 71

בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0434712. מונה תדפיס הוראות 8 מונה תדפיס תשריט 7

כתובות שבהן חלה התכנית:

מס' בית: 38

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 11295 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.810

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ג / 400

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 22 יא

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 22 יז

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 22 כא

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 960 ד

מטרת התכנית

לאפשר לגליזציה למצב קיים.

תוספת שטח 25 מ"ר לבית 2.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה לבית 2 בלבד:

תוספת 25 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (2).

שינוי קו בניין צדדי עוקב מצב קיים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4. שינוי הוראות בינוי: לאפשר חניה מקורה לאופניים במרווח בנייה קדמי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

זכויות והוראות בית 1 נשארות ללא שינוי מתכנית ש/מק/22.יא.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/8/2017 ובילקוט פרסומים 7579, עמ' 9128, בתאריך: 31/8/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפל"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה השומרון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0283408

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'